

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2013/1/ZUS

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Želiezovce

zastúpené: Ing arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta

sídlo: SNP č.2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

Bankové spojenie: VÚB expozitúra Želiezovce

Číslo účtu: 23622-152/0200

Nájomca:

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

sídlo: Ševčenkova 36, 811 01 Bratislava

IČO: 35 971 967

IČ DPH:SK2022117405

konateľ spoločnosti: JUDr. Martin Miller

zápis: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.38877/B

podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Želiezovce schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach č. 151/2010 zo dňa 26.8.2010 a v zmysle VZN č. 9/2009 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľných vecí vo vlastníctve Mesta Želiezovce schváleného Mestským zastupiteľstvom v Želiezovciach dňa 25.6.2009 s účinnosťou od 1.8.2009, uzatvárajú nájomnú zmluvu takto:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ vykonáva všetky práva a povinnosti prenajímateľa nebytových priestorov objektu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Želiezovce, v meste Želiezovce, na ul. L. Štúra č.15, na parc. č.225/29 - zastavanej plochy v k.ú. Želiezovce, zapísané v KN na LV č.1 (viď Príloha č. 1) /ďalej len budova ZUŠ a CVČ/.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov a spoločného zariadenia /miestnosť bývalej elektrorozvodne na prízemí budovy ZUŠ a CVČ na ulici L. Štúra č.15, na účely umiestnenia pre Hlavnú prijímaciu stanicu (ďalej HPS) elektronickej komunikačnej siete nájomcu, priestor strechy na prevádzkovanie satelitných a terestrických antén, časť rozvádzača pre zriadenie odberného miesta a časť steny na umiestnenie vonkajšej časti klimatizačnej jednotky/.

**Článok II
Predmet, účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania miestnosť o výmere 6 m² na prízemí budovy uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, vonkajšiu stenu budovy z miesta prenajatých priestorov budovy na strechu budovy v nasledovnom rozsahu:
 - miesto o výmere cca 10 m² na streche budovy pre umiestnenie parabolických antén pre HPS
 - plochu na vonkajšej stene budovy za účelom prepojenia satelitných antén zo strechy budovy do HPS na prízemí a umiestnenie vonkajšej časti klimatizačnej jednotky
 - časť elektrického rozvádzača v rozvodni pre zriadenie vlastného odberného miesta
2. Miesto na streche a prepojenia zo strechy do novozriadenej technologickej miestnosti na prízemí objektu je oprávnený určiť prenajímateľ na základe projektovej dokumentácie dodanej nájomcom schválenej zástupcom Mestského úradu Želiezovce. (viď Príloha č.2).

B

3. Nájomca sa zaväzuje, že za prenajaté priestory uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bude platiť nájomné vo výške a spôsobom ako je uvedené v čl. III tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať výhradne na účely osadenia a prevádzkovania technológie elektronických služieb. Na iné účely môže nájomca prenajaté priestory užívať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu na dobu neurčitú.

Článok III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné dohodnuté vo výške 500 € za kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájom 2x ročne a to vo februári za 1. polrok a v auguste za 2. polrok. Nájomné je splatné na základe fakturácie prenajímateľa. Splatnosť faktúr je 30 dní. V prípade, že nájomca neuhradí včas dohodnuté nájomné, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomcovi zaplatí nájomné na účet vedený v VÚB expositúra Železovce, číslo účtu 23622-152/0200.
2. Nájomné za predmet podnájmu uvedeného v odseku 1. tohto článku má prenajímateľ právo jedenkrát ročne upraviť, a to podľa priemernej ročnej miery inflácie za uplynulý rok tak, ako to vyplynie z oficiálnych štatistických informácií, uverejňovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Príslušnú úpravu vypočíta prenajímateľ bezodkladne potom, ako ju zverejní Štatistický úrad SR a oznámi to nájomcovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi kedykoľvek prístup k prenajatým priestorom za účelom kontroly, údržby a opravy technológie telekomunikačného zariadenia a v prípade poruchy v ktorýkoľvek deň a hodinu.
2. Nájomca sa zaväzuje označiť prenajaté priestory takým spôsobom, aby bolo zrejmé, že tieto nie sú prístupné nepovolaným osobám. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a príslušného technologického zariadenia. Nájomca sa zaväzuje, že bude využívať iba priestory, ktoré sú uvedené v čl. II. bod 1. Predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť zariadenie na osobitné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou technológie svojich zariadení, príp. iných služieb spojených s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete. Nájomca nie je povinný platiť náklady spoločného osvetlenia a vykurovania.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že k osadeniu technológie zariadení nájomcu bude nutné vykonať príslušné stavebné úpravy prenajatých priestorov ako aj nevyhnutné úpravy spoločných priestorov pri prepojení technológie zo strechy na prízemie. Stavebné úpravy prenajatých priestorov ako aj nevyhnutné úpravy spoločných priestorov môže nájomca realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Nájomca sa zaväzuje, že pri vykonávaní týchto stavebných úprav nebude rušiť zamestnancov ZÚŠ a CVČ nadmerným hlukom, špinou nad nevyhnutný rámec a po ich skončení uvedie do pôvodného stavu priestory, ktoré k stavebným úpravám používal.
5. Nájomca sa zaväzuje pri osadzovaní satelitných antén zabezpečiť strechu proti poškodeniu jej izolácie. V prípade, že počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nastane v dôsledku montáže alebo prevádzkovania technológie k poškodeniu prenajatých priestorov, alebo ostatných priestorov prenajímateľa budovy Mesto Železovce, takéto poškodenie je bez zbytočného odkladu nájomca povinný na svoje náklady odstrániť.
6. Nájomca zhodnotí stavebnými úpravami prenajatý priestor na vlastné náklady a je oprávnený uplatniť si odpisy na technické zhodnotenie vo vlastných nákladoch. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný vypratať prenajaté priestory a vypratane ich odovzdať prenajímateľovi, v primeranom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca po skončení nájmu prenajaté priestory sám nevypracie, prenajímateľ je oprávnený vypratať prevzaté priestory na náklady nájomcu.

7. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do užívania tretej osobe.
8. Nájomca prehlasuje, že nainštalované technologické zariadenie vyhovuje všeobecným hygienickým a bezpečnostným normám a predpisom a nie je zdraviu škodlivé. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda. V prípade akéhokoľvek poškodenia majetku prenajímateľa je povinný nájomca bezodkladne toto nahlásiť prenajímateľovi. Nájomník zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné škody, ktoré spôsobil nedodržaním tohto ustanovenia.
9. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok v predmete nájmu počas trvania nájmu.
10. Nájomca je zodpovedný za zhodnotenie a zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne pri jeho činnosti.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom prenajatých priestorov sa končí dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvných strán za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu z akýchkoľvek dôvodov. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu.
3. Za platne doručenú písomnosť, t.j. aj písomnú výpoveď, sa považuje doručenie písomnosti spôsobom, ktorý je upravený v ust. § 48 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku, ktorý sa použije medzi zmluvnými stranami primerane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden exemplár zmluvy.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s textom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Želiezovciach, dňa :

V Bratislave, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi, primátor mesta

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Ing. Dr. Martin Miller, konateľ spoločnosti

prílohy:

1. Výpis z evidencie nehnuteľností
2. Projektová dokumentácia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Levice

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec ŽELIEZOVCE

Dátum vyhotovenia 08.03.2013

Katastrálne územie Železovce

Čas vyhotovenia 08:52:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
225/ 29	1833	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda

Spôsob využitia pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžadované

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1151	225/ 29	11	BUDOVA	1	

Legenda

Druh stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžadované

ČASŤ B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Mesto Železovce, SNP 2, Železovce, PSČ 937 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	1-Zámena zmluva č.V-992/97 zo dňa 20.6.1997.
Titul nadobudnutia	Dodatok k delimitačnému protokolu č.3/97 zo dňa 23.1.1997, č.Z-324/97 zo dňa 30.1.1997.
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva č.V-2612/97 zo dňa 6.2.1998.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.J.1150/97 zo dňa 2.10.1997 o prevedenie geom.plánu č.30004691-41/97 zo dňa 21.8.1997, Z-4248/97 zo dňa 8.10.1997.
Titul nadobudnutia	Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností č.97/000365-Jak, č.Z-2592/97 zo dňa 16.6.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.J.351/98 zo dňa 8.10.1998, Z-4680/98 zo dňa 15.10.1998, geom.plán č.11845597-024/98 zo dňa 21.4.1998,geom.plán č.11845597-050/98 zo dňa 18.6.1998.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Rozhodnutie OJ Levice zo dňa 12.10.1998 č.r.P 96/00461, Geom.plán č.11845597-051/98 zo dňa 15.6.1998, č.Z-4768/98 zo dňa 22.10.1998.
Titul nadobudnutia	Dodatok k delimitačnému protokolu č.Fin.90/00097 zo dňa 3.7.1998, Z-3245/98 zo dňa 7.7.1998
Titul nadobudnutia	Zámena zmluva č. V-4194,4195,4196/98 zo dňa 2.12.1998, geom.plán č.127/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MÚ Železovce č.J.426/98-2, č. Z 3651/98 zo dňa 7.8.1998.
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 11.1.1999,hospodárska zmluva,listina o určení súpisného čísla č.139/98 zo dňa 29.10.1998,geom.plán č.11845597-063/98 zo dňa 5.11.1998, Z-434/99 zo dňa 28.1.1999.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis budov,listina o určení súpisného čísla č.31/99, geom.plán č.19/99,Z-202/99 zo dňa 11.5.1999.
Titul nadobudnutia	1-Kúpna zmluva č.V-3083/99-5 zo dňa 20.10.1999.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OJ v Leviceiach č.r.P 99/00196 zo dňa 6.7.1999, Z-3343/99 zo dňa 8.7.1999, geometrický plán č.6/99 zo dňa 11.3.1999.

Par. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesta trvalého pobytu (údaje) vlastníka

ICO :

Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 44/1999 zo dňa 29.6.1999, Z-5092/99 zo dňa 5.11.1999.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.j.1088/99 zo dňa 3.11.1999, Z-5090/99 zo dňa 5.11.1999.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.M-1875/2000 zo dňa 20.8.2000.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.Z-5596/2000 zo dňa 17.8.2000.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.303/01 zo dňa 13.3.2001, geom.plán č.41/2000 zo dňa 23.5.2000, Z-1620/2001 zo dňa 15.3.2001.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. OU KAO - 78/2001 zo dňa 25.6.2001.
Titul nadobudnutia	Potvrdenie Mesta Železnovce č.3/2001, č. Z. 5604/2001 zo dňa 20.11.2001.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.Z-5773/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.Z-5774/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.P 2003/00119 zo dňa 4.4.2003, geom.plán č.40/2002 zo dňa 17.7.2002, č.R-94/2003 zo dňa 9.4.2003.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol,dodatok č.l,č.Z-1549/03 zo dňa 10.4.2003 Listina o určení súpisného čísla č.8/03-43 zo dňa 28.2.2003, geom.plán č.7/2003 zo dňa 7.2.2003,č.Z-2481/03 zo dňa 2.9. 2003.Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.8/03-60 zo dňa 23 .5.2003,č.Z-2482/03 zo dňa 2.6.2003.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-2996/2003 zo dňa 23.9.2003.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-3007/2003 zo dňa 24.9.2003.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-3008/2003 zo dňa 1.10.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.28/2003 zo dňa 9.6.2003.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.6/03 zo dňa 20.11.2003, Z-5660/2003 zo dňa 8.12.2003, č.1689/03 zo dňa 15.12.2003, geom.plán č.75/2003 zo dňa 20.10.2003, Z-6003/2003 zo dňa 23.12.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť Č.j.: 79/04-1 zo dňa 5.3.2004, č.Z-291/2004 zo dňa 23.1.2004.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.67/2001 zo dňa 26.10.2001.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-1915/2004 zo dňa 28.6.2004.
Titul nadobudnutia	Oviedenie o dedičstve OS Levice č.180 82/04,D not 152/04 zo dňa 24.8.2004.Z-4454/04 zo dňa 16.9.2004
Titul nadobudnutia	Návrh č.2834/2004 zo dňa 15.11.2004, delimitačný protokol zo dňa 31.12.2002, Z-5690/2004 zo dňa 16.11.2004.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. V-3538/2004 zo dňa 16.12.2004, geom.plán č.13/2004.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-2431/2005 zo dňa 30.6.2005.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol. Návrh č.2834/2004, č.Z-5690/2004 -409/04.
Titul nadobudnutia	Žiadosť na vykonanie zápisu zmeny vlastníctva na základe odstúpenia od kúpnej zmluvy Č.j.2261/05 zo dňa 16.8.2005, č.Z-4025/2005 zo dňa 22.5.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, geom.plán č.23/2003 zo dňa 16.4.2003, Z-5194/2005 zo dňa 27.10.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do LV zo dňa 21.12.2005, rozhodnutie Mesta Železnovce č.j.3129/05-55, 3129/05-56, 3129/05-57, 3129/05-58, 3129/05-59, 3129/05-60, 3129/05-61 o určení súpis.číslel zo dňa 29.11.2005, geom.plán č.39/2005 zo dňa 29.11.2005, č.Z-6251,6252,6253,6254,6255,6256,6257/05 zo dňa 22.12.2005.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-36/2006 zo dňa 10.3.2006.
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis vlastníckeho práva do KN č.3390/05 zo dňa 23.12.2005,Z-523/06 zo dňa 1.2.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-5645/2006 zo dňa 24.1.2007, geom.plán č.32/2005 zo dňa 27.4.2006.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X325/2007 zo dňa 29.10.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.10125/07 zo dňa 14.11.2007, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.10042/07 zo dňa 9.11.2007, geom. plán č.35/2007 zo dňa 9.10.2007, č.Z-6401/2007 zo dňa 21.11.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o prevedenie geometrického plánu č.j. 7234/2008 zo dňa 24.4.2008, geometrický plán č. 14/2008 zo dňa 15.4.2008, č.Z-2425/2008 zo dňa 2.5.2008.
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.plánu č.73/2003 zo dňa 9.10.2003.
Titul nadobudnutia	Geom.plán č.20/2008 zo dňa 1.7.2008.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.92/2006.
Titul nadobudnutia	Geom.plán č.19/2008.
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.plánu č.12/2008 zo dňa 6.6.2008.
Titul nadobudnutia	Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č.AC 74/06 zo dňa 5.8.2006, č.Z-0107/2008 zo dňa 24.10.2008.
Titul nadobudnutia	Oprava chyby v operáte KN neformálnym spôsobom č. X 25/2009 zo dňa 13.1.2009.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.49/2008 zo dňa 27.11.2008.
Titul nadobudnutia	Oznámenie zo dňa 31.3.2009, č.Z-1773/2009 zo dňa 7.4.2009.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného pozemkového úradu v Leviciach č: P 2009/00249 zo dňa 14.4.2009, č.R-193/2009 zo dňa 17.4.2009.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j: 8913/08-35 zo dňa 26.8.2008.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.16/2008 zo dňa 2.6.2008.

Por. číslo Príezvisko, meno (trázov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČD) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zmluva o zrušení vecného bremena č.V-3052/2009 zo dňa 28.7.2009.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-2939/2009 zo dňa 13.8.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o doplnenie údajov - kód druhu chránenej nehnuteľnosti na parc. č. 219/1, 220/1, 218 č. NR-09/1414-2/7344/U zo dňa 9.7.2009, č. R-342/2009 zo dňa 17.7.2009.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.69/2009 zo dňa 19.8.2009, č.Z-3978/2009 zo dňa 27.7.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť: Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.8816/09 zo dňa 18.9.2009, č.Z-5099/2009 zo dňa 18.9.2009.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-3528/2009 zo dňa 30.9.2009, geom.plán č.12/2009 zo dňa 8.4.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť Zn.č.: 9868/09 zo dňa 5.11.2009, č.Z-0275/2009 zo dňa 11.11.2009, Kolaudačné rozhodnutie Č.j.: 7481/2009-Buch. zo dňa 21.7.2009.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.8.2009 zo dňa 24.4.2009.
Titul nadobudnutia	Návrh na vykonanie zápisu v zmysle § 2 zákona č. 130/1991 Zb. v znení neskorších predpisov č. 02947-3/2010 zo dňa 29.3.2010, č.Z-1891/2010 zo dňa 1.4.2010.
Titul nadobudnutia	Návrh na vykonanie zápisu práv k nehnuteľnostiam zápisnom č. 02947-7/2010 zo dňa 3.5.2010, č. Z-2533/2010 zo dňa 5.5.2010.
Titul nadobudnutia	Návrh č.: 09529-3/2010 zo dňa 26.10.2010, č.Z-6278/2010 zo dňa 28.10.2010.
Titul nadobudnutia	Protokol č.439/1300/2010 zo dňa 13.10.2010.
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 19.11.2010, č.Z-5749/2010 zo dňa 23.11.2010.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie Č.j.: 8961/2009-K zo dňa 16.11.2009.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.29/2009 zo dňa 6.5.2010.
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby v operáte KN neformálnym spôsobom č. X 90/2011 zo dňa 21.3.2011.
Titul nadobudnutia	Návrh zo dňa 25.2.2011, č.Z-1247/2011 zo dňa 3.3.2011.
Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní pozemkov zo dňa 2.3.2011.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.10/2011 zo dňa 3.2.2011.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-1879/2011 zo dňa 16.9.2011 a Dodatok č.1 zo dňa 21.6.2011.
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva č.V-3893/2011 zo dňa 10.11.2011.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.11/2011 zo dňa 7.2.2011.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.11/2011 zo dňa 7.6.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Leviciach č.2012/00063-4 zo dňa 9.5.2012, č.R-244/2012 zo dňa 16.5.2012.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o vykonanie zápisu do KN - vyhlásenie ochranného pásma zo dňa 14.5.2012, Rozhodnutie pamiatkového ústavu č. PÚ-120097-104104/KOV zo dňa právoplatnosti 26.4.2012, č. R-246/2012 zo dňa 17.5.2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-3245/2012 zo dňa 25.07.2012, Rozhodnutie zo dňa 06.09.2012.
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby v operáte KN neformálnym spôsobom č. X-328/2012-4 zo dňa 13.9.2012.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č. 117/2011, ZPM 1839.
Titul nadobudnutia	V-303/2013 - darovacia zmluva zo dňa 16.1.2013.
Titul nadobudnutia	V-304/2013 - zámenná zmluva zo dňa 27.12.2012, geom.plán č.89/2012 zo dňa 5.12.2012, geom.plán č.90/2012 zo dňa 6.12.2012.

Tituly nadobudnutia L.V:

Žiadosť č.j.93/03461-FPR, Z-3153/93 zo dňa 9.11.93.

Žiadosť, dodatok k delimit. protokolu č. 93/02931-EPR. - Z-2465/93.

Pk vl.c. 631

Pk vl.c. 345, hárak 175

Pk vl.c. 677, hárak 175

Rozhodnutie MU-Zeliezovce o urc.supis.cisla č.j.14/93 na parc.c.234/13 zo dňa 25.8.1993.

1-Kúpna zmluva č.V-827/93-3 zo dňa 27.6.1993.

Delimitačný protokol-oprava č.94/000800.Z-2513/94 zo dňa27.9.1994,geom.plán č.48-043/94.

Kúpna zmluva č.V-1265/94-15 zo dňa 3.10.1994.

Prevedenie geom.plánu č.312-43/93 zo dňa 5.8.1993,rozhodnutie o určení sup.cisla MU v Zeliezovciach č.12/93 zo dňa 25.8.1993.

Dohoda o odovzdaní vecí č. V-1637/94 zo dňa 5.12.1994.

Kúpna zmluva č. V-3266/94 zo dňa 3.10.1994.

1-Kúpna zmluva č.V-617/95-7 zo dňa 31.3.1995,geom.plán č.85-053/94 zo dňa 16.11.1994.

1-Žiadosť,dodatok k delimitac.protokolu zo dňa 29.5.1995.,Z-1905/95.

Kúpna zmluva č. V-707/95 zo dňa 25.4.1995.

Dodatok k delimitačnému protokolu č.95/003372-FJA zo dňa 29.5.1995, Z-1894/94 zo dňa 30.5.1995.

Prevedenie geom.plánu č.11719613-17/95 zo dňa 4.9.1995,

Žiadosť č. Z-2458/95 zo dňa 6.7.1995, kupnopredajná zmluva zo dňa 1.11.1995.

Zámenná zmluva č. V-264/96 zo dňa 14.3.1996.

Kúpna zmluva č. V-402/96 zo dňa 2.4.1996.

Kúpna zmluva č. V-694/96 zo dňa 2.4.1996.

Kúpna zmluva č. V-693/96 zo dňa 2.4.1996.
 Geometrický plán č.243-247-090-93 zo dňa 10.12.1993.
 Hl.zmluva č.1/96 zo dňa 1.3.1996.
 Geom.plán č.1198258-013/96 zo dňa 19.4.1996.
 Kúpna zmluva č.V.1349/96 zo dňa 10.7.1996,geom.plán č.11845997-034/96,rozhodnutie o určení sup.čísła č.30/96.
 Rozhodnutie MV v Želiezovciach o určení sup.č. č.32/1996 zo dňa 16.7.1996, č. Z-4714/96 zo dňa 16.7.1996.
 Žiadosť o zápis stavby do LV,Z-5231/96 zo dňa 9.8.1996,rozhodnutie o určení sup.čísła č.37/1996,geom.plán č.14079992-093/96.
 Žiadosť Č.j.1658/04-74 zo dňa 16.7.2004, č.Z-3528/2004 zo dňa 20.7.2004.
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.1658/04-74 zo dňa 14.7.2004.
 Súhlas Obvodného pozemkového úradu v Leviciach č. P 2007/00573 zo dňa 15.8.2007, č. R-36/2008 zo dňa 22.1.2008.

ČASŤ C. ĎALŠIE

Prílohy:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.650/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.22 682 376 - 19/2012 na pozemku s parcelným číslom reg. E KN č. 3888/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.B410 na trase R2 Priemyselný park Geňa - R2 Štúrovo, č. Z-1623/2012 zo dňa 21.3.2012.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.650/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.22 682 376 - 19/2012 na pozemku s parcelným číslom reg. E KN č.3888/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.B412 na trase R2 Priemyselný park Geňa - R2 Želiezovce, č.Z-1623/2012 zo dňa 21.3.2012.

- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4152/2003 zo dňa 10.12.2003. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, parcely č.298/4 sŕpiet, aby riadobúdateľa vecného bremena používali prístupovú komunikáciu pre vlastné účely, k prechodu do priestorov vo svojich vlastných, vstupom na parcelu č.299/3, 299/6 (na LV č.2557), parc.č. 299/4, 299/5 (na LV č.2734) bezodplatne.
- 1 V-669/2004 - záložné právo na dotáciu poskytnutý záložným veriteľom: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO-3179067 zo zmluvy zo dňa 13.2.2004 na stavbu bytového domu s.č.1589 na parc.č.274/13 a na pozemok parc.č.274/13 o poskytnutí dotácie na výstavbu 40 nájomných bytov.
- 1 V-607/2004 - záložné právo na úver poskytnutý štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava IČO:31749542 zo zmluvy zo dňa 7.1.2004 na nájomné byty s.č.1589 na parc.č.274/13 a pozemok parc.č.274/13.
- 1 V-2873/2011 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C KN p.č. 2411/3 v prospech oprávneného ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti C KN 2411/48 t.j. SOL ENERGY, s.r.o. Bratislava IČO:46530441 ako aj každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti sŕpiet na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.106/201 na dobu 70 rokov:
 - a) zriadenie a uloženie elektrických vedení,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrických vedení a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),
 - d) obmedzenia v rozsahu vyplývajúcom zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti sŕpiet ochranné pásmo elektrických vedení podľa § 36 zákona o energetike (povinnosti bode a),b),c) a d) spolu ďalej len "vecné bremeno").
- 1 V-2874/2011 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C KN p.č. 2411/3 v prospech oprávneného ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti C KN 2411/48 t.j. SUNCORP s.r.o. Bratislava IČO:46530700 ako aj každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti sŕpiet na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.106/201 na dobu 70 rokov:
 - a) zriadenie a uloženie elektrických vedení,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrických vedení a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),
 - d) obmedzenia v rozsahu vyplývajúcom zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti sŕpiet ochranné pásmo elektrických vedení podľa § 36 zákona o energetike (povinnosti bode a),b),c) a d) spolu ďalej len "vecné bremeno").

- 1 V-2875/2015 - vecné bremeno (in personam) spočívajúce v prospech J&H ENERGY, s.r.o. IČO-44979436, Novozamocka 36, 949 05 Nitra, strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č.2411/3, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.106/201 na dobu 70 rokov:
- a) zriadenie a uloženie elektrických vedení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrických vedení a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),
 - d) obmedzenia v rozsahu vyplývajúcom zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strieť ochranné pásmo elektrických vedení podľa § 36 zákona o energetike (povinnosti bodu a), b), c) a d) spolu ďalej len "vecné bremeno").

Iné údaje:

Na parc.č.215/5 nadväzuje LV č.2330.
 Na p.č.219/29 nadväzuje LV č.2755.
 Na par.č.219/5 nadväzuje LV-2725.
 Na parc.č. 218, 219/1, 220/1 sa zapisuje kód ochrany č. 204

- 1 Na parc.číslo 207/3 nadväzuje LV č.2330, na parc.č.2321/8 nadväzuje LV č.1465.
- 1 Na parc.č.219/28 nadväzuje LV č.2537.-vz.317/2000.
- 1 Na parc.č.219/4 nadväzuje LV č.2825

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie údajov v ČASTI C TÁRCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla výstrieka alebo inej oprávnenej osoby sa týka všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na take výstrieka

HLAVNÁ STANICA KÁBLOVEJ DISTRIBUČNEJ SIETE ŽELIEZOVCE L. Štúra 15

TECHNICKÁ SPRÁVA

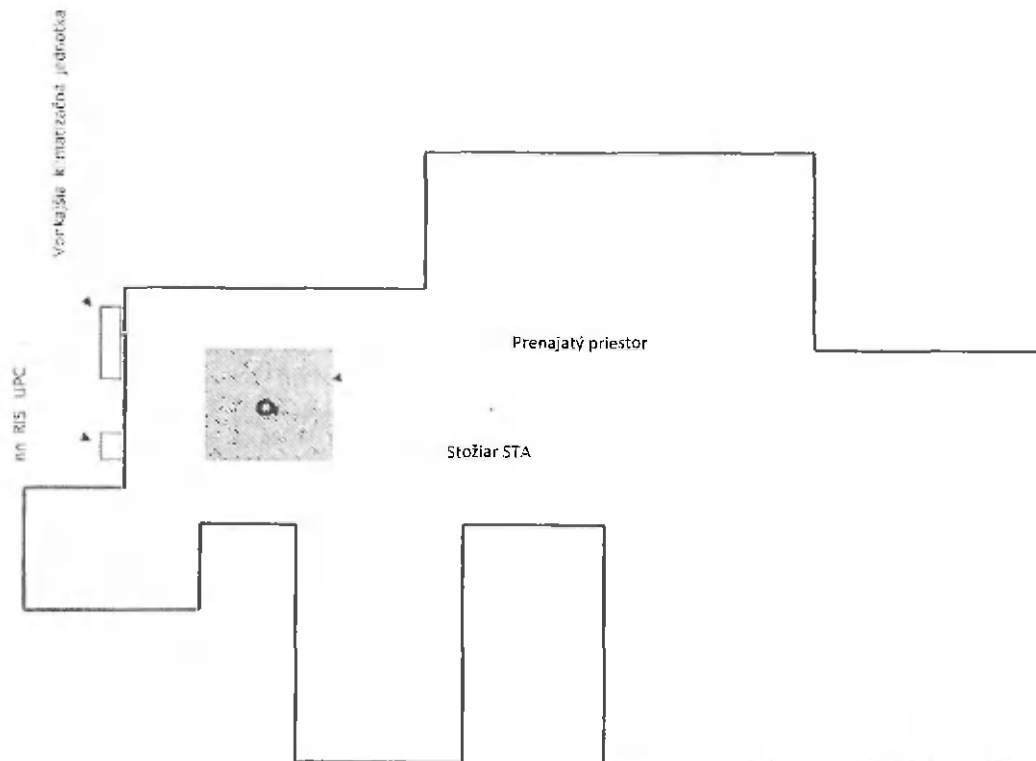
Hlavná stanica kábrovej distribučnej siete Želiezovce je umiestnená v budove ZUŠ a CVČ na ulici L. Štúra č. 15 v miestnosti bývalú elektronizovane v miestnosti s rozmermi 2,8x2,2m a umiestnene 3ks 19" technologických skrin 301at 60x80cm o výške 210cm Technologické zariadenia pre príjem, spracovanie a vysielanie elektromagnetických signálov sú umiestnené v normálnych vaniach alebo priamo v vytváorených skrinách

Kábrové koxzálné vedenia signálov a nn rozvodov sú umiestnené v kábrových rohožoch ukotvených o strop miestnosti Na bočnej stene miestnosti je umiestnený nový rozvodič el energie Zariadenie na prípojky a rozvodov el energie v miestnosti je predmetom samostatného projektu Odber el energie nad nájemca na základe samostatnej zmluvy o dodávke el energie s poskytovateľom služby

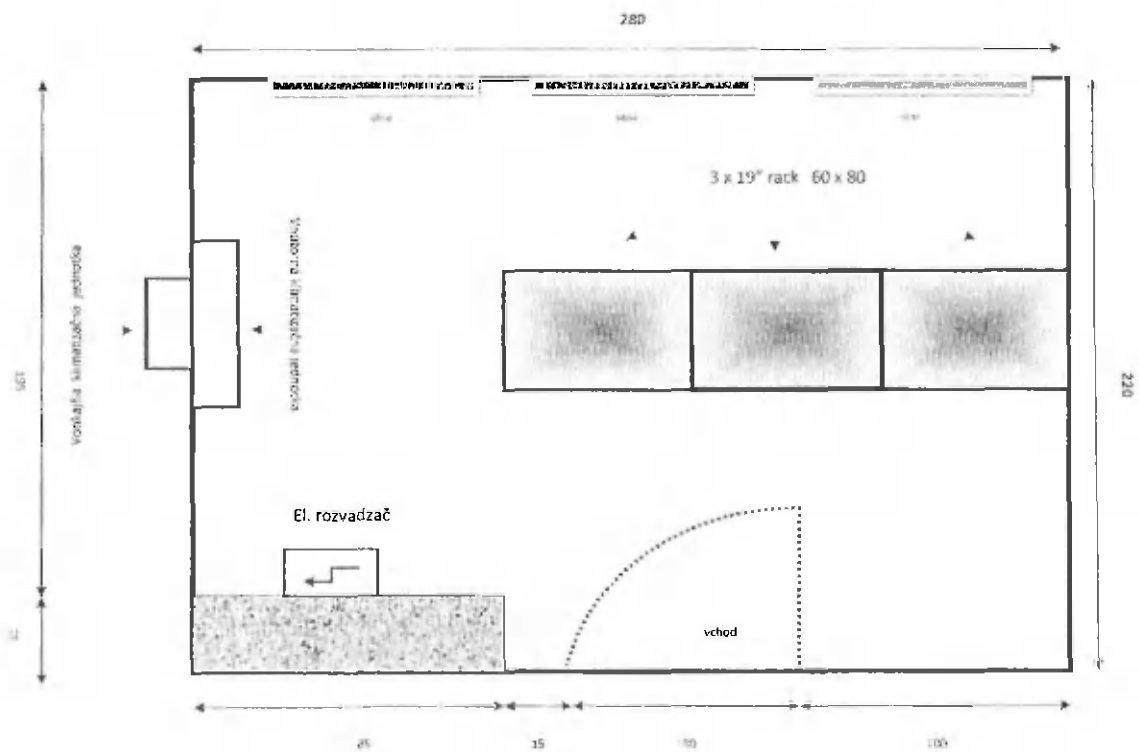
Na streche budovy je umiestnená oceľová konštrukcia pre umiestnenie 4ks paraboličských prijímačích antén Konštrukcia je ukotvená o betónové kvadry ktoré sú na streche budovy položené na gumených podložkách Na bočnej stene miestnosti je pod stropom umiestnená vnútorná klimatizačná jednotka Vonkajšia klimatizačná jednotka je umiestnená na vonkajšej stene budovy nad nn rozvodičom

Umiestnenie technologických zariadení v miestnosti a na streche budovy nemá z pohľadu vyťarovania signálov nepriaznivé dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva inštalácia zariadení nemá vplyv na prevádzku budovy v pohľadu bezpečnosti

Č. Štura 15 ZUŠ a CVČ



HPS Želiezovce Č. Štura 15 pôdorys (miestnosť)



HPS Železovce t. Štura 15 nárys(miestnosť)

