

ZMLUVA

o prevádzkovaní pohrebísk a domov smútku v meste Želiezovce

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Vlastník pohrebísk: **MESTO ŽELIEZOVCE**
 SNP č.2, 937 01 Želiezovce
 v zastúpení: **Ing. arch. Pavel Bakonyi, primátor mesta**
 IČO: 307 696
 DIČ: 202102375
 Bankové spojenie: DEXIA a.s., pobočka Levice
 Č. ú.: 7124767002/5600

Prevádzkovateľ pohrebísk : **CHRYZANTEMA, Mikuláš Konopka**
 Hronská 4, 935 63 Čata
 v zastúpení: **Mikuláš Konopka**
 IČO: 17890128
 DIČ: 1020384233
 Bankové spojenie: PB Bratislava
 č. ú.: 20234621/6500

t a k t o :

Preambula

Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Mestom Želiezovce dňa 28.4.2011 a na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže určenej rozhodnutím mestského zastupiteľstva pod č. 89/20011 písm. C zo dňa 30.6.2011.

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je určenie pravidiel a ďalších podmienok prevádzkovania pohrebísk v meste Želiezovce, ktoré sú evidované Správou katastra v Leviciach v jednotlivých lokalitách nasledovne :

1. k.ú. SVODOV - parc.č. 170/1 o výmere 6 594 m² vo vlastníctve Reformovanej cirkvi
 parc.č. 170/2 o výmere 2 244 m² vo vlastníctve Rímsko-katolickej cirkvi,
2. k.ú. MIKULA – parc.č. 108 o výmere 12 862 m² vo vlastníctve Rímsko-katolickej
 a Reformovanej cirkvi po ½,
3. k.ú. ŽELIEZOVCE – parc.č. 581/1 o výmere 14 823 m² vo vlastníctve Rímsko-
 katolickej cirkvi,
 parc.č. 582/1 o výmere 10 851 m² vo vlastníctve Reformovanej cirkvi.

a domov smútku na pohrebiskách v meste Želiezovce a v mestských častiach Mikula a Svodov (ďalej len „pohrebiská“) vo vlastníctva mesta a prevádzkovania domov smútku na pohrebiskách (ďalej len „dom smútku“).

Článok II. Služby poskytované prevádzkovateľom

- (1) Prevádzkovateľ pohrebísk zabezpečuje v zmysle všeobecného záväzného nariadenia (ďalej VZN) mesta Želiezovce č. 4/2011 o cintorínskych službách na pohrebiskách v meste Želiezovce v znení

neskorších zmien a doplnkov (ďalej len VZN o cintorínskych službách) a schváleného prevádzkového poriadku pohrebísk tieto služby na vyššie uvedených pohrebiskách:

- a) výkopové práce, súvisiace s pochovávaním alebo exhumáciou,
- b) pochovávanie,
- c) vykonávanie exhumácie,
- d) prevádzkovanie domu smútkov vrátane chladiaceho zariadenie na dočasné uloženie ľudských pozostatkov,
- e) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebísk,
- f) kameňosochárske práce,
- g) správu a údržbu pohrebiska,
- h) správu a údržbu komunikácií, správu verejného osvetlenia a zelene na pohrebisku,
- i) zber a odvoz odpadu z pohrebiska,
- j) dodávku úžitkovej vody.

- (2) Služby podľa odseku 1 písm. a), b) a f) môže za podmienok určených prevádzkovým poriadkom pohrebiska vykonávať aj iná právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, ktorá má odbornú spôsobilosť na vykonávanie takýchto činností.

Článok III.

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

- (1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný:
- a) Prevádzkovať a prepožičiavať dom smútku pri smútočnom obrade,
 - b) Preberať zosnulého počas 24 hodín, aj od iných firiem,
 - c) Prevádzkovať a prepožičiavať chladiace zariadenie za platných podmienok,
 - d) Vykonať počiatočnú starostlivosť o ľudské ostatky, úpravu ľudských pozostatkov a ich ukladanie do rakvy, prepravu ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, výkop hrobu a hrobiek, pochovávanie zosnulých, uskladnenie spolnotených pozostatkov, exhumáciu za zákonom stanovených podmienok,
 - e) Povoľovať vstup na cintoríny iným právnickým a fyzickým osobám vykonávajúcim smútočný obrad alebo úpravu hrobových miest a kamenárske práce.
 - f) Osobám vykonávajúcim smútočný obrad poskytovať pripravené miestnosti v dome smútku vrátane zabezpečenia ozvučenia, prípadne hudby aj pri občianskych smútočných obradoch,
 - g) Zabezpečovať evidenciu hrobov a hrobových miest v digitálnej forme v súlade s platnými predpismi,
 - h) Vymeriavať hrobové miesta priamo v teréne v súlade s plánom hrobových miest na pochovávanie,
 - i) Vykonávať drobné opravy a údržbu stavieb a zariadení na vlastné náklady do výšky 2 000,- €,
 - j) Dodržiavať VZN o cintorínskych službách na pohrebiskách v meste Želiezovce,
 - k) Staráť sa o chránené hrobové a hrobkové miesta,
 - l) Zabezpečovať poriadok a čistotu v domoch smútku a na pohrebiskách:
 - udržiavať čistotu a poriadok na pohrebisku a pravidelne vyprázdňovať odpadkové koše na pohrebisku,
 - m) Zabezpečovať pravidelnú celoročnú údržbu cintorínov:
 - pravidelné kosenie a hrabanie – minimálne raz mesačne,
 - vývoz komunálneho odpadu – mesačne, alebo podľa potreby,
 - zimnú údržbu – odpratávanie snehu a zabezpečovanie posypu inertným materiálom v prípade zľadovateného povrchu,
 - n) Zabezpečovať funkčnosť vodovodov na pohrebiskách,
 - o) Prevádzkovať a pravidelne aktualizovať údaje na informačných tabuliach na pohrebiskách.
- (2) Prevádzkovateľ zabezpečuje uvedené činnosti bezodplatne z vybratého ročného nájomného za prenájom hrobových miest.

Článok IV.

Ďalšie povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

- (1) Nájomné za nájom hrobového miesta je príjmom prevádzkovateľa.
- (2) Vzhľadom na to, že prevádzkovateľ uhrádza náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu, smie v cene za poskytované služby pri výkone pohrebnej služby, t.j. obstarávateľovi pohrebu fakturovať prevádzkové náklady za použitie domu smútku vrátane jeho chladiacich zariadení. To sa netýka nákladov za iné služby spojené s pohrebom poskytnuté obstarávateľovi pohrebu zo strany prevádzkovateľa (ako pohrebnej služby).
- (3) Prevádzkovateľ je povinný viesť :
 - a) evidenciu hrobových miest,
 - b) evidenciu prevádzkovania pohrebiska.
- (4) Prevádzkovateľ vedie uvedené evidencie v elektronickej forme prostredníctvom príslušného softvéru zabezpečeného a poskytnutého mestom, prípadne v inej elektronickej forme dohodnutej s mestom. Prevádzkovateľ je povinný 1x za 2 mesiace robiť zálohy dát (údajov) vedených u uvedených evidenciách pre potreby mesta.
- (5) Prevádzkovateľ je povinný:
 - a) zverejniť na pohrebisku svoje prevádzkové hodiny pre styk s verejnosťou (na všetkých informačných tabuliach na pohrebiskách mesta),
 - b) dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a prehlasuje, že si je vedomý právnych následkov nedodržania ochrany osobných údajov,
 - c) dodržiavať povinnosti aj na úseku ochrany pred požiarmi a ochrany a bezpečnosti zdravia návštevníkov domu smútku,
 - d) zodpovedať za škodu spôsobenú nájomcom hrobových miest na ich hrobovom mieste výkonom svojej činnosti na pohrebisku (netýka sa to škody spôsobenej krádežou, či vandalizmom),
 - e) upozorňovať nájomcov hrobového miesta na všetky povinnosti vyplývajúce z prevádzkového poriadku.

Článok V.

Prevádzkovanie domov smútku

- (1) Domy smútkov na pohrebiskách v meste Želiezovce a v mestských častiach Mikula a Svodov prevádzkuje prevádzkovateľ pohrebísk bezodplatne.
- (2) Prevádzkovanie domov smútkov zabezpečuje prevádzkovateľ za týchto zmluvných podmienok :
 - a) zabezpečuje bežnú údržbu domu smútku a jeho vybavenia a zariadenia na svoje náklady do výšky 2 000,- Eur,
 - b) prevádzkuje v dome smútku aj miestnosti pre styk s verejnosťou,
 - c) prevádzkuje v dome smútku sociálne zariadenia počas smútočného obradu pre prítomnú verejnosť, a rovnako aj v prípade, že je prítomní na pohrebisku a návštevníci pohrebiska ho o to požiadajú,
 - d) zabezpečuje dodávku vody a elektrickej energie do domov smútku s príslušným dodávateľom a uhrádza náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu v domoch smútku,
 - e) zabezpečuje adekvátne ozvučenie obradnej sály ako aj ostatných zhromažďovacích priestorov aj vonkajšieho priestoru pred domom smútku,
 - f) zabezpečuje čistotu, poriadok a adekvátne estetickú výzdobu obradnej sály,
 - g) zabezpečuje obradnú sálu pre výkon pohrebného obradu a poskytuje potrebnú súčinnosť obstarávateľovi pohrebu,
 - h) zabezpečuje sprístupnenie priestorov domu smútku pre pozostalých zomrelého v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska,
 - i) v prípade záujmu obstarávateľa pohrebu, aby pohrebné služby zabezpečila iná oprávnená osoba ako prevádzkovateľ, je povinný sprístupniť pre výkon pohrebného obradu potrebné priestory domu smútku a jeho vybavenia inému prevádzkovateľovi pohrebnej služby (inej pohrebnej službe) a poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť.
- (4) Mesto zabezpečuje a uhrádza zo svojho rozpočtu ostatnú (nie bežnú) údržbu a opravu domov smútku a ich vybavení a zabezpečuje na svoje náklady revíziu elektroinštalácie a revízie na úseku požiarnej ochrany,

- (5) Na účely prevádzkovania domu smútku má prevádzkovateľ právne postavenie zodpovedajúce postaveniu nájomcu, pokiaľ ide o povinnosti nájomcu pri užívaní predmetu nájmu (nebytového priestoru).

Článok VI. Ukončenie zmluvného vzťahu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Tento zmluvný vzťah zaniká
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu výpovede – zmluvný vzťah zanikne uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Na danie výpovede zo strany mesta sa vyžaduje súhlas Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach.
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany mesta – v prípade straty odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska u prevádzkovateľa v zmysle osobitných právnych predpisov. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (prvopisoch), pričom z toho obe strany obdržia po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.
- (2) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, bližšie neuvedené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, VZN č. 4/2011 o cintorínskych službách na pohrebiskách v meste Želiezovce, Prevádzkovým poriadkom pohrebísk v Želiezovciach a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) V prípade zmeny prevádzkového poriadku pohrebísk sú zmluvné strany povinné upraviť aj obsah tejto zmluvy, ak sa týka jej ustanovení.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na webovej stránke mesta Želiezovce.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez nátlaku a nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 14. júla 2011

Za mesto Želiezovce:

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta



Za prevádzkovateľa:

Chryzantéma
Mikuláš Konopka
CHRYZANTÉMA®
KONOPKA MIKULÁŠ
Hronská ulica 327/4, 935 63 ČATA
IČO: 17890128
DIČ: 1020384233