

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcim: **Jozef Jurák, rodné priezvisko Jurák,**
narodený **rodné číslo :**
trvale bytom:
 a
manželka Bc. Beatrica Juráková, rodné priezvisko Szolárová,
narodená **, rodné číslo:**
trvale bytom:

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 1627/2 – zastavaná plocha, z ktorej bol geometrickým plánom č. 87/2014, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchošom dňa 10.7.2014 a úradne overeným Okresným úradom Levice pod č. 667/2014 dňa 15.7.2014 oddelený pozemok parc. reg „C“ č. 1627/92 – zastavaná plocha o výmere 217 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 212/2014 zo dňa 30.10.2014 schválilo prevod nehnuteľností uvedených v Čl. I. odseku 1 priamym predajom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech p. Jozefa Juráka, bytom ul. L. Štúra č. 13/165, 937 01 Želiezovce a manželky Bc. Beatrici Jurákovej rod. Szolárovej, bytom: ul. Rákocziho č. 5/1589, 937 01 Želiezovce za cenu 65,10 €.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1627/2 – zastavaná plocha, v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape pod č. 1627/92 – zastavaná plocha o výmere 217 m².

(2) Kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1 je 65,10 EUR, slovom šesťdesiatpäť EUR desať centov. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2014 zo dňa 16.9.2014 vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom.

(2) Kúpnu cenu vo výške 65,10 EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené so zaobstaraním znaleckého posudku vo výške 150,- € a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € činia spolu 216,- EUR, slovom dvestošesťnásť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 216,- EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke

Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: (IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X).

Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre poznajú a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

(1) Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci, správny poplatok budú znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.

(4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 87/2014 zo dňa 10.7.2014.

V Želiezovciach, dňa 2014

Predávajúci: Mesto Želiezovce

.....
Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Jozef Jurák

.....
Bc. Beatrica Juráková