

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
zastúpené: Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: **1. Adrian Ferda, rodné priezvisko Ferda**
narodený ~~~~~, rodné číslo: ~~~~~
trvale bytom: u ~~~~~

a

2. Zsolt Ferda, rodné priezvisko Ferda
narodený ~~~~~, rodné číslo: ~~~~~
trvale bytom: ul. ~~~~~

Čl. I.

(1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 58 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

a) Pozemok parc. č. 353/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² v spoluvlastníckom podiele mesta Želiezovce v 1/2 - ine z celku v zápise pod B/1

b) Pozemok parc. č. 351/1 záhrady o výmere 174 m², v spoluvlastníckom podiele mesta Želiezovce v 1/2 - ine z celku v zápise pod B/1

c) Stavba so súpisným číslom 79 na parcele č. 353/3 v spoluvlastníckom podiele mesta Želiezovce v 1/2 - ine z celku v zápise pod B/1

(2) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 59 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

a) Pozemok parc. č. 353/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 434 m² v spoluvlastníckom podiele mesta Želiezovce v 1/6 – ine z celku v zápise pod B/3.

Čl. II.

(1) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 16/2013 zo dňa 31.1.2013 schválilo prevod nehnuteľností kúpnu zmluvou, vedených v Katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 58 a 59 uvedených v Čl. I. ods. 1a), 1b), 1c) a ods. 2a) tejto zmluvy v prospech spoluvlastníkov p. Adriana Ferdu trvale bytom: ul. Adyho č. 31, 937 01 Želiezovce v 1/2 - ine a p. Zsolta Ferdu, trvale bytom: ul. Adyho č. 31, 937 01 Želiezovce v 1/2 - ine.

(2) Nehnuteľností uvedené v Čl. I. tejto zmluvy svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vedenou v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 791, na parc. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 353/1 – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 71 m², pod súpisným číslom 78 vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. III.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci v bode 1. Adrian Ferda, kupuje spoluvlastnícky podiel Mesta Želiezovce

a) z nehnuteľností vedených Správou katastra v Leviciach, v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 58, pod B1 v podiele $\frac{1}{2}$ - ine na mene predávajúceho, z toho spoluvlastnícky podiel v $\frac{1}{4}$ -ine, t.j. spoluvlastnícky podiel v $\frac{1}{4}$ -ine z celku

- pod parc. č. 353/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 48 m²
- pod parc. č. 354/1 záhrady o celkovej výmere 174 m²
- stavby so súpisným číslom 79 na parcele č. 353/3 rodinný dom

b) z nehnuteľností vedenej Správou katastra v Leviciach, v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 59, pod B3 v podiele $\frac{1}{6}$ -ine zo spoluvlastníckeho podielu v $\frac{1}{6}$ -ine, t.j. spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{12}$ -iny z celku

- pod parc. č. 353/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 434 m².

(2) Predávajúci predáva a kupujúci v bode 2. Zsolt Ferda, kupuje spoluvlastnícky podiel Mesta Želiezovce

c) z nehnuteľností vedených Správou katastra v Leviciach, v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 58, pod B1 v podiele $\frac{1}{2}$ - ine na mene predávajúceho, z toho spoluvlastnícky podiel v $\frac{1}{4}$ -ine, t.j. spoluvlastnícky podiel v $\frac{1}{4}$ -ine z celku

- pod parc. č. 353/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 48 m²
- pod parc. č. 354/1 záhrady o celkovej výmere 174 m²
- stavby so súpisným číslom 79 na parcele č. 353/3 rodinný dom

d) z nehnuteľností vedenej Správou katastra v Leviciach, v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 59, pod B3 v podiele $\frac{1}{6}$ -ine zo spoluvlastníckeho podielu v $\frac{1}{6}$ -ine, t.j. spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{12}$ -iny z celku

- pod parc. č. 353/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 434 m².

Čl. IV.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II, činí 1 630,00 €, slovom tisícšesťstotridsať EUR. Cena bola stanovená súdnoznaleckým posudkom č. 19/2012 vypracovaným Ing. arch. Evou Ťrgeovou. Z kúpnej ceny pripadá na kupujúceho v 1. rade Adriána Ferdu čiastka vo výške 815,00 € a na kupujúceho v 2. rade Zsolta Ferdu čiastka 815,00 €.

(2) Kúpnu cenu vo výške 815,00 € zaplatí kupujúci p. Adrian Ferda predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke, a. s., číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

(3) Kúpnu cenu vo výške 815,00 € zaplatí kupujúci p. Zsolt Ferda predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke, a. s., číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

(4) Náklady spojené s obstaraním znaleckého posudku činia 172,88 €, slovom stosedemdesiatdva EUR a kupujúci ich zaplatia predávajúcemu spoločne a nerozdielne do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke, a. s., číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. V.

(1) Predávajúci ručí za spoluvlastníctvo, nespornosť a bezbremernosť predávaných nehnuteľností a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

(2) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre poznajú z dôvodu ich užívania a nevymieňajú si osobitné vlastnosti predmetných nehnuteľností.

Čl. VI.

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

(3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.

(4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 a 3.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.

V Želiezovciach, dňa: 2024. 05. 21.

Predávajúci:

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Adrian Ferda

Zsolt Ferda