

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**  
**Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce**  
**zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta**  
**IČO: 307 696**

a

kupujúcim: **Ján Matiaško, rodné priezvisko Matiaško,**  
**narodený , rodné číslo :**  
**trvalé bydlisko:**

## Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parciel registra „C“ evidovaných v katastrálnej mape pod č. 223/65 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 155/2013 zo dňa 28.8.2013 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odseku 1 priamym predajom podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech p. Jána Matiaška, bytom: ul. Slnčná č. 4, 937 01 Želiezovce za cenu 125,- €.

## Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape pod č. 223/65 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>.

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

## Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1 je 125,- EUR, slovom stodvadsaťpäť EUR. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2013 zo dňa 16.9.2013 vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom.

(2) Kúpnu cenu vo výške 125,- EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

(3) Náklady spojené s obstaraním znaleckého posudku a návrhu na vklad do katastra činia spolu 116,- EUR, slovom stošesťnásť.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 116,- EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

#### Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

#### Čl. V.

(1) Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Leviciach.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad budú znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

#### Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

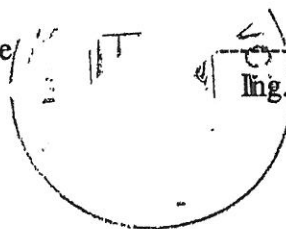
(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.

V Želiezovciach, dňa 31.12.2013

Predávajúci:

Mesto Želiezovce



Ing. arch. Pavel Bakonyi  
primátor mesta

Kupujúci:

Ján Matiaško