

Zámenná zmluva

MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
Dňa	1.6 MÄJ 2013
Číslo	7141/2013
Prílohy	Prílohy

ktorú uzavreli:

1/

1.a Milan Goga, , rodne priezvisko Goga, dátum narodenia:

1.b Ing. Dáša Bartošová, rodne priezvisko Gogová, , dátum narodenia: a

1.c Ing. Ervín Goga, , rodne priezvisko Goga dátum narodenia:

2/

Mesto Želiezovce, IČO: 00 307 696, adresa na doručovanie : ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, zastúpené primátorom mesta Ing. arch. Pavlom Bakonyim

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

Zmluvné strany touto zmluvou vymieňajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku III. a IV. tejto zmluvy tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne nehnuteľnosti, ktorú výmenou prevádza do vlastníctva druhej zmluvnej strany za predávajúcu stranu a ohľadne nehnuteľnosti, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Článok II.

1. Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti, riešené geometrickým plánom č. 31321704-127/96 vypracovaným Geodéziou Bratislava a.s. pracovisko Levice, úradne overeným Okresným úradom v Leviciach Odborom katastrálnym dňa 14.11.1996 pod číslom 738/96:
 - 1.1. Z pozemku vedeného v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 parc. č. 229/1 – zastavaná plocha o výmere 1712 m² sa odčleňuje diel 5 o výmere 16 m² a pričleňuje sa k novovzniknutej parcele 229/16
 - 1.2. Z pozemku vedeného v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č.2182 z parcely č. 229/7 – zastavaná plocha o výmere 42 m² sa odčleňuje diel 6 o výmere 26 m² a parcela č. 229/7 – zastavaná plocha ostáva o výmere 16 m²

Článok III.

1. Zmluvná strana pod bodom 1a) Milan Goga prevádza Mestu Želiezovce, svoj spoluvlastnícky podiel z pozemku vedeného v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č.2182 parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape pod parcelným číslom č. 229/7 – zastavaná plocha o výmere 16 m² ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 31321704-127/96 vypracovaným Geodéziou Bratislava a.s. pracovisko Levice, úradne overeným Okresným úradom v Leviciach Odborom katastrálnym dňa 14.11.1996 pod číslom 738/96 odčlenením

dielu 6 o výmere 26 m², z pôvodnej parcely č. 229/7 – zastavaná plocha o výmere 42 m², pod bodom B 1 v 1/3-ine

2. Zmluvná strana pod bodom 1b) Ing. Dáša Bartošová prevádza Mestu Želiezovce, svoj spoluvlastnícky podiel z pozemku vedeného v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č.2182 parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape pod parcelným číslom č. 229/7 – zastavaná plocha o výmere 16 m² ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 31321704-127/96 vypracovaným Geodéziou Bratislava a.s. pracovisko Levice, úradne overeným Okresným úradom v Leviciach Odborom katastrálnym dňa 14.11.1996 pod číslom 738/96 oddelením dielu 6 o výmere 26 m², z pôvodnej parcely č. 229/7 – zastavaná plocha o výmere 42 m², pod bodom B 2 v 1/3-ine

3. Zmluvná strana pod bodom 1c) Ervín Goga prevádza Mestu Želiezovce, svoj spoluvlastnícky podiel z pozemku vedeného v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č.2182 parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape pod parcelným číslom č. 229/7 – zastavaná plocha o výmere 16 m² ktorá vznikla podľa geometrického plánu č. 31321704-127/96 vypracovaným Geodéziou Bratislava a.s. pracovisko Levice, úradne overeným Okresným úradom v Leviciach Odborom katastrálnym dňa 14.11.1996 pod číslom 738/96 oddelením dielu 6 o výmere 26 m², z pôvodnej parcely č. 229/7 – zastavaná plocha o výmere 42 m², pod bodom B 3 v 1/3-ine

4. Prevodcovia pod bodom 1a) Milan Goga, pod bodom 1b) Ing. Dáša Bartošová, pod bodom 1c) Ing. Ervín Goga, ubezpečujú nadobúdateľa Mesto Želiezovce, že

- a/ sú vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 v celosti,
- b/ sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať bez obmedzenia,
- c/ nehnuteľnosť je bez ťarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nie je oprávnená ju užívať tretia osoba,
- d/ v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená ani plomba,
- e/ po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretej osobe,
- f/ na nehnuteľnostiach nebude nariadená exekúcia a nebude zriadené exekučné záložné právo.

5. Nadobúdateľ Mesto Želiezovce vyhlasuje, že

- a/ si nevymieňuje osobitné vlastnosti nehnuteľností,
- b/ bol oboznámený s výpisom z listu vlastníctva uvedeným v ods. 1, stav nehnuteľností pozná na základe miestnej ohliadky a tieto nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy,
- c/ súhlasí s určením všeobecnej ceny nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vo výške 184,- €.

Článok IV.

1. Mesto Želiezovce, prevádza do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov
 - 1.a Milana Gogu v spoluvlastníckom podiele 1/3-ine z celku
 - 1.b Ing. Dášy Bartošovej v spoluvlastníckom podiele 1/3-ine z celku
 - 1.c Ing. Ervína Gogu v spoluvlastníckom podiele 1/3-ine z celku
- diel č. 5 o výmere 16 m² v celosti (1/1) oddelený z pozemku vedeného Správou katastra v Leviciach v obci Želiezovce, katastrálnom území Želiezovce parcely registra „C“

evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 229/1 – zastavané plochy o výmere 1712 m² oddeleného geometrickým plánom vypracovaným Geodéziou Bratislava a.s. pracovisko Levice pod číslom č. 31321704-127/96 zo dňa 11.11.1996 a úradne overeným Okresným úradom v Leviciach Odborom katastrálnym dňa 14.11.1996 pod číslom 738/96, ktorá sa začleňuje do novovytvorenej parcely č. 229/16 – zastavané plochy o výmere 42 m².

2. Prevodca Mesto Želiezovce ubezpečuje nadobúdateľov pod bodom 1.a Milana Gogu, pod bodom 1.b Ing. Dášu Bartošovú, a pod bodom 1.c Ing. Ervína Gogu že

- a/ je vlastníkom nehnuteľnosti podľa odsekov 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy
- b/ je oprávnené nehnuteľnosť previesť do vlastníctva bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu,
- c/ nehnuteľnosť je bez ťarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nie je oprávnená ju užívať tretia osoba,
- d/ v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená ani plomba,
- e/ po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- f/ na nehnuteľnosti nebude nariadená exekúcia a nebude zriadené exekučné záložné právo,
- g/ na nehnuteľnosť neboli uplatnené zo strany oprávnených osôb žiadne reštitučné nároky.

3. Nadobúdateľa Milan Goga, Ing. Dáša Bartošová a Ing. Ervín Goga vyhlasujú, že

- a/ si nevymieňajú osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností,
- b/ boli oboznámení s výpismi z listov vlastníctva uvedených v ods. 1,
- c/ stav nehnuteľností poznajú na základe ich užívania a nehnuteľnosť preberajú do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy,
- d/ boli oboznámení s ohodnotením nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku súdnej znalkyne Ing. arch. Evy Ťurčovej pod č.47/2012 zo dňa 16.9.2012, podľa ktorého všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje 184,- €.

Článok V.

1. Zmluvné strany nehnuteľnosti zamieňajú bezodplatne.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti so zámenou nehnuteľností žiadne majetkové nároky voči sebe neuplatňujú.

Článok VI.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obaja účastníci spoločne najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, s vkladovým konaním a zabezpečením geometrických plánov budú znášať zmluvné strany rovnakým dielom. Predbežné trovy boli uhradené Mestom Želiezovce v celkovej výške 178,20 €. Účastníci Milan Goga, Ing. Ervín Goga a Ing. Dáša Bartošová sa zaväzujú 1/2 - nu vo výške 89,10 € uhradiť do pokladne Mestského úradu Želiezovce alebo na účet Mesta Želiezovce vedený v Prima banke Slovensko a.s. č. ú. 7124767002/5600 spoločne a nerozdielne do 15 dní odo dňa

podpísania tejto zmluvy.

3. Nebezpečenstvo náhodného zničenia alebo poškodenia nehnuteľností prechádza nadobudnutím vlastníctva.
4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že nehnuteľnosti vzájomne odovzdajú do užívania do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

Článok VII.

1. Milan Goga, Jilemnického 10, 937 01 Želiezovce, Ing. Dáša Bartošová, rod. Gogová, M. Hattalu 22, 026 01 Dolný Kubín, Ing. Ervin Goga, Nám. 1. mája 45, 903 01 Senec môžu od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie uvedené v článku III. ods. 2 sa preukáže nepravdivým.
2. Mesto Želiezovce môže od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie uvedené v článku II. ods. 2 sa preukáže nepravdivým.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.
4. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia zmluvnej strany sú povinné vzájomne nehnuteľnosti vrátiť do 15 dní odo dňa odstúpenia alebo uzavrieť zmluvu ohľadom ich ďalšieho užívania.
5. Odstúpenie od zmluvy sa musí oznámiť písomne s uvedením dôvodov na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany. Povinnosť doručiť písomnosť sa splní aj vtedy, ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú.
6. Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenia vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia tejto zmluvy.

Článok VIII.

1. V mene Mesta Želiezovce súhlas so zámenou nehnuteľností podľa obsahu tejto zmluvy vyslovilo mestské zastupiteľstvo svojim uznesením pod č. 143/2012 zo dňa 27. septembra 2012.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, pre každého zmluvného partnera 1 vyhotovenie a pre vkladové konanie v katastri nehnuteľností 2 vyhotovenia.

Želiezovce

Milan Goga

Ing. Dáša Bartošová rod. Gogová

Ing. Ervin Goga

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Podľa knihy na osvedčovanie č. 575/2012
tuto listinu pred Mestom Želiezovce
vlastnoručne podpísal, uznať podpis za svoj vlastný
bytom ŽE US ZO ULEI JILEMNICKÉHO
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Želiezovciach, dňa
Pečiatka a podpis

Osvedčenie podpisu

Podľa osvedčovacej knihy 789-794/2013/1 podpísal /a/tuto listinu
Ing. Dáša Bartošová, Dolný Kubín, M.
V Dolnom Kubíne 3.4.2013 Irena Habániková

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, por. č. 768/2013

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osobu: Ing. Ervin Goga

trvale bytom: 1

rodné číslo: 7

po preukázaní totožnosti OP, ID : E

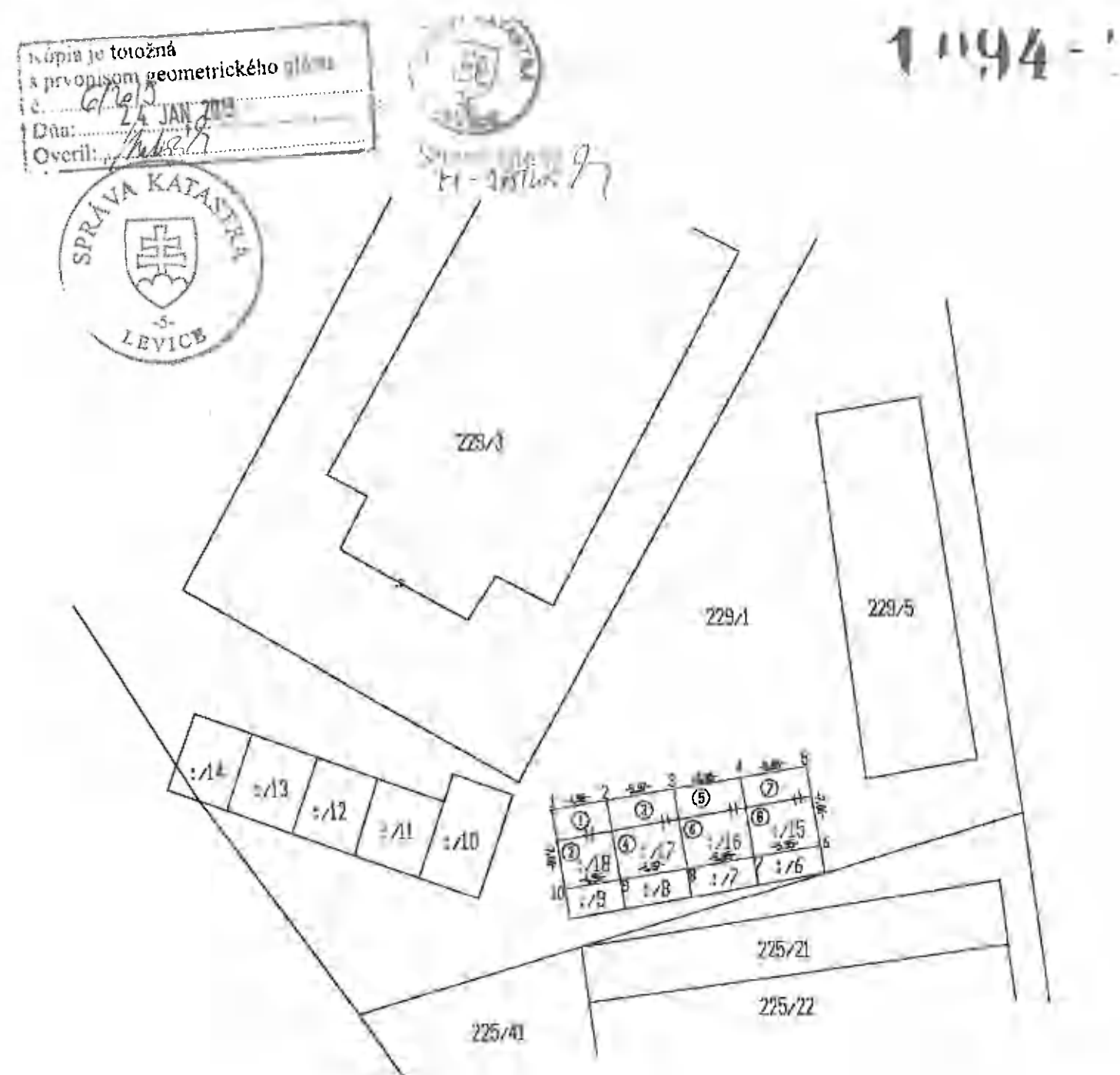
Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Bratislava, 10. 4. 2013

.....
Bc. Raďomíra Mikičová

Za obsah listiny nezodpovedáme.

VYKAZ VYMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	číslo	Výmera		Druh	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
ložky	parcely						parcele		parcely			ha	m2		
V	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha	m2	pozemku	
							Stav podľa KN								
1		229/1		1712	zast.pl.	1	229/18	14			229/1		1650	zast.pl.	Doterajší
						3	229/17	16							
						5	229/16	16							
						7	229/15	16							
585		229/6		42	zast.pl.	8	229/15	26			229/6		16	zast.pl.	Mesto Zeliezovce
182		229/7		42	zast.pl.	6	229/16	26			229/7		16	zast.pl.	Detto
184		229/8		42	zast.pl.	4	229/17	26			229/8		16	zast.pl.	Detto
183		229/9		35	zast.pl.	2	229/18	21			229/9		14	zast.pl.	Detto
						1		229/1		14					
						2		229/9		21	229/18		35	zast.pl. (predajňa)	Dekický Pavel Zeliezovce
						3		229/1		16					
						4		229/8		26	229/17		42	zast.pl. (predajňa)	Dekický Zdenek Zeliezovce
						5		229/1		16					
						6		229/7		26	229/16		42	zast.pl. (predajňa)	Goga Milan Zeliezovce
						7		229/1		16					
						8		229/6		26	229/15		42	zast.pl. (predajňa)	Streda Gabriel Zeliezovce
				1873				161		161			1873		



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Okres Levice	Obec Želiezovce	Kat. územie Želiezovce
GEODÉZIA Bratislava a. s. pracovisko Levice T. Vansovej 4 934 71 LEVICE		Číslo plánu 31321704-127/96	Mapový list č. ZS-IV-24-13	Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1094
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel		
Zameral	Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil: Meno : Ing. Balúč Vladimír
Dňa : 9.11.1996	Dňa : 11.11.1996	Dňa : 2. XI. 1996	Meno : Ing. Hoffmann Anton	Dňa : 4. 11. 1996
Meno : Ing. R. Chudý	Meno : Ing. R. Chudý	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení
Nové hranice boli v prírode označené a ostatné mŕom		Súradnice bodov označených číslami a meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		