

Zmluva o nájme mestského bytu

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

,

Prenajímateľom : Mesto Želiezovce, zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO 00307696

pošta na doručovanie: SNP č. 2, 937 01 Želiezovce

a

nájomcom : Mgr. Petra Tomašovičová, nar. , trvale bytom

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník domu, bytu – prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 7 na II. poschodí bytového domu súp. č. 1589, orient. č. 3 na ulici Rákócziho v Želiezovciach.
(ďalej len : byt).
2. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne a vedľajších miestností (predsieň, komora).

II.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na dobu určitú. Nájomný pomer vzniká dňom **01.04.2014** a končí **31.03.2015**.

III.

Cena nájmu, poplatok z omeškania

1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájomcovi nájomné za byt.
2. Nájomné v sume **126,13 €** mesačne je určené podľa Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení neskorších predpisov a Zmluvy č. 666-520-2002 o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
3. Nájomné sa platí mesačne dopredu a to v termíne do 20. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenájomcu vedený v **SLSP pob. Želiezovce číslo: 0222000356/0900**
4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenájomca má právo zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného písomne pred termínom splatnosti.
5. Výšku nájomného prenájomca zmení od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenájomcu na vykonanie zmeny.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné v určenej lehote, je povinný zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk.
3. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny v uvedenej nájomnej zmluve je možné vykonávať iba písomne a to formou dodatkov.
5. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach. Po podpísaní 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne a bez tiesne.

V Želiezovciach, dňa 28.03.2014

prenajímateľ

nájomca