

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Mesto Želiezovce

zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta

sídlo : ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce

IČO : 307696

d'alej len prenajímateľ

a

Športový klub Ironsheep Crew

E. Štúra 12, 937 01 Želiezovce

IČO: 42199930, DIČ: 2022951040

zastúpený Martinom Sýkorčinom

d'alej len nájomca

Podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

takto:

Článok I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich dočasne užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy. Vlastníkom predmetu nájmu je prenajímateľ – Mesto Želiezovce.

Článok II.

Predmetom nájmu sú pozemky, nachádzajúce sa v meste Želiezovce v k. ú. Želiezovce zapísané v KN na LV č.1 v registri C, parc.č.2321/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 056 m² a parcela č. 2321/3 ostatné plochy, z tejto parcely časť o výmere 3 904 m².

Článok III.

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy bude nájomca používať ako Bike park. Zriaďovanie stavieb, terénne úpravy, ako aj iné úpravy prenajatých pozemkov môže nájomca vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV.

1.Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len k stanovenému účelu podľa čl. III. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje umožniť v prípade akejkoľvek poruchy alebo havárie jestvujúcich zariadení okamžite prenajatý pozemok sprístupniť organizácii, oprávnenej na odstránenie dôsledkov tejto poruchy alebo havárie.

Článok V.

1. Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká dňom: **01.01.2012**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 10 rokov, **od 01.01.2012 do 31.12.2021**

Článok VI.

1. Výška nájomného za užívanie pozemkov uvedených v čl. II tejto zmluvy bola určená v uznesení Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach č. 115/2011 zo dňa 25.08.2011 podľa §9a ods.9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške **75,00 EUR** na rok.

2. Nájomné je splatné vždy do 15. februára bežného roka na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB a.s., retailová pobočka Želiezovce, číslo účtu 23622-152/0200 alebo do pokladne Mestského úradu.

Článok VII.

Prenajímateľ predmet nájmu odovzdáva a nájomca preberá v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie dňom začatia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IX.

Škody na prenajatých veciach vzniknuté činnosťou nájomcu musí odstrániť nájomca na svoje náklady a uviesť poškodené veci do pôvodného stavu, ak to nie je možné, musí prenajímateľovi uhradiť škodu.

Článok X.

1. Prenájom pozemkov dojednaný touto zmluvou končí:
 - a./ uplynutím doby, ktorá je určená v článku V.
 - b./ dohodou zmluvných strán
 - c./ okamžitým odstúpením od zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje zo strany prenajímateľa:
 - a./ ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo obvyklé užívanie bez súvislosti s porušením povinností nájomcu.
 zo strany nájomcu:
 - a./ užívanie predmetu nájmu spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká značná škoda.

- b./ ak nájomca neplatí riadne nájomné (ak neuhradí nájomné v stanovenom termíne)
- c./ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako bolo touto zmluvou dohodnuté.
- d./ ak poruší záväzky, stanovené v čl. IV.

Článok XI.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné zmeny a úpravy realizované nájomcom počas trvania nájomného pomeru so súhlasom prenajímateľa sú po skončení nájmu predmetom vzájomného vysporiadania.

Článok XII.

1. Na právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“

Článok XIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každé vyhotovenie tejto zmluvy podpísané zmluvnými stranami má rovnakú platnosť.
2. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné urobiť medzi zmluvnými stranami iba písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zhodný s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva bola schválená v mene prenajímateľa uznesením Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach pod č. 147/2011 zo dňa 27.10.2011.

V Želiezovciach, dňa 4.11.2011


 prenajímateľ


 nájomca

