

4811/2013

Zámenná zmluva

ktorú uzavreli:

1/

1.a Bajkayová Anna, ' Želiezovce, rodné priezvisko Szúnyoghová,
dátum narodenia: ' , rodné číslo: ' a

1.b Bajkay Tichomír, ' , rodné priezvisko Bajkay, dátum
narodenia: ' , rodné číslo: ' ,

2/

Mesto Želiezovce, IČO: 00 307 696, adresa na doručovanie : ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce,
zastúpené primátorom mesta Ing. arch. Pavlom Bakonyim

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

Zmluvné strany touto zmluvou vymieňajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku III. a IV. tejto zmluvy tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne nehnuteľnosti, ktorú výmenou prevádza do vlastníctva druhej zmluvnej strany za predávajúcu stranu a ohľadne nehnuteľnosti, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Článok II.

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti, uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 riešené geometrickým plánom č. 14/2012 vypracovaným Ing. Dávidom Duchoňom dňa 26.7.2012 a úradne overeným Správou katastra Levice dňa 7.8.2012 pod číslom 653/2012.
- 1.1. Z pozemku vedeného v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 parc. č. 586/32 – zastavaná plocha o výmere 3153 m² sa odčleňuje diel 3 o výmere 91 m², čím sa vytvára novovzniknutá parc. č. 586/35 – zastavaná plocha o výmere 91 m².
- 1.2. Z pozemku vedeného v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 211 z parcely č. 501/4 – zastavaná plocha o výmere 241 m² sa odčleňuje diel 1 o výmere 11 m² a pričleňuje sa k parc. č. 586/32 – zastavaná plocha s novou výmerou 3073 m².

Článok III.

1. Zmluvná strana pod bodom 1a) Bajkayová Anna prevádza na Mesto Želiezovce, svoj spoluvlastnícky podiel z pozemku vedeného v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 211, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape pod parcelným číslom č. 501/4, diel 1 – zastavaná plocha o výmere 11 m², ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 14/2012 vypracovaným Ing. Dávidom Duchoňom dňa 26.7.2012, úradne overeným Správou katastra Levice dňa 7.8.2012 pod číslom 653/2012 odčlenením dielu 1 o výmere 11 m², z pôvodnej parcely č. 501/4 – zastavaná plocha o výmere 241 m², pod bodom B 1 v spoluvlastníckom podiele 3/6-tinách a pod bodom B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/6-ine.

2. Zmluvná strana pod bodom 1b) Bajkay Tichomír prevádza na Mesto Želiezovce, svoj spoluvlastnícky podiel z pozemku vedeného v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 211 parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape pod parcelným číslom č. 501/4, diel 1 – zastavaná plocha o výmere 11 m², ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 14/2012 vypracovaným Ing. Dávidom Duchošom dňa 26.7.2012, úradne overeným Správou katastra Levica dňa 7.8.2012 pod číslom 653/2012 oddelením dielu 1 o výmere 11 m², z pôvodnej parcely č. 501/4 – zastavaná plocha o výmere 241 m², pod bodom B 3 v spoluvlastníckom podiele 2/6-in.
3. Prevodcovia pod bodom 1a) Bajkayová Anna a pod bodom 1b) Bajkay Tichomír, ubezpečujú nadobúdateľa Mesto Želiezovce, že
 - a/ sú vlastníkom nehnuteľností uvedenej v ods. 1 v celosti,
 - b/ sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať bez obmedzenia,
 - c/ nehnuteľnosť je bez ťarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nie je oprávnená ju užívať tretia osoba,
 - d/ v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená ani plomba,
 - e/ po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretej osobe,
 - f/ na nehnuteľnostiach nebude nariadená exekúcia a nebude zriadené exekučné záložné právo.
4. Nadobúdateľ Mesto Želiezovce vyhlasuje, že
 - a/ si nevymieňuje osobitné vlastností nehnuteľností,
 - b/ bol oboznámený s výpisom z listu vlastníctva uvedeným v ods. 1, stav nehnuteľností pozná na základe miestnej ohliadky a tieto nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy,
 - c/ bol oboznámený so všeobecnou hodnotou nehnuteľností, ktorá predstavuje 8,55 €/m².

Článok IV.

1. Mesto Želiezovce, prevádza do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov
 - 1.a Bajkayovej Anny v spoluvlastníckom podiele 2/3-in z celku
 - 1.b Bajkay Tichomíra v spoluvlastníckom podiele 1/3-ny z celku
diel č. 3 o výmere 91 m² v celosti (1/1) oddelený z pozemku vedeného Správou katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 586/32 – zastavané plochy o výmere 3153 m² oddeleného geometrickým plánom vypracovaným Ing. Dávidom Duchošom pod číslom č. 14/2012 zo dňa 26.7.2012 a úradne overeným Správou katastra Levica dňa 7.8.2012 pod číslom 653/2012, čím sa vytvorila novovzniknutá parcela č. 586/35 – zastavané plochy o výmere 91 m².
2. Prevodca Mesto Želiezovce ubezpečuje nadobúdateľov pod bodom 1.a Bajkayovú Annu, pod bodom 1.b Bajkay Tichomíra, že
 - a/ je vlastníkom nehnuteľností podľa odsekov I tohto článku zmluvy
 - b/ je oprávnené nehnuteľnosť previesť do vlastníctva bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu,
 - c/ nehnuteľnosť je bez ťarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a

- nie je oprávnená ju užívať tretia osoba,
- d/ v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená ani plomba,
- e/ po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- f/ na nehnuteľnosti nebude nariadená exekúcia a nebude zriadené exekučné záložné právo,
- g/ na nehnuteľnosť neboli uplatnené zo strany oprávnených osôb žiadne reštitučné nároky.

3. Nadobúdatelia Bajkayová Anna a Bajkay Tichomír vyhlasujú, že

- a/ si nevymieňajú osobitné vlastností prevádzaných nehnuteľností,
- b/ boli oboznámení s výpismi z listov vlastníctva uvedených v ods. 1,
- c/ stav nehnuteľností poznajú na základe ich užívania a nehnuteľnosť preberajú do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy,
- d/ boli oboznámení so všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti, ktorá predstavuje 8,55 €/m².

Článok V.

1. Zmluvné strany nehnuteľností zamieňajú s finančným vysporiadaním tak, že Bajkayová Anna a Bajkay Tichomír, zaplatia čiastku 684,- € slovom šesťstoosemdesiatštyri eur v prospech Mesta Želiezovce IČO: 00 307 696 na účet mesta vedený v Prima Banke Slovensko a.s., číslo účtu: 7124767002/5006 do 10 dní od podpísania zmluvy tak , že Bajkayová Anna zaplatí 456,- EUR a Bajkay Tichomír zaplatí 228,- EUR.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti so zámenou nehnuteľností žiadne iné majetkové nároky okrem finančného vyrovnania podľa ods.1 čl. V voči sebe neuplatňujú.

Článok VI.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Želiezovce najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Náklady spojené s vkladovým konaním budú znášať zmluvné strany rovnakým dielom.
3. Nebezpečenstvo náhodného zničenia alebo poškodenia nehnuteľností prechádza nadobudnutím vlastníctva.
4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že nehnuteľnosti vzájomne odovzdajú do užívania do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

Článok VII.

1. Bajkayová Anna, rod. Szűryoghová, Zlatnícka č. 19, 937 01 Želiezovce, Bajkay Tichomír, rod. Bajkay, Zlatnícka č. 19, 937 01 Želiezovce, môžu od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie uvedené v článku IV. ods. 2 sa preukáže nepravdivým.

2. Mesto Želiezovce môže od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie uvedené v článku III. ods. 3 sa preukáže nepravdivým.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.
4. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia zmluvnej strany sú povinné vzájomne nehnuteľnosti vrátiť do 15 dní odo dňa odstúpenia alebo uzavrieť zmluvu ohľadom ich ďalšieho užívania.
5. Odstúpenie od zmluvy sa musí oznámiť písomne s uvedením dôvodov na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany. Povinnosť doručiť písomnosť sa splní aj vtedy, ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú.
6. Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenia vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia tejto zmluvy.

Článok VIII.

1. V mene Mesta Želiezovce súhlas so zámenou nehnuteľností podľa obsahu tejto zmluvy vyslovilo mestské zastupiteľstvo svojim uznesením pod č. 175/2013 zo dňa 26. septembra 2013.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňovať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“
5. Právne účinky zmluvy o prevode nastávajú dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre každého zmluvného partnera 1 vyhotovenie a pre vkladové konanie v katastri nehnuteľností 2 vyhotovenia.

Želiezovce 25. M. 2013
.....

Bajkayová Anna

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Bajkay Tichomír