

Zámenná zmluva
ktorú uzavreli:

1/

Rímskokatolícka cirkev farnosť Želiezovce

zastúpená:

p. Stanislavom Illéšom – farárom,

so sídlom: ul. Poštová č. 1, 937 01 Želiezovce

IČO: 34 002 324

2/

Mesto Želiezovce,

zastúpené: Ing. Ondrejom Juhászom - primátorom mesta,

so sídlom: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce,

IČO: 00 307 696

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

Zmluvné strany touto zmluvou vymieňajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. a III. tejto zmluvy tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne nehnuteľností, ktorú výmenou prevádza do vlastníctva druhej zmluvnej strany za predávajúcu stranu a ohľadne nehnuteľností, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Článok II.

- (1) Zmluvná strana Rímskokatolícka cirkev – farnosť Želiezovce, IČO: 34 002 324 prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Želiezovce, IČO: 00 307 696 nehnuteľnosť vedenú na Katastrálnom odbore Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 2650 - parcelu registra "E" KN evidovanú na katastrálnej mape pod parc. č. 405 - zastavaná plocha o výmere 484 m² bez finančného vysporiadania.
- (2) Prevodca Rímskokatolícka cirkev – farnosť Želiezovce, IČO: 34 002 324 ubezpečuje nadobúdateľa Mesto Želiezovce, že:
- a/ je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 v celosti,
 - b/ je oprávnený s nehnuteľnosťou ukladať bez obmedzenia,
 - c/ nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nie je oprávnená ju užívať tretia osoba,
 - d/ v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená ani plomba,
 - e/ po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe,
 - f/ na nehnuteľnosť nebude nariadená exekúcia a nebude zriadené exekučné záložné právo.
- (3) Nadobúdateľ Mesto Želiezovce vyhlasuje, že:
- a/ si nevymieňuje osobitné vlastnosti nehnuteľnosti,
 - b/ bol oboznámený s výpisom z listu vlastníctva uvedeným v ods. 1,
 - c/ stav nehnuteľnosti pozná na základe miestnej obliadky a túto nadobúda do vlastníctva v stave v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy,
 - e/ bol oboznámený s ohodnotením nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku súdneho

znalca Ing. Jozefa Ďuriša č. 129/2015 zo dňa 27.10.2015, podľa ktorého všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje 16,40 €/m².

Článok III.

- (1) Mesto Želiezovce, IČO: 00 307 696 prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Rímskokatolícka cirkev – farnosť Želiezovce, IČO: 34 002 324 nehnuteľnosti oddelené od parc. C-KN č. 586/2, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 1 a to diel 1 - parc. „C“ KN č. 586/38 – zastavaná plocha o výmere 334 m² a diel 2 - parc. reg. „C“ KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 74 m² a nehnuteľnosť oddelenú od parc. E-KN č. 586/1, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 2653 a to diel 7 - parc. reg. „C“ KN č. 586/38 - zastavaná plocha o výmere 76 m², v zmysle geometrického plánu č. 19/2015, vyhotoveného Ing. Deziderom Duchošom dňa 10.9.2015 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levice dňa 17.9.2015, pod číslom 897/2015, o celkovej výmere 484 m² bez finančného vysporiadania.

- (2) Prevodca Mesto Želiezovce, IČO: 00 307 696 ubezpečuje nadobúdateľa Rímskokatolícku cirkev – farnosť Želiezovce, IČO: 34 002 324, že:

a/ je vlastníkom nehnuteľnosti podľa ods. 1,

b/ je oprávnený nehnuteľnosť previesť do vlastníctva bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu,

c/ nehnuteľnosti sú bez tíarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nie je oprávnená ich užívať tretia osoba,

d/ v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená ani plomba,

e/ po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,

f/ na nehnuteľnosti nebude nariadená exekúcia a nebude zriadené exekučné záložné právo,

g/ na nehnuteľnosti neboli uplatnené zo strany oprávnených osôb žiadne reštitučné nároky.

- (3) Nadobúdateľ Rímskokatolícka cirkev – farnosť Želiezovce, IČO: 34 002 324 vyhlasuje, že:

a/ si nevymieňuje osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností,

b/ bol oboznámený s výpismi z listov vlastníctva uvedených v ods. 1,

c/ stav nehnuteľností pozná na základe ich užívania a nehnuteľnosti preberá do vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy,

d/ bol oboznámený s ohodnotením nehnuteľností na základe znaleckého posudku súdneho znalca Ing. Jozefa Ďuriša č. 129/2015 zo dňa 27.10.2015, podľa ktorého všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje 16,40 €/m².

Článok IV.

- (1) Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu v sume 492,- €, obstaraním znaleckého posudku v sume 80,- € a s návrhom na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach v sume 66,- € činia spolu 638,- €, slovom šesťstotridsaťosem EUR.

- (2) Náklady podľa Čl. IV. odseku 1 vo výške 638,- € budú znášať obe strany rovnakým dielom,

to znamená, že Rímskokatolícka cirkev – farnosť Želiezovce zaplatí Mestu Želiezovce do 10 dní od podpísania tejto zmluvy, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X sumu 319,- € slovom tristodevätásť EUR.

- (3) Vlastníctvo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Želiezovce najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Náklady spojené s vkladovým konaním budú znášať obe strany rovnakým dielom.
- (5) Nebezpečenstvo náhodného zničenia alebo poškodenia nehnuteľností prechádza nadobudnutím vlastníctva.
- (6) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že nehnuteľnosti vzájomne odovzdajú do užívania do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

Článok VI.

- (1) Rímskokatolícka cirkev - farnosť Želiezovce, IČO: 34 002 324 môže od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie uvedené v článku III. ods. 2 sa preukáže nepravdivým.
- (2) Mesto Želiezovce môže od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie uvedené v článku II. ods. 2 sa preukáže nepravdivým.
- (3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od samého začiatku.
- (4) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia zmluvnej strany sú povinné vzájomne nehnuteľnosti vrátiť do 15 dní odo dňa odstúpenia alebo uzavrieť zmluvu ohľadom ich ďalšieho užívania.
- (5) Odstúpenie od zmluvy sa musí oznámiť písomne s uvedením dôvodov na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany. Povinnosť doručiť písomnosť sa splní aj vtedy, ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú.
- (6) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenia vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony, na ktoré ich kataster vyzve, potrebné k tomu, aby zmluvné strany nadobudli zamietané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva preruší, zmluvné strany sa zaväzujú takéto vady, resp. prípadné nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu.

Článok VII.

- (1) Mestské zastupiteľstvo mesta Želiezovce vyslovilo súhlas s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zámennej zmluvy svojím uznesením pod č. 216/2015 zo dňa 10.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- (2) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

- (6) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každého zmluvného partnera 3 vyhotovenie a pre vkladové konanie v katastri nehnuteľností 2 vyhotovenia.

~ 6 APR. 2016

V Želiezovciach, dňa

Stanislav Illéš
farár

Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta