

MESTO ŽELIEZOVCE	
Dátum dňa	- 8 -04- 2015
Číslo	8053/2015
Prílohy	

## ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 12/2015

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. **Prenajímateľ** : **Mesto Želiezovce**  
**ul. SNP č. 2**  
**937 01 Želiezovce**
- Zastúpený : Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta  
IČO : 307696  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce  
Číslo účtu : 23622-152/0200

a

2. **Nájomca** : **OZ MANNA**  
Belušova 14, 974 01 Banská Bystrica
- Zastúpený : Monika Lorencová, vedúca pobočky Želiezovce  
Mikulská 97, Želiezovce
- IČO : 37816489  
DIČ : 2021534218  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
  - priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – malá sála.
  - účel prenájmu : prednáška.
- Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

### Čl. II

#### Doba trvania nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň: 5. apríla, 12. apríla, 19. apríla a 26. apríla 2015 od 15:30 h – do 17:30 h – spolu 8 hodín.
- Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

## Čl. III

### Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a ľudských vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:  
Cena: 92 € slovom: deväťdesiatdva eur  
Zľava 50% podľa VZN č. 9/2009 § 7  
**Platba: 46,- € slovom: štyridsaťšesť eur**  
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení kultúrnej akcie s termínom splatnosti 14 dní na účet prenajímateľa číslo 23622-152/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájmom. Za prenajímateľa priestor odovzdá nájomcovi referent domu kultúry.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Číslo: 12/2015

V Želiezovciach dňa 2. 4. 2015

—{

Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca