

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Mesto Želiezovce
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
v zastúpení Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: Ján Mihók, rodné priezvisko Mihók,
narodený - , rodné číslo: - - - -
a manželka Anna Mihóková, rodné priezvisko Mokošová,
narodená - , rodné číslo: - - - -
obaja trvale bytom: - - - -
a
Adrián Vrzala, rodné priezvisko Vrzala,
narodený - , rodné číslo: - - - -
a manželka Alica Vrzalová, rodné priezvisko Hrbatá,
narodená - , rodné číslo: - - - -
obaja trvale bytom: ul. - - - -
a
Gabriel Szolár, rodné priezvisko Szolár,
narodený - , rodné číslo: - - - -
a manželka Erika Szolárová, rodné priezvisko Magyarová,
narodená - , rodné číslo: - - - -
obaja trvale bytom: ul. - - - -

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 parcela C-KN evidovaná v katastrálnej mape pod č. 1627/2 – zastavané plochy a nádvoria, z ktorej boli geometrickým plánom č. 3/2013, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom a úradne overeným Správou katastra Levice pod č. 86/2013 dňa 8.2.2013 oddelené pozemky

- 1) diel 7 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/81 - zastavaná plocha o výmere 12 m²,
- 2) diel 6 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/82 – zastavaná plocha o výmere 277 m²,
- 3) diel 5 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/83 – zastavaná plocha o výmere 205 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 68/2013 zo dňa 28.3.2013 schválilo prevod časti nehnuteľnosti - parc. registra „C“ č. 1627/2 zastavaná plocha o celkovej výmere 7507 m² v k. ú. Želiezovce, zapísaného k katastri nehnuteľností, Správy katastra Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 1, v súlade s geometrickým plánom č. 3/2013 vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom a overeným na Správe katastra v Leviciach dňa 8.2.2013 pod č. 86/2013, podľa § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípadov hodných osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania uvedených častí parcely na záhradkárске účely a zveľaďovania lokality, za cenu 0,28 €/1

m² nasledovne:

1) diel 7 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/81 zastavaná plocha o výmere 12 m² v prospech p. Jána Mihóka a manželky Anny Mihókovej rod. Mokošovej, trvale bytom ul. Slnčná č. 167/3, 937 01 Želiezovce, za cenu 3,36 €,

2) diel 6 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/82 zastavaná plocha o výmere 277 m² v prospech p. Adriána Vrzalu a manželky Alice Vrzalovej rod. Hrbatej, trvale bytom ul. Nezábudková č. 1586/11, 937 01 Želiezovce, za cenu 77,56 €,

3) diel 5 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/83 zastavaná plocha o výmere 205 m² v prospech p. Gabriela Szolára a manželky Eriky Szolárovej rod. Magyarovej, trvale bytom ul. Slnčná č. 168/2, 937 01 Želiezovce, za cenu 57,40 €.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 1) Ján Mihók, a manželka Anna Mihóková, rod. Mokošová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 1) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape ako diel 7 novovzniknutej parcely p. č. 1023/81 – zastavaná plocha o výmere 12 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 3,36 €. Kúpnu cenu vo výške 3,36 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 2) Adrián Vrzala, a manželka Alica Vrzalová, rod. Hrbatá kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 2) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape ako diel 6 novovzniknutej parcely p. č. 1023/82 – zastavaná plocha o výmere 277 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 77,56 €. Kúpnu cenu vo výške 77,56 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 3) Gabriel Szolár, a manželka Erika Szolárová, rod. Magyarová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1672/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 3) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidované na katastrálnej mape ako diel 5 novovzniknutej parcely p. č. 1023/83 – zastavaná plocha o výmere 205 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 57,40 €. Kúpnu cenu vo výške 57,40 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. VI.

- (1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (2) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z dôvodu jej užívania a nevymieňajú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. VII.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- (2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
- (3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- (4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada kupujúci.

Čl. VIII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 3/2013 zo dňa 5.2.2013.

V Želiezovciach, dňa

Predávajúci : Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

1) Ján Mihók

Anna Mihóková

2) Adrián Vrzala -----

Alica Vrzalová -----

3) Gabriel Szolár -----

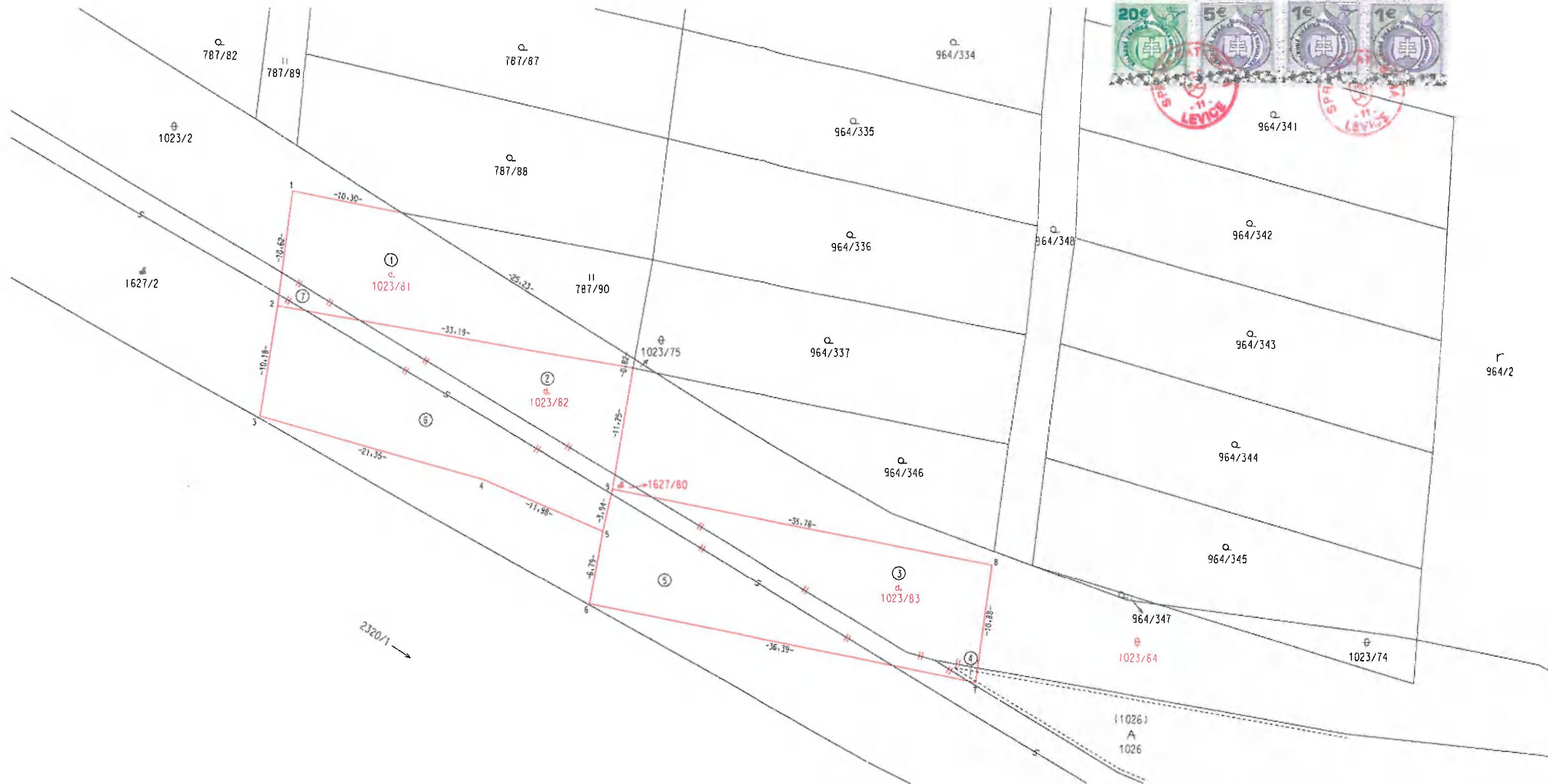
Erika Szolárová -----

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely		ha										m2	ha		
								Stav právny									
	1770			1023/2	4754	ostatná plocha	1	1023/81	225				1023/2	2474		ostatná plocha	doterajší
							2	1023/82	126							37	
							3	1023/83	182				1023/84	1747		ostatná plocha	Miroslav Jakuš a Katarína r.Ballová SNP 24, Želiezovce
	1299		1026		494	trv.tráv.porast	4	1023/83	3				(1026	491		trv.tráv.porast)	doterajší
	1			1627/2	7507	zastav. plocha	5	1023/83	205				1627/2	7010		zastav. plocha	detto
							6	1023/82	277							22	
							7	1023/81	12				1627/80	3		zastav. plocha	Mesto Želiezovce
										1023/2	225					22	
							1			1627/2	12		1023/81	237		zastav. plocha	Ján Mihók a Anna r.Mokošová
							2			1023/2	126		1023/82	403		zastav. plocha	Slnečná 3, Želiezovce
							6			1627/2	277					18	Adrián Vrzala a Alíca r.Hrbatá
										1023/2	182		1023/83	390		zastav. plocha	Nezábudková 11, Želiezovce
							3			1026	3					18	Gabriel Szolár a Erika r.Magyarová
							4			1627/2	205						Slnečná 2, Želiezovce
Spolu :							1	2755		1030		1030		1	2755		
Stav podľa registra C KN																	
				1026	494	ostatná plocha							1026	491		ostatná plocha	doterajší
	1770			1023/2	4754	ostatná plocha							1023/2	2474		ostatná plocha	detto
																37	

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
	1			1627/2	7507	zastav. plocha							1023/81	237		zastav. plocha 18	Ján Mihók a Anna r.Mokošová Slnečná 3, Želiezovce
													1023/82	403		zastav. plocha 18	Adrián Vrzala a Alíca r.Hrbatá Nezábudková 11, Želiezovce
													1023/83	390		zastav. plocha 18	Gabriel Szolár a Erika r.Magyarová Slnečná 2, Želiezovce
													1023/84	1747		ostatná plocha 37	Miroslav Jakuš a Katarína r.Ballová SNP 24, Želiezovce
													1627/2	7010		zastav. plocha 22	doterajší
													1627/80	3		zastav. plocha 22	Mesto Želiezovce
Spolu					1	2755								1	2755		

Legenda:

- kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. Dezider Duchoň 8v. Michala 4 Levice IČO : 11 84 55 97 tel/fax : 036/6 313 300 , 0903 464 975		kraj Nitriansky	okres Levice	obec Zliezovce
kat. územie Zliezovce		číslo plánu 3/2013	mapový list č. ZS-IV-24-14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1023/81, 1023/82, 1023/83				
vyhotovili Dňa: 5.2.2013 Meno: Ing. Dezider Duchoň		Autorizačné overili Dňa: 5.2.2013 Meno: Ing. Dezider Duchoň		Úradne overili Meno: Ing. Erika Zakhariášová Dňa: 08 FEB. 2013
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1934		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR 62/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a pečiatka Ing. Dezider Duchoň		Podpis a pečiatka Ing. Erika Zakhariášová