
Zmluva o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy
uzavretá podľa ust. § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „OZ“ alebo „Zmluva“)

medzi

1. **obchodné meno:** **Innovia, s.r.o.**
Sídlo: Na Hlinách 12, 917 01 Trnava
IČO: 36 744 450
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2622805670/1100
DIČ: 2022327296
IČ DPH: SK2022327296
Zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19700/T
Zastúpená: Ľubomír Žabčík - konateľ

(ďalej len „budúci darca“)

a

2. **obchodné meno:** **Mesto Želiezovce**
Sídlo: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696
DIČ: 2021023752
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice
Číslo účtu : 7124767002/5600
Zastúpená: Ing. arch. Pavel Bakonyi, primátor mesta

(ďalej len „budúci obdarovaný“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ČASŤ I.

I. ČLÁNOK
Úvodné ustanovenia

- I.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 06.03.2014 zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúce uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe, ktorá bude postavená na odčlenenej časti pozemku parcela registra “C” parc. č. 274/1 o výmere 5554 m² druh pozemku: ostatné plochy, a to stavbe „**Nájomné bytové domy**“

- 36 bytových jednotiek, t.j. 3 x bytový dom, každý s 12 bytovými jednotkami a „**Technickej vybavenosti**“ - t.j. cestných a inžinierskych sietí, prípojok vodovodu, el. energie, plynu a kanalizácie, umiestnenia a realizácie technickej vybavenosti nad a pod povrchom zeme, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomných bytových domov, na základe ktorého je vypracovaný projekt výstavby Nájomných bytových domov a Technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu vrátane výkazu výmer ako súčasť k projektovej dokumentácii priloženej k žiadosti o stavebné povolenie (ďalej len „**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**“).

I.2 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

II. ČLÁNOK

Predmet zmluvy a prejav vôle

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je budúce uzavretie darovacej zmluvy, ktorej predmetom bude darovanie peňažného daru budúcim darcom budúcemu obdarovanému a prijatie tohto peňažného daru budúcim obdarovaným.

II.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, uzatvoriť darovaciu zmluvu, (ďalej len ako „**Darovacia zmluva**“), predmetom ktorej bude darovanie peňažného daru vo výške 45.224 EUR (ďalej len „**Peňažný dar**“) budúcim darcom budúcemu obdarovanému a prijatie Peňažného daru budúcim obdarovaným, a to v deň podpísania kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nájomným bytovým domov a Technickej vybavenosti v súlade s čl. II. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve. To znamená, že v tejto lehote je budúci darca povinný uzavrieť Darovaciu zmluvu, teda darovať budúcemu obdarovanému Peňažný dar a budúci obdarovaný je povinný uzavrieť Darovaciu zmluvu, teda Peňažný dar od budúceho darcu prijať.

II.3 Zmluvné strany sú povinné, za predpokladu že zmluvné strany platne uzavreli kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nájomným bytovým domov a Technickej vybavenosti v súlade s čl. II. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uzavrieť v rovnaký deň Darovaciu zmluvu uvedenú v časti II. tejto zmluvy.

- II.4 Darovacia zmluva bude obsahovať najmä náležitosti uvedené v Časti II. tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú inak.

III. ČLÁNOK Zmena a ukončenie zmluvy

- III.1 Túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve je možné meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- III.2 Túto Zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo spôsobom výslovne ustanoveným v tejto Zmluve.
- III.3 Táto Zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné vrátiť si poskytnuté plnenia z tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa jej zániku v prípade, ak dôjde k zániku Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve iným spôsobom, ako riadnym splnením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Iným spôsobom zániku Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako jej riadnym splnením sa rozumie jej zánik akýmkoľvek spôsobom, okrem platného uzavretia kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nájomným bytovým domov a Technickej vybavenosti v súlade s čl. II. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- III.4 V prípade, ak nedôjde k uzavretiu Darovacej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho obdarovaného ani v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie Darovacej zmluvy v zmysle bodu 2.2 tejto Zmluvy, má budúci darca právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- III.5 V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy, právo na náhradu škody, prípadne úrokov z omeškania ostáva tej zmluvnej strane, ktorá odstúpila od Zmluvy, zachovaný aj po zániku tejto Zmluvy v dôsledku odstúpenia.
- III.6 V prípade, že nastane niektorý z dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť odstúpenie od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa považuje za účinné momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, alebo momentom bezdôvodného odopretia zásielky obsahujúcej odstúpenie od tejto Zmluvy.
- III.7 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zrušuje táto Zmluva od momentu účinnosti odstúpenia a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy, avšak zmluvným stranám zostávajú zachované jednotlivé nároky, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po odstúpení od tejto Zmluvy, uvedené najmä v tomto článku tejto Zmluvy.

III.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde po podpise tejto Zmluvy k zmene právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy, alebo ktoré sa vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán z Darovacej zmluvy, povinnosť zmluvných strán uzavrieť Darovaciu zmluvu podľa čl. II. tejto Zmluvy nezaniká. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné riadiť sa podmienkami upravenými v právnych predpisoch účinných v čase podpisu Darovacej zmluvy, pričom Darovacia zmluva bude obsahovať najmä náležitosti uvedené v Časti II. tejto Zmluvy upravené a doplnené o nevyhnutné zmeny vyplývajúce z nových právnych predpisov prijatých po podpise tejto Zmluvy a to aj v prípade, ak zmluvné strany neuzatvoria osobitný písomný dodatok k tejto Zmluve.

ČASŤ II

DAROVACIA ZMLUVA

*uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)*

Článok I.

Zmluvné strany

1. **obchodné meno:** *Innovia, s.r.o.*

Sídlo: Na Hlinách 12, 917 01 Trnava

IČO: 36 744 450

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2622805670/1100

DIČ: 2022327296

IČ DPH: SK2022327296

Zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19700/T

Zastúpená: Ľubomír Žabčík - konateľ

(ďalej len „darca“)

a

2. **obchodné meno:** *Mesto Želiezovce*

Sídlo: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

DIČ: 2021023752

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice

Číslo účtu : 7124767002/5600

Zastúpená: Ing. arch. Pavel Bakonyi, primátor mesta

(ďalej len „obdarovaný“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je darovanie peňažného daru vo výške 45.224. EUR (ďalej len „**Peňažný dar**“) budúcim darcom budúcemu obdarovanému.

Článok III.

Prejav vôle

1. Darca na základe tejto Zmluvy daruje obdarovanému Peňažný dar vo výške 45.224 EUR do jeho výlučného vlastníctva a obdarovaný Peňažný dar od darcu s vďakou prijíma.
2. Predmetom darovania je teda Peňažný dar vo výške 45.224 EUR.

Článok VI.

Odobzdanie a prevzatie daru

1. Darca na základe tejto Zmluvy odovzdá obdarovanému Peňažný dar vo výške 45.224 EUR prevodom na bankový účet obdarovaného uvedený v článku I. tejto Zmluvy, a to do dvoch pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania Peňažného daru prevodom na bankový účet obdarovaného sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet obdarovaného v banke.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou. Pre platnosť a účinnosť každej zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia pripojiť svoje podpisy obe zmluvné strany. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

ČASŤ III

VIII. ČLÁNOK

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.2 Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku, pokiaľ z povahy zmluvy, z jej obsahu alebo okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.
- 2.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenského právneho poriadku.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 2.5 Budúci obdarovaný podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas budúcemu darcovi k tomu, aby jeho ostatné identifikačné údaje a osobné údaje osôb konajúcich v mene budúceho obdarovaného v rozsahu titul, meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, boli budúcim darcom spracované v jeho informačnom systéme na účel vedenia evidencie v počítačovej databáze. Budúci obdarovaný tento súhlas udeľuje budúcemu darcovi aj k tomu, aby budúci darca poskytol a sprístupnil jeho osobné údaje v uvedenom rozsahu sprostredkovateľovi, s ktorým spolupracuje. Budúci obdarovaný tieto súhlasy udeľuje na dobu neurčitú a tieto súhlasy je oprávnený kedykoľvek písomne odvolať, ak osobné údaje sú spracúvané a/alebo poskytnuté, sprístupnené v rozpore s dohodnutými podmienkami.
- 2.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Budúceho predávajúceho a dva pre Budúceho kupujúceho.

2.7 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach, dňa 06.03.2014

V Želiezovciach, dňa 06.03.2014

Budúci darca:

Budúci obdarovaný:

.....
Innovia, s.r.o.
zast. konateľom
Ľubomírom Žabčíkom

.....
Mesto Želiezovce
zast. Ing. arch. Pavlom Bakonyim
primátorom mesta

Prílohy:

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve