

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta
IČO: 00 307 696

a

kupujúcim: **Jaroslav Uhljar, rodné priezvisko Uhljar,**
narodený , rodné číslo :
a
manželka Valéria Uhljarová, rodné priezvisko ,
narodená , rodné číslo:
obaja trvale bytom:

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 2653, parcely registra „E“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 4447/1 – ostatné plochy, z ktorej bol geometrickým plánom č. 7/2015, vyhotoveným Ing. Deziderom Dochošom dňa 10.3.2015 a úradne overeným Okresným úradom Levice pod č. 221/2015 dňa 17.3.2015 oddelený pozemok parc. reg. „E“ č. 4447/6 o výmere 77 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 126/2015 zo dňa 25.6.2015 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odseku 1 podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípadu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Jaroslava Uhljara a manželky p. Valérie Uhljarovej rod. Béresovej, bytom: ul. Jarmočná č. 396/8, 937 01 Želiezovce za cenu 470,- €.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť parc. registra „C“ evidovanú v katastrálnej mape pod č. 4447/6 – ostatné plochy o výmere 77 m² oddelenú z parcely č. 4447/1 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „E“ evidovanú na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 2653.

(2) Kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1 je 470,- EUR, slovom štyristosedemdesiat EUR. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2015 zo dňa 3.4.2015 vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom.

(2) Kúpnu cenu vo výške 470,- EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu v sume 292,- €, s obstaraním znaleckého posudku v sume 70,- € a s návrhom na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Levice v sume 66,- € činia spolu 428,- €, slovom štyristodvadsaťosem EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 428,- EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke

Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci a správny poplatok za vklad budú znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levica.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 7/2015 zo dňa 10.3.2015.

V Želiezovciach, dňa 28.03.2015

Predávajúci:

Mesto Želiezovce

.....
Ing. Ondrej Lohász
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Jaroslav Ubjvar

.....
Valéria Ubjarová