

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim:

Mesto Želiezovce

Adresa na doručovanie: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
v zastúpení Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi:

- 1) Július Baka, rodné priezvisko Baka
narodený 20.11.1950, rodné číslo: 501120/50
a manželka Juliana Baková, rodné priezvisko Vargová
narodená 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
obaja trvale bytom: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
- 2) Alžbeta Bagitová, rodné priezvisko Šimková
narodená 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
a manžel Ján Bagita, rodné priezvisko Bagita
narodený 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
obaja trvale bytom: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
- 3) Erik Fehér, rodné priezvisko Fehér
narodený 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
trvale bytom: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
- 4) Martina Behanová, rodné priezvisko Behanová
narodená 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
trvale bytom: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
- 5) Estera Dobóová, rodné priezvisko Somogyiová
narodená 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
a manžel Iľadislav Dobó, rodné priezvisko Dobó
narodený 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
obaja trvale bytom: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
- 6) Diana Pólyová, rodné priezvisko Beníková
narodená 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
trvale bytom: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
- 7) Štefan Pompoš, rodné priezvisko Pompoš
narodený 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
a manželka Zita Pompošová, rodné priezvisko Trnavská
narodená 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
obaja trvale bytom: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
- 8) Ingrid Béliková, rodné priezvisko Gundová
narodená 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
a manžel Miroslav Bélik, rodné priezvisko Bélik
narodený 15.12.1950, rodné číslo: 501215/50
obaja trvale bytom: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v Katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Mikula na liste vlastníctva č. 1 parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. 1529/2 – orná pôda, z ktorej boli geometrickým plánom č. 17/2011, vypracovaným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 14.11.2011, autorizačne overeným Ing. Deziderom Duchoňom a úradne overeným Správou katastra Levice pod č. 985/2011 dňa 25.11.2011 oddelené pozemky

- 1) pod parc. č. 1533/69 – ostatná plocha o výmere 336 m².
- 2) pod parc. č. 1533/70 – ostatná plocha o výmere 278 m².
- 3) pod parc. č. 1533/71 – ostatná plocha o výmere 287 m².
- 4) pod parc. č. 1533/72 – ostatná plocha o výmere 590 m².
- 5) pod parc. č. 1533/73 – ostatná plocha o výmere 94 m².
- 6) pod parc. č. 1533/76 – ostatná plocha o výmere 460 m².
- 7) pod parc. č. 1533/77 – ostatná plocha o výmere 555 m².
- 8) pod parc. č. 1533/78 – ostatná plocha o výmere 355 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením č. 152/2011 zo dňa 27.10.2011 doplneným uznesením č. 142/2012 zo dňa 27.9.2012 schválilo prevod nehnuteľnosti, evidovanej v obci Želiezovce, k. ú. Mikula na liste vlastníctva č. 1 parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. 1529/2, orná pôda o výmere 3454 m², podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Dezider Duchoň a úradne overila Správa katastra Levice pod číslom 985/2011 dňa 25.11.2011 spôsobom hodným osobitného zreteľa z dôvodu spočívajúceho v tom, že na predmetnej nehnuteľnosti je už od roku 1978 lokalizovaná záhradkárska osada, ktorá je neustále udržiavaná kupujúcimi, podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 0,2725 €/m² kupujúcimi:

- 1) Július Baka, a manželka Juliana Baková, rod. Vargová, obaja trvale bytom: ul. Brezová č. 5, 937 01 Želiezovce parc. č. 1533/69 – ostatná plocha o výmere 336 m² za cenu 91,56 €.
- 2) Alžbeta Bagitová, rod. Šimková a manžel Ján Bagita, obaja trvale bytom: ul. Jilemnického č. 8, 937 01 Želiezovce, parc. č. 1533/70 – ostatná plocha o výmere 278 m² za cenu 75,76 €.
- 3) Erik Fehér, rodné priezvisko Fehér trvale bytom: ul. Mierová č. 58, 937 01 Želiezovce, parc. č. 1533/71 – ostatná plocha o výmere 287 m² za cenu 78,21 €.
- 4) Martina Behanová, rod. Behanová trvale bytom: ul. Záhradná č. 46, 937 01 Želiezovce, parc. č. 1533/72 – ostatná plocha o výmere 590 m² za cenu 160,78 €.
- 5) Estera Dobóová, rod. Somogyiová a manžel Ladislav Dobó, obaja trvale bytom: ul. Mierová č. 62, 937 01 Želiezovce, parc. č. 1533/73 – ostatná plocha o výmere 94 m² za cenu 25,62 €.
- 6) Diana Pólyová, rod. Beníková, trvale bytom: ul. Komenského č. 1846/35A, 937 01 Želiezovce, parc. č. 1533/76 – ostatná plocha o výmere 460 m² za cenu 125,35 €.
- 7) Štefan Pompoš, a manželka Zita Pompošová, rod. Trnavská, obaja trvale bytom: ul. Záhradná č. 46, 937 01 Želiezovce, parc. č. 1533/77 – ostatná plocha o výmere 555 m² za cenu 151,24 €.
- 8) Ingrid Béliková, rod. Gundová a manžel Miroslav Bélik, obaja trvale bytom: ul. Záhradná č. 46, 937 01 Želiezovce, parc. č. 1533/78 – ostatná plocha o výmere 355 m² za cenu 96,74 €.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 1) Július Baka, a manželka Juliana Baková, rod. Vargová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1529/2 v katastrálnom území Mikula podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 1) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape p. č. 1533/69 – ostatná plocha o výmere 336 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 91,56 €. Kúpnu cenu vo výške 91,56 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 2) Alžbeta Bagitová, rod. Šimková a manžel Ján Bagita, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1529/2 v katastrálnom území Mikula podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 2) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape p. č. 1533/70 – ostatná plocha o výmere 278 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 75,76 €. Kúpnu cenu vo výške 75,76 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 3) Erik Fchér, kupuje nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1529/2 v katastrálnom území Mikula podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 3) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape p. č. 1533/71 – ostatná plocha o výmere 287 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 78,21 €. Kúpnu cenu vo výške 78,21 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. V.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 4) Martina Behanová, rod. Behanová kupuje nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1529/2 v katastrálnom území Mikula podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 4) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape p. č. 1533/72 – ostatná plocha o výmere 590 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 160,78 €. Kúpnu cenu vo výške 160,78 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. VI.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 5) Estera Dobóová, rod. Somogyiová a manžel Ladislav Dobó, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1529/2 v katastrálnom území Mikula podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 5) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape

- p. č. 1533/73 – ostatná plocha o výmere 94 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 25,62 €. Kúpnu cenu vo výške 25,62 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. VII.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 6) Diana Pólyová, rod. Beníková kupuje nehnuteľnosť oddelenú z parcely č. 1529/2 v katastrálnom území Mikula podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 6) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape p.č. 1533/76 – ostatná plocha o výmere 460 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 125,35 €. Kúpnu cenu vo výške 125,35 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. VII.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 7) Štefan Pompoš, a manželka Zita Pompošová, rod. Trnavská, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť oddelenú z parcely č. 1529/2 v katastrálnom území Mikula podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 7) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape p. č. 1533/77 – ostatná plocha o výmere 555 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 151,24 €. Kúpnu cenu vo výške 151,24 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. IX.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 8) Ingrid Béliková, rod. Gundová a manžel Miroslav Bélič, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť oddelenú z parcely č. 1529/2 v katastrálnom území Mikula podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 8) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape p. č. 1533/78 – ostatná plocha o výmere 355 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 96,74 €. Kúpnu cenu vo výške 96,74 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. X.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z dôvodu jej užívania a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. XI.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta

Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

3. Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. III, náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra budú znášať kupujúci.

Čl. XII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 17/2011 zo dňa 14.11.2011.

V Želiezovciach, dňa

Predávajúci : Mesto Želiezovce

.....
Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci

1) Július Baka,

.....

Juliana Baková,

.....

2) Alžbeta Bagitová,

.....

Ján Bagita,

.....

3) Erik Fehér,

.....

4) Martina Behanová,

.....

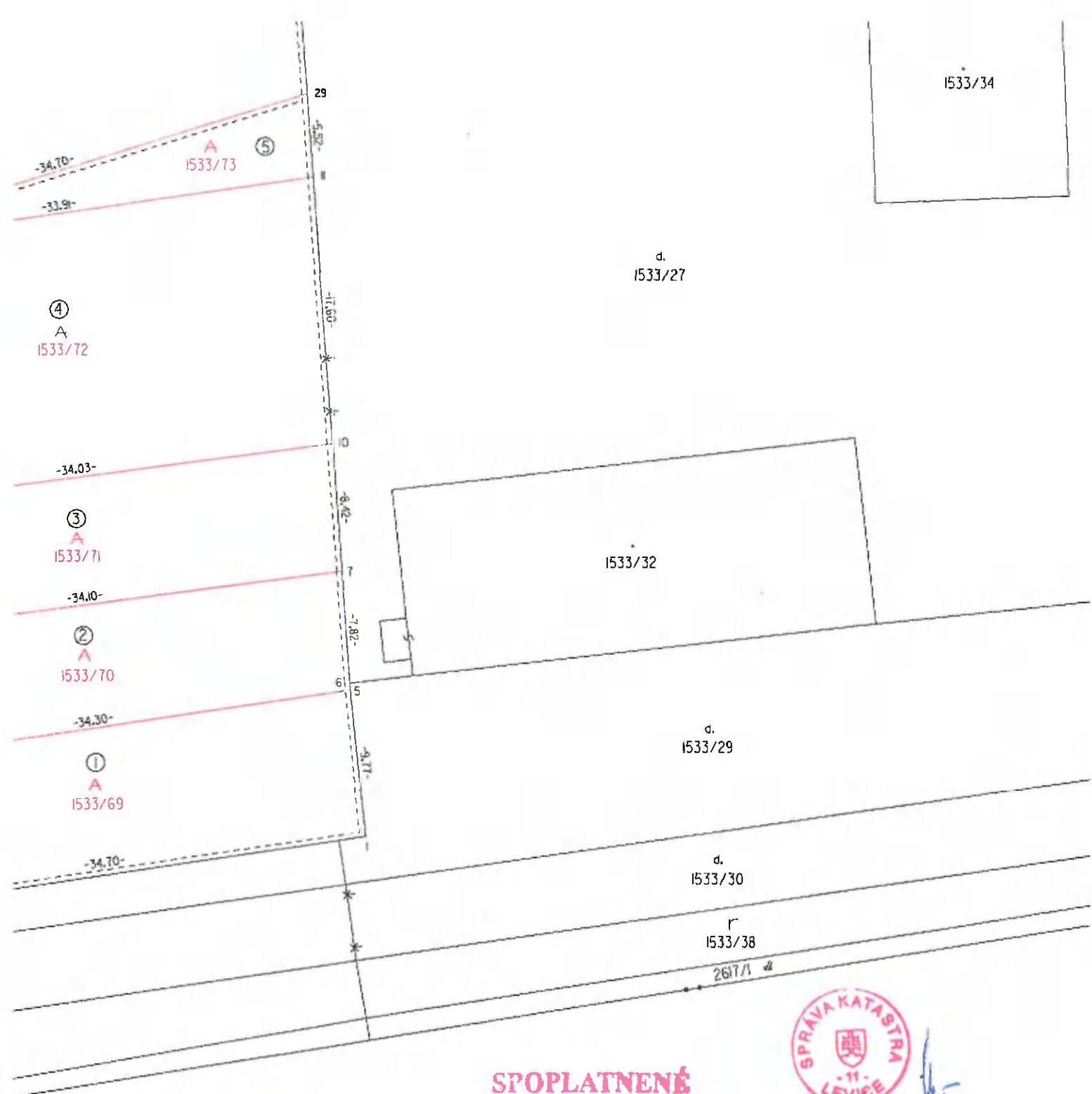
5) Estera Dobóová,

.....

Ladislav Dobó,

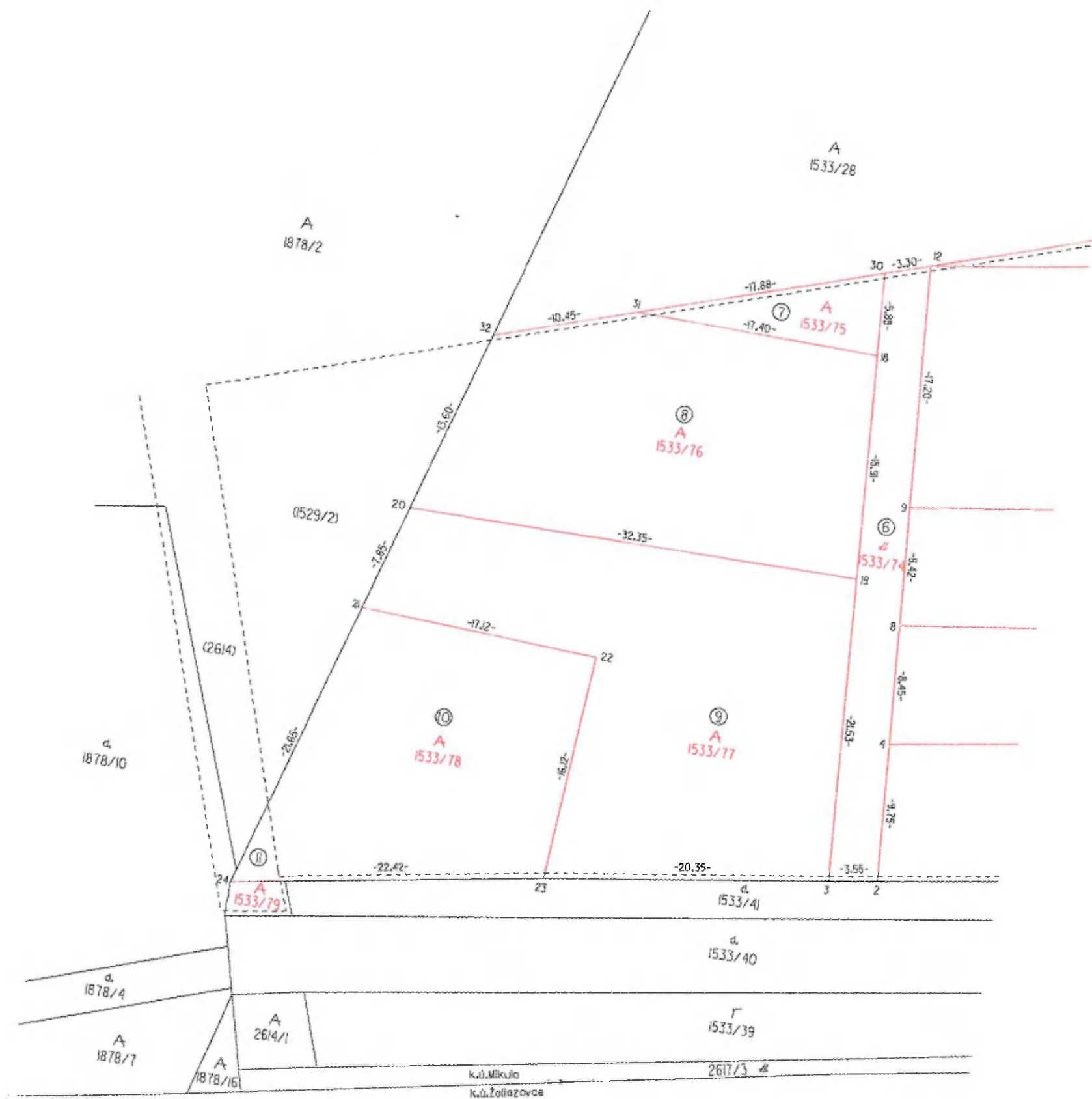
.....

- 6) Diana Pólyová,
- 7) Štefan Pompoš,
Zita Pompošová,
- 8) Ingrid Béliková,
Miroslav Bélik,



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRICKÁ KANCELÁRIA Ing. Dezider Duchoň Sv. Michala 4 Levice IČO : 11 84 55 97 tel/fax : 036/6 313 300 , 0903 464 975		Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Želiezovce
Kat. územie Mikula		Číslo plánu 17/2011	Mapový list č. ZS-IV-24-13	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 14.11.2011 Meno: Ing. Dezider Duchoň		Autorizačne overil Dňa: 14.11.2011 Meno: Ing. Dezider Duchoň		Úradne overil Meno: Ing. Erika Zakhariášová Dňa: 25. NOV. 2011 Číslo: 11/2011
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami		Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 465		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 465		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii



Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
													1533/75		51	ostatná plocha 99	Ondrej Száraz a Ildikó r. Sádocká Brezová 7,Želiezovce
													1533/76		460	ostatná plocha 99	Diana Pólyová r. Beníková Gorkého 18,Želiezovce
													1533/77		555	ostatná plocha 99	Štefan Pompoš a Zita r. Trnavská Záhradná 46,Želiezovce
													1533/78		355	ostatná plocha 99	Miroslav Bélik a Ingrid r. Gundová Záhradná 46,Želiezovce
													1533/79		11	ostatná plocha 99	neeviduje sa
Spolu		:				5486									5486		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely		PK										KN - E	KN - C		
								8			1529/2	460	1533/76		460	ostatná plocha 99	Diana Pólyová r. Beníková Gorkého 18,Želiezovce
								9			1529/2	555	1533/77		555	ostatná plocha 99	Štefan Pompoš a Zita r. Trnavská
								10 11			1529/2 2614	345 10	1533/78		355	ostatná plocha 99	Záhradná 46,Želiezovce Miroslav BÉlik a Ingrid r. Gundová záhradná 46,Želiezovce
Spolu	:					7450				3153		3153			7450		
									Stav podľa registra C KN								
													1533/28		2322	ostatná plocha 99	doterajší
													1533/69		336	ostatná plocha 99	Július Baka a Juliana r. Vargová Brezová 5,Želiezovce
													1533/70		278	ostatná plocha 99	Alžbeta Bagitová r. Šimková Jilemnického 8,Želiezovce
													1533/71		287	ostatná plocha 99	Erik Fehér Mierová 58,Želiezovce
													1533/72		590	ostatná plocha 99	Martina Behanová r. Behanová Záhradná 46,Želizovce
													1533/73		94	ostatná plocha 99	Estera Dobóová r. Somogyiová Mierová 62,Želiezovce
													1533/74		147	zastav. plocha 22	Diana Pólyová r. Beníková Gorkého 18,Želiezovce a spol.

