

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Mesto Želiezovce
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
v zastúpení Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: Miroslav Kokoška, rodné priezvisko Kokoška,
narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]
a manželka Klára Kokošková, rodné priezvisko Šuchterová,
narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]
obaja trvale bytom: ul. [redacted]
a
Marek Kepka, rodné priezvisko Kepka,
narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]
a Zita Kepková, rodné priezvisko Bukriová,
narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]
obaja trvale bytom: ul. I
a
Miroslav Varga, rodné priezvisko Varga,
narodený [redacted], rodné číslo: [redacted]
a manželka Kornélia Vargová, rodné priezvisko Bieliková,
narodená [redacted], rodné číslo: [redacted]
obaja trvale bytom: ul. [redacted]

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 parcela C-KN evidovaná v katastrálnej mape pod č. 1627/2 – zastavané plochy a nádvoría, z ktorej boli geometrickým plánom č. 2/2013, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom a úradne overeným Správou katastra Levice pod č. 85/2013 dňa 11.2.2013 oddelené pozemky

- 1) diel 16 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1627/75 - zastavaná plocha o výmere 482 m²,
- 2) diel 17 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1627/76 - zastavaná plocha o výmere 279 m²,
- 3) diel 18 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1627/77 – zastavaná plocha o výmere 366 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 69/2013 zo dňa 28.3.2013 schválilo prevod častí nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Želiezovce zapísaného v katastri nehnuteľností, Správy katastra Levice, v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 1 – parc. registra „C“ č. 1627/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 7507 m² v súlade s geometrickým plánom č. 2/2013 vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom a overeným na Správe katastra v Leviciach dňa 11.2.2013 pod č. 85/2013, podľa § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípadov hodných osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania uvedených častí parcely na záhradkárске účely a zveľaďovania lokality, za cenu 0,28 €/1 m² nasledovne:

1) diel 16 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1627/75 - zastavaná plocha o výmere 482 m² v prospech p. Miroslava Kokošku a manželky Kláry Kokoškovej rod. Šuchterovej, trvale bytom ul. Kpt. Nálepku č. 18, 937 01 Želiezovce, za cenu 134,96 €,

2) diel 17 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1627/76 - zastavaná plocha o výmere 279 m² v podiele 1/2 v prospech p. Mareka Kepku, trvale bytom ul. Mierová č. 35, 937 01 Želiezovce, za cenu 39,06 €, diel 17 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1627/76 – zastavaná plocha o výmere 279 m² v podiele 1/2 v prospech p. Zity Kepkovej rod. Bukriovej, trvale bytom ul. Mierová č. 35, 937 01 Želiezovce, za cenu 39,06 €,

3) diel 18 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1627/77 - zastavaná plocha o výmere 366 m² v prospech p. Miroslava Vargu a manželky Kornélie Vargovej rod. Bielikovej, trvale bytom ul. Mierová č. 62, 937 01 Želiezovce, za cenu 102,48 €.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 1) Miroslav Kokoška, a manželka Klára Kokošková, rod. Šuchterová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť oddelenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 1) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape ako diel 16 novovzniknutej parcely p. č. 1627/75 – zastavaná plocha o výmere 482 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 134,96 €. Kúpnu cenu vo výške 134,96 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 2) Marek Kepka, kupuje v podiele 1/2 nehnuteľnosti oddelenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 2) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape ako diel 17 novovzniknutej parcely p. č. 1627/76 – zastavaná plocha o výmere 279 m² v celosti a Zita Kepková, kupuje v podiele 1/2 nehnuteľnosti oddelenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 2) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape ako diel 17 novovzniknutej parcely p. č. 1627/76 – zastavaná plocha o výmere 279 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 39,06 €. Kúpnu cenu vo výške 39,06 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 3) Miroslav Varga, a manželka Kornélia Vargová, rod. Bieliková kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť oddelenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 3) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape ako diel 18 novovzniknutej parcely p. č. 1627/77 – zastavaná plocha o výmere 366 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 102,48 €. Kúpnu cenu vo výške 102,48 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania

tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. VI.

- (1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (2) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z dôvodu jej užívania a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. VII.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- (2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
- (3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- (4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada kupujúci.

Čl. VIII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 2/2013 zo dňa 4.2.2013.

V Želiezovciach, dňa

Predávajúci :	Mesto Želiezovce	-----
		Ing. arch. Pavel Bakonyi
		primátor mesta

Kupujúci:

1)	Miroslav Kokoška	-----
	Klára Kokošková	-----
2)	Marek Kepka	-----
	Zita Kepková	-----
3)	Miroslav Varga	-----
	Kornélia Vargová	-----



