

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 28.11.2003
medzi Mestom Želiezovce a Mánya spol. , s.r.o.

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Mesto Želiezovce**
Ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO : 307 696
zastúpené primátorom mesta Ing. arch. Pavlom Bakonyim
Bankové spojenie : VÚB Želiezovce
číslo účtu : 23622-152/0200
ďalej len prenajímateľ

Nájomca : **Mánya, spol., s .r.o.**
Zastúpená konateľom Bc. Ondrejom Mányom
adresa (sídlo) : Malá škovránková 1215/2, 943 54 Svodín
IČO : 34 119 213

ďalej len nájomca

t a k t o:

Zmluvné strany zmluvu č. 2003/13 zo dňa 28.11.2003 menia a doplňujú nasledovne:

1. v čl. I. predmet zmluvy – sa doterajší text nahrádza textom tohto znenia:
„ Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemok, ktorý sa nachádza v meste Želiezovce k.ú. Želiezovce časť parcely č. 170/1 a 170/2 o výmere 440 m².
2. v čl. III - doba nájmu sa doterajší text nahrádza textom tohto znenia:
„ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.5.2024 .
3. v čl. IV sa doterajší text nahrádza textom tohto znenia:
„ Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy bola ustanovená v zmysle VZN č. 9/2009 o určovaní výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce dohodou zmluvných strán nasledovne:

nájomné: 220 €/rok.

Nájomné je splatné vždy do 15. februára bežného roka na účet Mesta Želiezovce vedeného vo VÚB a.s. Levice, expozitúra Želiezovce, č.ú. : 23622152/0200.

4. v čl. V. ukončenie nájmu – sa doplňuje v bode 1 písm. d) a e) o text v tomto znení:
d) výpoveďou z ktorejkoľvek zmluvnej strany trojmesačnou výpovednou lehotou , ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede
e) bez udania dôvodu
5. za čl. V. sa doplňuje čl. V.a) – práva a povinnosti účastníkov v tomto znení:
„ 1. nájomca môže prenajať inej osobe predmet nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
2. na akékoľvek zmeny alebo úpravy na predmete nájmu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa
6. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch. Po podpísaní prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 1 rovnopis.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
8. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk

Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Želiezovciach, dňa 19.5.2014

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca