

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené: Ing. arch. Pavlom Bakonyim - primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcim: **Jozef Horváth - obchodné služby,**
Miesto podnikania: Novozámocká 36, 949 05 Nitra, Slovenská republika
IČO: 33643016, zapísaný v živnostenskom registri na Obvodnom úrade
Nitra pod č. 403-15850

nasledovne:

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 parcely registra „C“, č. 2411/13 o výmere 1105 m² - ostatné plochy a parcely registra „C“ č. 2411/57 o výmere 2799 m² - ostatné plochy, ktorá bola oddelená od parcely registra „C“ č. 2411/3, geometrickým plánom č. 15/2013, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 19.6.2013, úradne overeným na Správe katastra v Leviciach Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 1.8.2013, v celosti (1/1).

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 176/2013 zo dňa 26.9.2013 schválilo na základe výsledkov zverejneného zámeru predaja nehnuteľnosti podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti evidovaných Správou katastra v Leviciach v k. ú. Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 parcely registra „C“, č. 2411/13 o výmere 1105 m² - ostatné plochy a parcely registra „C“ č. 2411/57 o výmere 2799 m² - ostatné plochy, ktorá bola oddelená od parcely registra „C“ č. 2411/3 geometrickým plánom č. 15/2013, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 19.6.2013, úradne overeným na Správe katastra v Leviciach Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 1.8.2013, priamym predajom v prospech p. Jozefa Horvátha bytom Novozámocká 36, 949 05 Nitra.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa čl. I. ods. 2 priamym predajom nehnuteľnosti - parcelu registra „C“ č. 2411/13 o výmere 1105 m² - ostatné plochy a novo vytvorenú parcelu registra „C“ č. 2411/57 o výmere 2799 m² - ostatné plochy, ktorá bola oddelená od parcely registra „C“ č. 2411/3 geometrickým plánom č. 15/2013, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 19.6.2013, úradne overeným na Správe katastra v Leviciach Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 1.8.2013, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach na liste vlastníctva č. 1 v registri C, v katastrálnom území Želiezovce.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. činí 3.904,00 EUR, slovom tritisiedeväťstoštyri EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 3.904,00 EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

(3) Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti činia 66,- €, slovom šesťdesiatšesť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 66,- € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetných nehnuteľností.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

(1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Leviciach.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad bude znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III tejto zmluvy.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.

V Želiezovciach, dňa: 28 OKT. 2013

Predávajúci:

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Jozef Horváth
