

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

A

kupujúcim: **Ladislav Hajnovič, rodné priezvisko Hajnovič,**
narodený , rodné číslo :
trvalé bydlisko:

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 223/23 - zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „E“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 2762/2 – orná pôda, z ktorých bol geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom a úradne overeným Okresným úradom Levice pod č. 80/2014 dňa 5.2.2014 oddelený pozemok parc. reg „C“ č. 2762/72 o výmere 21 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 87/2014 zo dňa 24.4.2014 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odseku 1 priamym predajom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech p. Ladislava Hajnoviča, bytom: ul. Mierová č. 74, 937 01 Želiezovce za cenu 254,10,- €.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parciel č. 223/23 a 2762/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape pod č. 2762/72 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m².

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1 je 254,10,- EUR, slovom dvestopäťdesiatštyri EUR desať centov. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2013 zo dňa 16.9.2013 vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom.

(2) Kúpnu cenu vo výške 254,10,- EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu a návrhom na vklad do katastra činia spolu 191,70 EUR, slovom stodevät'desiatjeden EUR sedemdesiat centov.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 191,70 EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke

Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad budú znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 3/2014 zo dňa 28.1.2014.

V Želiezovciach, dňa 19.5. 2014

Predávajúci:

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Ladislav Hajnovič