

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcim: **Jozef Repka, rodné priezvisko Repka,**
narodený , rodné číslo :
a
manželka Anikó Repková, rodné priezvisko Tóthová,
narodená , rodné číslo:
obaja trvale bytom:

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 223/118 - záhrady, z ktorej bol geometrickým plánom č. 35/2014, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchošom dňa 17.6.2014 a úradne overeným Okresným úradom Levice pod č. 597/2014 dňa 25.6.2014 oddelený pozemok parc. reg. „C“ č. 223/136 o výmere 190 m² a parc. reg. „C“ č. 223/107 – ostatné plochy o výmere 18 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 181/2014 zo dňa 25.9.2014 schválilo prevoz nehnuteľností uvedených v Čl. I. odseku 1 prianým predajom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech p. Jozefa Repku a manželky p. Anikó Repkovej rod. Tóthovej, bytom: ul. Kpt. Nálepku 949/38, 937 01 Želiezovce za cenu 1.245,- €.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 223/118 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 223/136 - záhrady o výmere 190 m² a parcely registra „C“ č. 223/107 – ostatné plochy o výmere 18 m².

(2) Kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1 je 1.245,- EUR, slovom tisícdvestôštyridsaťpäť EUR. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2013 zo dňa 16.9.2013 vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom.

(2) Kúpna cenu vo výške 1.245,- EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra činia 66,- EUR, slovom šesťdesiatšesť EUR, ktoré budú znášať obe strany rovnakým dielom.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 33,- EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke

Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci a správny poplatok za vklad budú znášať obe strany rovnakým dielom.
- (3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 35/2014 zo dňa 17.6.2014.

V Želiezovciach, dňa 18.11.2014

Predávajúci: Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Jozef Repka

Anikó Repková