

Nájomná zmluva**č. 0808/2011/CE**

uzatvorená v zmysle ustanovenia §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:**Prenajímateľ:** Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B
IČO: 00151653
DIČ: 2020411536
IČ DPH: SK7020000262
Č. účtu: 0233462505/0900
Zastúpený: Ing. Štefan Michálek, vedúci odd. správy majetku a riadenia regiónov
Ing. Ladislav Jarina, referent odd. správy majetku a riadenia regiónov
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Želiezovce

SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 307 696
Zastúpený: Ing. arch. Pavel Bakonyi - primátorom mesta
(ďalej len „Nájomca“)

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 143/1, druh pozemku : zastavené plochy a nádvoria, o výmere 542 m², nachádzajúceho sa na ul. Mierová, Želiezovce, okres Levice, katastrálne územie Želiezovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 208, vedenom Správou katastra Levice, Katastrálny úrad v Nitre (ďalej len „nehnutelnosť“).

**Článok I.
Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti pozemku o celkovej výmere **6,00 m²**, tak ako je zakreslené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „pozemok“).

**Článok II.
Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca môže Predmet nájmu užívať výlučne za účelom **umiestnenia sochy** (grafické zobrazenie sochy tvorí prílohu č. 2 Zmluvy).
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len k stanovenému účelu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy.

**Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu dňa 01.06.2011 v stave akom stojí a leží.
- 3.2 Prenajímateľ znáša všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom Predmetu nájmu.
- 3.3 Stavebné úpravy a úpravy majúce charakter zhodnotenia Predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

- 3.4 Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné zmeny a úpravy realizované Nájomcom počas trvania nájomného pomeru so súhlasom Prenajímateľa sú po skončení nájmu predmetom vzájomného vysporiadania.
- 3.5 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral alebo s úpravami, ktoré Prenajímateľ počas trvania nájmu odsúhlasil, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.6 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup na Predmet nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 3.7 Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia Predmetu nájmu, resp. ustanovení Zmluvy.
- 3.8 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi akúkoľvek a všetku škodu na pozemku, ktorá vznikla činnosťou Nájomcu pri realizácii tejto Zmluvy (najmä pri umiestnení sochy a správe pozemku).
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za stratu, krádež, zničenie alebo poškodenie sochy alebo jej súčastí umiestnených na pozemku.
- 3.11 Nájomca vyhlasuje, že mu je z obhliadky na mieste samom známy stav pozemku a nevymienil si žiadne osobitné vlastnosti pozemku. Zmluvné strany vyhlasujú, že Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za vhodnosť alebo kvalitu plochy (pozemku) na umiestnenie sochy.
- 3.12 V prípade, že dôjde k skončeniu nájmu a Nájomca sám a na vlastné náklady sochu z pozemku Prenajímateľa do 3 dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy neodstráni, Prenajímateľ je oprávnený na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu sochu uschovať. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady Prenajímateľovi uhradiť do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na ich úhradu.
- 3.13 Nájomca vyhlasuje, že v súvislosti s touto Zmluvou žiadnym svojím konaním a/alebo opomenutím nezasiahol do autorských práv autora diela (sochy) a v prípade, že na použitie diela je potrebný predchádzajúci súhlas autora, takýto súhlas zabezpečil.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu podľa čl. I tejto Zmluvy poskytne Nájomca nájomné vo forme udržiavacích prác spočívajúcich najmä v odhŕňaní snehu počas zimných mesiacov, v kosení, ošetrovaní, zavlažovaní, hnojení, polievaní a iných činnostiach zabezpečujúcich obhospodarovanie trávnikov v jarých, letných a jesenných mesiacoch (ďalej len „Udržiavacie práce“) vykonávaných na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu na Predmete nájmu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.
- 4.2 V prípade, že Nájomca nevykoná alebo nezabezpečí Udržiavacie práce za podmienok podľa bodu 4.1 Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený Udržiavacie práce na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu vykonať alebo zabezpečiť sám.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za škody spôsobené pri výkone Udržiavacích prác uvedených v bode 4.1 tohto článku Zmluvy na soche umiestnenej na Predmete nájmu podľa čl. II Zmluvy zodpovedá Nájomca.

Článok V. Zmluvné sankcie

- 5.1 Ak Nájomca opakovane nevykonáva Udržiavacie práce uvedené v čl. IV Zmluvy riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej písomnej výzve od Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi.

Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Takto získané informácie sa zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím osobám.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
- 6.3 Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje prípad, ak je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.
- 6.4 Každá zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.
- 6.5 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
- 6.6 V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb zo strany Prenajímateľa, Nájomca vyhlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas osôb uvedených v bode 6.2 Zmluvy so spracovaním ich osobných údajov Prenajímateľom. Nájomca zároveň súhlasí so spracovaním osobných údajov osôb uvedených v bode 6.2 Zmluvy, ako aj svojich osobných údajov zo strany Prenajímateľa.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve a prejavy vôle podľa bodov 3.3, 3.7, 3.8 budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 7.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 7.3 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou.
Číslo faxu: Prenajímateľ – 02/48627099,
Nájomca – 036/7713004
Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Trvanie zmluvy

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 8.2 Táto Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán, ak táto Zmluva ďalej neustanovuje inak.

Ak je Nájomca povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (na účely tohto bodu ďalej len „povinná osoba“) a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a účinnosť si zmluvné strany dohodli podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nasledovne:

Zmluva je účinná po doručení písomného potvrdenia o zverejnení Zmluvy v platnom znení a s jej prílohami a súčasťami Prenajímateľovi, ktoré bude vyhotovené v súlade s právnymi predpismi povinnou osobou, a to 5. deň nasledujúci po dni doručenia potvrdenia.

V prípade, ak povinná osoba nedoručí Prenajímateľovi potvrdenie v súlade s týmto bodom, alebo ak Zmluvu nezverejní, Zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvou viazané. V prípade, ak povinná osoba nezverejní Zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Zmluvy platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanoveniami Zmluvy sa vzťahy medzi nimi budú spravovať od 01.06.2011.
- 8.4 Predmet nájmu končí:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán hrubým spôsobom poruší túto Zmluvu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 9.2 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.4 Uzatvorením tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce zmluvy a dojednania medzi zmluvnými stranami týkajúce sa Predmetu nájmu bez ohľadu na formu, v akej boli vykonané.
- 9.5 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca dva (2) rovnopisy.
- 9.7 Príloha č. 1 – mapa Predmetu nájmu
Príloha č. 2 – grafické zobrazenie sochy

V Bratislave, dňa: 14.6.2011

Prenajímateľ:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ing. Štefan Michálek
Vedúci oddelenia správy majetku
a riadenia regiónov

Ing. Ladislav Jarina,
referent odd. správy majetku a
riadenia regiónov

V Želiezovciach, dňa: 29.6.2011

Nájomca:

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavol Bakonyi
primátorom mesta



14 x

142

Príloha č. 1

Predmet nájmu



143/3

143/1

148/1

