

KÚPNA ZMLUVA

MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
Došlo dňa	14 Máj 2012
Číslo	7370/2012
Prílohy	Informácia

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcim: **Peter Kecskeméty, rodné meno Kecskeméty, dátum narodenia** 14.11.1971
r. č.: 93701 Želiezovce, trvale bytom 93701 Želiezovce, ul. Jókaiho č. 7

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, ako parcela reg. typu „C“ č. 548 zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m² a budovy so súpisným číslom 361 nachádzajúcej sa na uvedenej parcele.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 113/2011 zo dňa 25.8.2011 súhlasilo s prevodom nehnuteľností podľa odseku 1 priamym predajom podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(3) Mestské zastupiteľstvo Želiezovce uznesením pod č. 168/2011 zo dňa 24.11.2011 súhlasilo s vyhodnotením cenovej ponuky podľa zverejneného zámeru priameho predaja pozemku s parc. č. 548 - zastavaná plocha o výmere 599 m² a budovy so súpisným číslom 361 na uvedenej parcele, ktorú ako jediný predložil v termíne na predkladanie ponúk p. Peter Kecskeméty, ul. Jókaiho č. 7, Želiezovce s navrhovanou cenou 2 500,00 EUR.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v súlade s výsledkami zverejneného zámeru na predaj nehnuteľností podľa čl. I. ods.3 nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, ako parcelu reg. typu „C“ č. 548 zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m² a budovu so súpisným číslom 361 nachádzajúcu sa na uvedenej parcele.

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. činí 2 500 EUR, slovom dvetisícpäťsto EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 2500,00 EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Dexia banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

(3) Náklady spojené s obstaraním znaleckého posudku činia 8,48 €, slovom osem celých štyridsaťosem stotín EUR a náklady návrhu na vklad do katastra činia 66,- €, slovom šesťdesiatšesť EUR.

(4) Náklady podľa odseku 3 vo výške 74,48 €, slovom sedemdesiatštyri celých štyridsaťosem stotín EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Dexia banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná na základe miestnej obhliadky a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Nehnuteľnosť sa predáva bez tiarch, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.
- (3) Kupujúci je oprávnený ujať sa užívania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníctva. O prevzatí nehnuteľnosti predávajúci spíše s kupujúcim písomný protokol.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad bude znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa čl. III..
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad Správe katastra nehnuteľností v Leviciach.

V Želiezovciach, dňa 14.5. 2012

Predávajúci:

Mesto Želiezovce



Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Peter Kecskeméty