

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

A

kupujúcim: **Margita Vad'ovská, rodné priezvisko Meliseková,**
narodená , rodné číslo :
trvalé bydlisko: .

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 223/23 - zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „E“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 2762/2 – orná pôda, z ktorých bol geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom a úradne overeným Okresným úradom Levice pod č. 80/2014 dňa 5.2.2014 oddelený pozemok parc. reg „C“ č. 2762/73 o výmere 21 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 87/2014 zo dňa 24.4.2014 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odseku 1 priamym predajom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech p. Margity Vad'ovskej, bytom: ul. Mierová č. 74, 937 01 Želiezovce za cenu 254,10,- €.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parciel č. 223/23 a 2762/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape pod č. 2762/73 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m².

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1 je 254,10,- EUR, slovom dvestopäťdesiatštyri EUR desať centov. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2013 zo dňa 16.9.2013 vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom.

(2) Kúpnu cenu vo výške 254,10,- EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu a návrhom na vklad do katastra činia spolu 191,70 EUR, slovom stodeväťdesiatjeden EUR sedemdesiat centov.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 191,70 EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

(1) Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Leviciach.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad budú znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.

(4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 3/2014 zo dňa 28.1.2014

V Želiezovciach, dňa 14. 5. 2014

Predávajúci:

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Margita Vad'ovská