

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúcim: Štefan Mészáros, rodné priezvisko Mészáros,
narodený rodné číslo:
trvale bytom: ul. Sacheroва č. 22, 937 01 Želiezovce

a

Kupujúcim: Mesto Želiezovce
sídlo: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
v zastúpení Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

Čl. I.

- (1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 2669 parc. E-KN evidovanej na mape určeného operátu pod parcelným číslom 754/1 – orná pôda o výmere 321 m² v podiele 398/1258.
- (2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel 398/1258 na nehnuteľnosti – pozemok s parc. č. 754/1 – orná pôda o celkovej výmere 321 m².

Čl. II.

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. I. činí 406,24 €, slovom štyristošesť eur a dvadsaťštyri eurocentov.
- (2) Kúpnu cenu vo výške 406,24 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 15 dní od povolenia vkladu Správou katastra v Leviciach.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 70/2011 zo dňa 2.8.2011 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. III.

- (1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná z dôvodu ich užívania a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetných nehnuteľností.

Čl. IV.

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 95/2012 zo dňa 28.6.2012 vyslovilo súhlas s kúpou nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- (2) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- (3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
- (4) Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, a 2 rovnopisy sú pre Správu katastra Levice.

V Želiezovciach, dňa 23.7.2012

Predávajúci:

Štefan Mészáros

Štefan Mészáros

Kupujúci:

Mesto Želiezovce



Pavel Bakonyi
Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1477/2012
túto listinu pred Mestom Želiezovce
vlastnoručne podpísal MEŠÁROS ŠTEFAN uznať podpis za svoj vlastný
bytom ŽELIEZOVCE JACHEROVA 22
rodné číslo 570107/358
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskymi preukazom SA 955537
v Želiezovciach, dňa 23. JUL 2012

Pečiatka a podpis

Pavel Bakonyi

