

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené: Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: **SELYZ - NÁBYTOK, s. r. o.,**
Adresa: ul. Komenského č. 50, 937 01 Želiezovce
zastúpená: Ioannesom Fotakidesom konateľom spoločnosti
IČO: 35 921 293

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 2379/8 – orná pôda o výmere 12662 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 126/2013 zo dňa 27.6.2013 schválilo prevod nehnuteľností uvedenej v Čl. I. odseku 1 spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti SELYZ - NÁBYTOK, s. r. o., so sídlom ul. Komenského č. 50, 937 01 Želiezovce za cenu 10.000,- €. Predaj je hodný osobitného zreteľa z dôvodu spočívajúceho v tom, že predmetnú nehnuteľnosť kupujúci dlhodobo dobromyseľne užíva od r. 2005.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa Čl. I. odseku 1 nehnuteľnosť - parcelu C-KN č. 2379/8 - orná pôda o výmere 12662 m², zapísanú v katastri nehnuteľností Správy katastra Levica, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1.

(2) Kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť využiť v súlade s plánovým územným plánom mesta.

(3) Kupujúci berie na vedomie, že na parc. č. 2379/8 v k. ú. Želiezovce je umiestnený podzemný rozvod závlahovej vody DN 400 mm a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy. Taktiež berie na vedomie, že rozvod závlahovej vody ako vecné bremeno v katastri nehnuteľností doposiaľ zapísané nie je.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. odseku 1 je 10.000,- EUR, slovom desaťtisíc EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 10.000,- EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levica, číslo účtu: 7124767002/5600.

(3) Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností činia 66,- €, slovom šesťdesiatšesť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 66,- € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad bude znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.

V Želiezovciach, dňa 08.04.2013

Predávajúci:

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

SELYZ - NÁBYTOK, s. r. o.

Ioannes Fotakides
konateľ spoločnosti