

Zmluva o nájme umiestnenia reklamných tabúl'

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajímateľ:

MESTO ŽELIEZOVCE

Sídlo: Mestský úrad Želiezovce, SNP 2, 937 01

Štatutár: Ing. Arch. Pavel Bakonyi - primátor

IČO: 00307696

DIČ: 2021023752

Tel.kontakt: 0905649883, 036/7713 004

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**

Sídlo : Badín 655, 976 32 Badín

IČO : 36 619 370

DIČ : SK 2021736123

Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 8490/S

Zastúpený : Jaroslav Maslen, konateľ

(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmetom zmluvy je záväzok prenájomcu prenajať informačné a reklamné tabule, plechové alebo iné podľa možností a dohody - špecifikované v článku III tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve prenájomcu, a to za účelom umiestnenia reklamnej tabule, podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Predmety nájmu sú umiestnené na autobusových zastávkach pri Poliklinike na ul. Komenského v počte 1 reklamná tabuľa, oproti Poliklinike na ul. Komenského v počte 2 reklamné tabule, pri obchode Coop Jednota na ul. SNP v počte 2 reklamné tabule a oproti obchodu Coop Jednota na ul. SNP v počte 1 reklamná tabuľa na území mesta Želiezovce, ktoré sú vo vlastníctve alebo kompetencii rozhodovania prenájomcu (ďalej len „Pozemok“).

Článok III.

Špecifikácia predmetu nájmu

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi plochy na umiestnenie reklamných tabúl' na autobusových zastávkach, ktoré sa nachádzajú v meste Želiezovce a to:

- a) Autobusová zastávka pri Poliklinike na ul. Komenského, umiestnenie 1ks reklamnej tabule s rozmermi 1700/v/ x 1250/š/

- b) Autobusová zastávka oproti Poliklinike na ul. Komenského, umiestnenie 2ks reklamných tabúl s rozmermi 1700/v/ x 1250/š/
- c) Autobusová zastávka pri obchode Coop Jednota na ul. SNP, umiestnenie 2ks reklamných tabúl s rozmermi 1700/v/ x 1250/š/
- d) Autobusová zastávka oproti obchodu Coop Jednota na ul. SNP, umiestnenie 1ks reklamnej tabule s rozmermi 1700/v/ x 1250/š/

Nájomca sa zaväzuje dodať 4 x Trapézové plechy T-18 farba biela (18m²), celkom (72m²) a spojovací materiál k plechom v hodnote **610,56 €**, ako vstupné náklady na výmenu oplechovania autobusových zastávok.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** na dobu **5 rokov**.
2. Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká dňom **1.4.2014** a končí sa **31.3.2019**.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Ročné nájomné za umiestnenie 6 ks reklamných tabúl podľa článku III., s rozmermi 1700/v/ x 1250/š/ je **122,11 €/rok**, slovom : stodvadsaťdva eur 11 centov.
2. Dohodnuté nájomné bude uhradené každoročne vždy do 31.-ho januára príslušného roka na účet prenajímateľa, číslo účtu: 23622-152/0200 vedený vo VÚB Želiezovce
3. Prenajímateľ súhlasí, aby vstupné náklady na opravu autobusových zastávok, uvedené v článku III. boli vykompenzované z nájomného, formou vzájomného započítania pohľadávok.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok, a to za účelom montáže a kontroly predmetu nájmu.

3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie reklamných tabúl na autobusové zastávky.
4. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné tabule podľa článku III. bude využívať výlučne na propagáciu spoločnosti MASLEN s.r.o.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neumožní počas trvania tohto zmluvného vzťahu užívanie reklamnej plochy iným subjektom.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Prenájom dojednaný touto zmluvou končí:
 - a) uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou hociktorej zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy,
 - e) zánikom predmetu nájmu,
2. Zmluvné strany môžu nájomný pomer ukončiť dohodou, ktorej platnosť vyžaduje písomnú formu.
4. Výpovedná doba je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca, po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj v prípade, že si ju adresát nevyzdvihne do troch dní od uloženia na pošte – posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa o uložení adresát nedozvedel. V prípade bezdôvodného odopierania prijatia písomnej výpovede sa za deň jej doručenia považuje deň kedy bolo prijatie odopreté.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo o zmene predmetu nájmu, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,

- f) nájomca začne vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) prenajímateľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
7. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, s uvedením dôvodu odstúpenia a doručiť ho druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia nájomný pomer zaniká.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi.
5. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

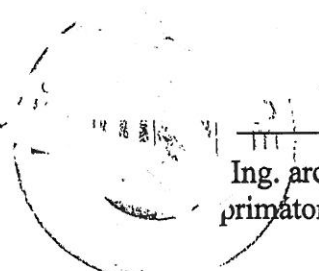
V Badíne dňa 1. 04. 2014

Za prenajímateľa:

V Želiezovciach dňa 31. 3. 2014

Za nájomcu:


V.Z. Marián Kňák
IČO: 366 183 70
Mobil: +421 917 729 015
Mesto: zeliezovce@naslen.sk


Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta Želiezovce