

6082/2012

KÚPNA ZMLUVA

č. 12/40/L13.1109.10.0001/KZ_P_TS

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

medzi

Obchodné meno:	Mesto Želiezovce
Súčasná sídlo:	ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
Zastúpená:	Ing. arch. Pavel Bakonyi – primátor mesta
IČO:	00307 696
DIČ:	2021023752
Bankové spojenie:	DEXIA banka a.s.
Číslo bankového účtu:	7124767002/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti novovytvorenej parc. č. 4845/2 o výmere 18 m² druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bola oddelená geometrickým plánom číslo 117/2011, vyhotoviteľ GEODETI – Ing. Miroslav Kováč, overeným pod číslom 659/2011 dňa 19.08.2011, z pozemku registra KN „C“ par. čis. 4845 o výmere 10908 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a z pozemku registra KN „C“ parc. čisl. 4844/1 o výmere 7246 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Pozemky parc. č. 4845 a parc. č. 4844/1 sú zapísané na LV č. 1 vedenom Správou katastra Levice, okres Levice, obec Želiezovce, k. ú. Želiezovce, v celosti (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
2. Geometrický plán číslo 117/2011, vyhotoviteľ GEODETI – Ing. Miroslavom Kováčom zo dňa 10.08.2010, overený Správou katastra Levice pod č. 659/2011 dňa 19.08.2011 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Tento geometrický plán zabezpečil kupujúci na vlastné náklady.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať a že na Nehuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Nehuteľnosti kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom Želiezovce dňa 25.08.2011, pod číslom 110/2011. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 110/2011 tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

Čl. II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehuteľnosť bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo výške = **1000,-- €**, slovom **tisíc Euro** za celú Nehuteľnosť o výmere 18 m².
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a na účet predávajúceho č. ú. 7124767002/5600 v DEXIA banke a.s.

Čl. III. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušnú správu katastra kupujúci, ktorý zároveň znáša aj správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehuteľnostiam do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovej stránke Mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci sa zároveň zaväzuje v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia zaslať kupujúcemu

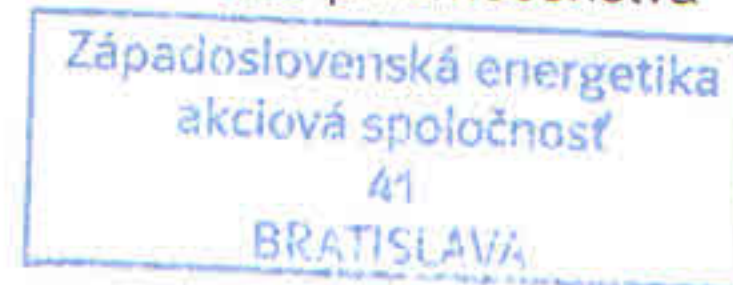
- pisomné oznámenie o jej zverejnení. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
 3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
 4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
 7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 117/2011, vyhotoviteľ GEODETI – Ing. Miroslav Kováč, overeným pod číslom 659/2011 dňa 19.8.2011.
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 110/2011.

V Želiezovciach, dňa 23.3.2012

V Bratislave, dňa - 5. 03. 2012

Mesto Želiezovce

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva




Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta


Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení




Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu