

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi :

Obchodné meno: **Mesto Želiezovce**
 Sídlo: SNP2, 937 01 Želiezovce
 IČO: **00 307 696**
 IČ DPH: 2021023752
 Zastúpená: Ing. arch. Pavel B a k o n y i – primátor mesta

(ďalej len ako "**povinný z vecného bremena**")

a

Obchodné meno: **SOL ENERGY s.r.o.**
 Sídlo: **Lazaretská 8, 811 08 Bratislava**
 IČO: **45 530 441**
 Registrácia: zapísaný v OR, Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel: Sro , Vložka číslo: 65340/B

v zastúpení : Jozef Horváth, Novozámocká 36, Nitra 949 05
 konateľ spoločnosti (menovaný za konateľa
 rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 17.05.2011)

(ďalej len "**oprávnený z vecného bremena**").

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení
 §§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
 túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "zmluva")

1. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 2411/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 30448 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Levice (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
 Kópia listu vlastníctva č. 1 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. OPRÁVNENÝ

- 2.1 Oprávnený je na základe stavebného povolenia č. 4277/2010-Buch., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2010 stavebníkom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) elektroenergetickej stavby – **Fotovoltaická elektráreň Želiezovce I..** (ďalej len „plánovaná stavba“) v k.ú. Želiezovce.
- 2.2 Súčasť plánovanej stavby tvoria aj rozvody elektrických vedení, ktoré budú prechádzať časťou zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne č. **106/2010** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia, úradne overeným Správou katastra Levice dňa 04.05.2011, pod číslom 303/2011., ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 106/2010 podľa bodu 2.2 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektrických vedení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrických vedení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
 - d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektrických vedení podľa § 36 zákona o energetike (povinnosti bodu a), b) c) a d) spolu ďalej len „vecné bremená“).
- 3.2 Oprávnený právo uvedené v bode 3.1 tohto článku zmluvy bez výhrad prijíma a povinný sa zaväzuje toto právo trpieť za podmienok uvedených v článku 7 tejto zmluvy.
- 3.3 Vecné bremená sa zriaďujú ako právo in rem, t.j. v prospech oprávneného ako aj každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

4. DOBA TRVANIA

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu určitú, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy o zriadení vecných bremien poslednou zo zmluvných strán na dobu 70 rokov.

5. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremená v zmysle a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve jedno rázovým odplatným v hodnote 333.-€ (slovom: tristotridsaťtri eur). Splatným okamžite po podpise zmlúv povinným táto suma je za celú dobu nájmu.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI POVINNÉHO

Povinný sa zaväzuje, že oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Po skončení stavebných prác súvisiacich s uložením elektrických vedení i nevyhnutných prác vyplývajúcich z tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje uviesť pozemok povinného na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ktorý je vecným bremenom dotknutý, prechádza práva a povinnosti zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa tohto pozemku.

9. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 9.1 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk
- 9.3 Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadeným vecným bremenám.

- 9.4 O povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadeným vecným bremenám zápisom do katastra nehnuteľností požiada oprávnený, ktorý bude znášať aj poplatky súvisiace so zriadením týchto práv podľa platných právnych predpisov.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Levice, jedno vyhotovenie obdrží povinný a tri vyhotovenia si ponechá oprávnený.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Želiezovciach dňa 6.6.2011

V Želiezovciach dňa 6.6.2011

Na strane povinného z vecného bremena:

Na strane oprávneného vecného bremena:


Mesto Želiezovce
Ing. arch. Pavel B a k o n y i


SOL ENERGY s.r.o.
Jozef H o r v á t h



SOL ENERGY, s.r.o.
Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
IČO: 45 530 441 IČ DPH: SK2023066177

ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha č. 1 - Kópia listu vlastníctva podľa textu zmluvy
Príloha č. 2 - Geometrický plán č.106/2011

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ZMLUVNÉ STRANY

názov:	Mesto Želiezovce
Sídlo:	SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO:	00 307 696
IČ DPH :	2021023752
zastúpený:	Ing. Arch. Pavel Bakonyi, primátor mesta

(ďalej len ako "povinný")

a

Obchodné meno:	SOL ENERGY, s.r.o.
Sídlo:	Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
IČO:	45 530 441
Registrácia:	zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro., vl. č. 65340/B
Zast.:	konateľ: Jozef Horváth

(ďalej len "oprávnený" a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 6.6.2011 zmluvu o zriadení vecných bremien („Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene Zmluvy nasledovne :

Článok 2, bod 2.1 sa dopĺňa o novú vetu nasledovne :

- 2.1 „Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 2411/48, druh pozemku ostatné plochy, výmera 21.018 m², pozemok v zastavanom území, spôsob použitia : 37, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3019 vedenom Správou katastra Levice (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 3019 tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Želiezovciach, dňa 14.7.2011

V Želiezovciach, dňa 14.7.2011

Povinný :

oprávnený:

Mesto Želiezovce
Ing. Arch. Pavel Bakonyi
Primátor mesta

SOL ENERGY, s.r.o.
Konateľ: Jozef Horváth

SOL ENERGY, s.r.o.
Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
IČO: 45 530 441 IČ DPH: SK2023066177

