
Nájomná zmluva

uzatvorená

v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“ alebo „Zmluva“)

medzi:

1. **obchodné meno:** Mesto Želiezovce
Sídlo: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696
DIČ: 2021023752
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice
Číslo účtu : 7124767002/5600
Zastúpená: Ing. arch. Pavel Bakonyi, primátor mesta

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. **obchodné meno:** Innovia, s.r.o.
sídlo: Na Hlinách 12, 917 01 Trnava
IČO: 36 744 450
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2622805670/1100
DIČ: 2022327296
IČ DPH: SK2022327296
zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19700/T
zastúpená: Ľubomír Žabčík - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

1. článok: Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Želiezovce, mesto: Želiezovce, okres: Levice, zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako:

Parcela registra “C” **parc. č. 274/1** o výmere 17 681 m² druh pozemku: ostatné plochy, z ktorej sa odčleňuje výmera 5 554 m² pre účely tejto zmluvy budúcim geometrickým plánom.

Kópia LV č. 1 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej spoločne aj ako „pozemky“)

- 1.2 Nájomca má záujem na pozemkoch realizovať výstavbu „**Nájomných bytových domov**“ – t.j. 3 x bytový dom, každý s 12 bytovými jednotkami, a to najmä umiestniť Nájomné bytové domy na pozemkoch, realizovať výstavbu všetkých s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác, vrátane potrebných vonkajších nielen terénnych úprav a „**Technickej vybavenosti**“ - t.j. cestných a inžinierskych sietí, prípojok vodovodu, plynu a kanalizácie, umiestnenia a realizácie technickej vybavenosti nad a pod povrchom zeme, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomných bytových domov účastníka č. 2, na základe ktorého je vypracovaný projekt výstavby Nájomných bytových domov a Technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu (ďalej „Nájomné bytové domy“ a „Technická vybavenosť“ spoločne aj ako „**Stavba**“)
- 1.3 Projekt výstavby Stavby nájomca predloží v územnom konaní a stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia k Stavbe, ktorej je nájomca stavebníkom/investorom. Projekt / Zámer výstavby Nájomných bytových domov a Stavby je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy a prenajímateľ sa s ním riadne oboznámil a s jeho realizáciou na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa výslovne súhlasí.
- 1.4 Výstavbu Nájomných bytových domov a Stavby bude realizovať nájomca na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa za účelom zlepšenia aktuálnej situácie bývania obyvateľov mesta Želiezovce, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí.
- 1.5 Súčasne s podpisom tejto Nájomnej zmluvy zmluvné strany podpísali **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve**, na základe ktorej sa zmluvné strany zaviazali v budúcnosti uzavrieť Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nájomným bytovým domom a Stavbe z nájomcu ako predávajúceho na prenajímateľa ako kupujúceho. Kópia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Nájomnej zmluvy ako príloha č. 3.

2. článok: Predmet zmluvy a prejav vôle

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom nájmu sú pozemky opísané v článku 1. bode 1.1 tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“).
- 2.2 Za podmienok a za účelom dohodnutým v tejto Zmluve prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania Predmet nájmu, nájomca Predmet nájmu do užívania od prenajímateľa prijíma a zaväzuje sa zaň platiť nájomné za podmienok dohodnutých v nasledovných ustanoveniach tejto Zmluvy.

3. článok: Účel nájmu

- 3.1 Účelom nájmu je umiestnenie, výstavba, resp. realizácia projektu výstavby Nájomných bytových domov a Stavby, opísaných v čl. 1. v bodoch 1.2 až 1.4 tejto Zmluvy.
- 3.2 Účelom nájmu je aj užívanie Predmetu nájmu na ostatné činnosti súvisiace s realizáciou výstavby Nájomných bytových domov a Stavby, najmä zriadenie staveniska a dočasných cestných a iných sietí.
- 3.3 Prenajímateľ s účelom nájmu podľa tejto Nájomnej zmluvy výslovne súhlasí, pred podpisom tejto Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom zámeru aj projektu výstavby Nájomných bytových domov a Stavby a na tento účel pozemky Nájomcovi prenecháva do užívania.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú počas trvania nájomného vzťahu spolupracovať a poskytovať si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný touto Nájomnou zmluvou.

4. článok: Nájomné a splatnosť nájomného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie Predmetu nájmu **vo výške 0,01 € za 1 m² ročne** (slovom jednecent za jeden meter štvorcový ročne). Vzhľadom na celkovú výmeru Predmetu nájmu (pozemkov) spolu o veľkosti 5554 m², celkové nájomné za užívanie Predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **55,54 € ročne** (slovom: päťdesiatpäť eur ročne).
- 4.2 Nájomné je Nájomca povinný platiť ročne a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa na základe písomnej faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi najneskôr do 05. januára kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa má nájomné platiť. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné podľa takto vystavených faktúr vždy **v deň 15. januára kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa má nájomné platiť**. V prípade, ak bude Nájomcovi doručená faktúra vystavená Prenajímateľom na zaplatenie nájomného neskôr ako 10. januára kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa má nájomné platiť, nájomné je splatné piatym dňom odo dňa doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- 4.3 Suma nájomného, za obdobie odo dňa podpisu tejto Zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom bola táto Zmluva uzavretá, sa vypočíta v súlade s týmto článkom tejto Zmluvy alikvotne, a to podľa pomeru počtu dní trvania nájomného vzťahu počas tohto obdobia k celkovému počtu dní v danom kalendárnom roku. Na splatnosť takto určeného nájomného sa primerane vzťahuje bod č. 4.2 tohto článku tejto Zmluvy.

- 4.4 V prípade zániku tejto Nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa suma nájomného za kalendárny rok v ktorom dôjde k zániku tejto Nájomnej zmluvy výpoveďou vypočíta alikvotne, a to podľa pomeru počtu dní trvania nájomného vzťahu počas kalendárneho roka, v ktorom Nájomná zmluva zanikne výpoveďou k celkovému počtu dní v danom kalendárnom roku. Na splatnosť takto určeného nájomného sa primerane vzťahuje bod č. 4.2 tohto článku tejto Zmluvy
- 4.5 Výška nájomného uvedeného v bode 4.1 tohto článku tejto Zmluvy je uvádzaná **bez DPH**. V prípade, že je Prenajímateľ platcom DPH, je oprávnený k týmto sumám nájomného pripočítať a fakturovať aj DPH.

5. článok: Doba trvania nájomného vzťahu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Nájomnou zmluvou sa **uzatvára na dobu určitú, a to do prevodu vlastníctva obytnej budovy v prospech mesta Želiezovce podľa zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy alebo dňom odkúpenia pozemku nájomcom podľa bodu 6.13 Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.**
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že môžu predčasne ukončiť nájomný vzťah vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený aj z ďalších dôvodov, ktoré sú výslovne upravené v ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu, že nájomca poruší svoju povinnosť užívať pozemky na účel dohodnutý v článku 3. tejto Zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy Nájomcovi, pričom Nájomca sa zaväzuje vrátiť pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave. Ak vrátenie pozemkov, ktoré sú Predmetom nájmu v pôvodnom stave nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, Nájomca je oprávnený kúpiť pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu od Prenajímateľa a Prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu na kúpu za celkovú kúpnu cenu vo výške 166.620 eur s DPH (slovom: stošesťdesiatšesťtisícšestodvadsať eur), a to najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy Nájomcu Prenajímateľovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Za pôvodný stav sa považuje aj stav zmenený vplyvom vyššej moci, vonkajšieho prostredia a prírody (povodne, náletové dreviny a porasty a i.).
- 5.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu, že Prenajímateľ porušil akúkoľvek povinnosť určenú Prenajímateľovi v čl. 6 tejto Zmluvy alebo z dôvodu, že akékoľvek prehlásenie prenájomateľa uvedené v čl. 6 tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé. Nárok Nájomcu na náhradu škody a náhradu ušlého zisku voči Prenajímateľovi tým nie je dotknutý.

- 5.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade zániku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 06.03.2014 medzi zmluvnými stranami, ktorá je prílohou č. 3 tejto Nájomnej zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu okrem riadneho splnenia zmluvy, sa táto Nájomná zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Nájomnej zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 06.03.2014 medzi zmluvnými stranami, ktorá je prílohou č. 3 tejto Nájomnej zmluvy.
- 5.7 V prípade odstúpenia od zmluvy Nájomcom sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy Nájomcovi, pričom Nájomca sa zaväzuje vrátiť pozemky Prenajímateľovi v pôvodnom stave. Ak vrátenie pozemkov, ktoré sú Predmetom nájmu v pôvodnom stave nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, Nájomca je oprávnený kúpiť pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu od Prenajímateľa a Prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu na kúpu za celkovú kúpnu cenu vo výške 166.620 eur s DPH (slovom: stošesťdesiatšesťtisícšestodvadsať eur), a to najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy Nájomcu Prenajímateľovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Za pôvodný stav sa považuje aj stav zmenený vplyvom vyššej moci, vonkajšieho prostredia a prírody (povodne, náletové dreviny a porasty a i.).

6. článok: Prehlásenia zmluvných strán, práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájomného vzťahu

- 6.1 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na účel dohodnutý touto Nájomnou zmluvou a užívanie Predmetu nájmu na tento účel nie je ani čiastočne obmedzené.
- 6.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je mu známy rozsah stavebných prác, ktoré bude Nájomca na Predmete nájmu vykonávať v zmysle tejto Nájomnej zmluvy a na dosiahnutie účelu v nej dohodnutom, teda v zmysle zámeru a projektu výstavby Nájomných bytových domov a Stavby, s ktorými sa pred podpisom tejto Nájomnej zmluvy prenajímateľ oboznámil a výslovne so zaťažením pozemkov touto výstavbou súhlasí.
- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili tomu, aby bolo Nájomcovi vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na realizáciu Nájomných bytových domov a Stavbu na Predmete nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu na dohodnutý účel a vyplývajúcich mu z tejto Nájomnej zmluvy, a to od začiatku trvania nájomného vzťahu po celú dobu až do skončenia nájomného vzťahu, a to tak aby bolo možné čo v najskoršom možnom termíne dosiahnuť účel užívania Predmetu nájmu a tejto Nájomnej zmluvy.

- 6.5 Prenajímateľ výslovne súhlasí so všetkými úkonmi Nájomcu v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní týkajúcimi sa výstavby Nájomných bytových domov a Stavby, t.j. s úkonmi smerujúcimi k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre Nájomné bytové domy a Technickú vybavenosť, resp. jej príslušenstvo. Prenajímateľ tiež súhlasí s úkonmi Nájomcu týkajúcimi sa prípravy Stavby, jej realizácie a s jej prípadnými zmenami (aj stavebnými), s prevádzkovaním zariadení potrebných k realizácii výstavby Stavby a so všetkými inými dispozíciami so Stavbou.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vstupovať na Predmet nájmu a môže počas trvania doby nájmu vykonať všetky úkony potrebné na zabezpečenie dosiahnutia účelu nájmu dohodnutého touto Nájomnou zmluvou, k čomu mu dáva Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy svoj výslovný súhlas.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne za účelom dohodnutým v článku 3 tejto Nájomnej zmluvy. V prípade porušenia tohto bodu je povinný nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu 50.000,- eur.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady s bežným užívaním pozemkov.
- 6.9 Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu účinnosti tejto Nájomnej zmluvy odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel.
- 6.10 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by došlo alebo mohlo dôjsť k zmareniu alebo zdržaniu realizácie výstavby Stavby na Predmete nájmu a nepoveriť priamo alebo nepriamo tretie osoby takýmito konaniami.
- 6.11 Prenajímateľ je oprávnený s Predmetom nájmu fakticky a zmluvne nakladať len v rozsahu, v ktorom neohrozí ani neobmedzí harmonogram realizácie výstavby Nájomných bytových domov a Stavby na Predmete nájmu. Vlastnícke právo k Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený previesť na tretiu osobu, počas trvania nájomného vzťahu založeného touto Nájomnou zmluvou, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. Počas trvania nájomného vzťahu založeného touto Nájomnou zmluvou nie je Prenajímateľ oprávnený Predmet nájmu prenajať alebo zaťažiť ťarchou (vecným bremenom, záložným právom, a i.) v prospech tretej osoby odlišnej od Nájomcu.
- 6.12 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zámeru Prenajímateľa predat' Predmet nájmu má Nájomca predkupné právo vzťahujúce sa na Predmet nájmu, a teda v prípade jeho predaja je Prenajímateľ povinný ponúknuť Predmet nájmu na odkúpenie prednostne Nájomcovi, a to za tých istých podmienok ako by ho ponúkol tretím osobám.

7. Schválenie uzavretia nájomného vzťahu

- 7.1 Založenie nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami na účel dohodnutý podľa tejto Nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva 36/2014 zo dňa 13. februára 2014, vydaného v zmysle ust. § 9 a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa výstavby nájomných bytových domov v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci.
- 7.2 Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany dohodli, že všetky písomnosti si budú navzájom doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to osobne, kuriérom alebo poštovou prepravou doporučené do vlastných rúk. V prípade doručovania písomnosti poštovou prepravou sa písomnosť považuje za doručенú jej prevzatím adresátom, inak dňom jej uloženia na pošte.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ aj nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 8.3 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka až dňom 01.01.2014. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení a podpise oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
- 8.4 Práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 8.5 Práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe zmluvné strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré z ustanovení resp. celá zmluva stane neplatnou, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z ich vzájomných právnych vzťahov, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Zmluvy alebo akýkoľvek iný vzájomný spor,

budú riešiť predovšetkým dohodou a zmierom. Ak nedôjde k dohode a zmieru, na prejednanie a rozhodnutie sporu je vecne a miestne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že momentom účinnosti tejto zmluvy zaniká Nájomná zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 06.03.2014 (ďalej len „**pôvodná NZ**“) vrátane všetkých práv a povinností, ktoré z nej zmluvným stranám vyplývajú, aj tých, ktoré sú splatné a doposiaľ neboli uspokojené. Pôvodná NZ, vrátane všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich sa v celom rozsahu nahrádza touto zmluvou.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Želiezovciach, dňa 06.03.2014

V Želiezovciach, dňa 06.03.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Želiezovce
zast. Ing. arch. Pavlom Bakonyim
primátorom mesta

.....
Innovia, s.r.o.
zast. konateľom
Ľubomírom Žabčíkom

Prílohy:

1. LV č. 1
2. Zámer / projekt výstavby Nájomných bytových domov a Stavby
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.03.2014
4. Výpis z Uznesenia č. 36/2014

Nájomná zmluva

uzatvorená

v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“ alebo „Zmluva“)

medzi:

1. **obchodné meno:** Mesto Želiezovce
Sídlo: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696
DIČ: 2021023752
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice
Číslo účtu : 7124767002/5600
Zastúpená: Ing. arch. Pavel Bakonyi, primátor mesta

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. **obchodné meno:** Innovia, s.r.o.
sídlo: Na Hlinách 12, 917 01 Trnava
IČO: 36 744 450
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2622805670/1100
DIČ: 2022327296
IČ DPH: SK2022327296
zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19700/T
zastúpená: Ľubomír Žabčík - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

1. článok: Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Želiezovce, mesto: Želiezovce, okres: Levice, zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako:

Parcela registra “C” **parc. č. 274/1** o výmere 17 681 m² druh pozemku: ostatné plochy, z ktorej sa odčleňuje výmera 5 554 m² pre účely tejto zmluvy budúcim geometrickým plánom.

Kópia LV č. 1 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej spoločne aj ako „pozemky“)