

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi :

predávajúcim : **Mesto Želiezovce**
Adresa : ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO : 307 696

a

kupujúcim : **Gabriel Sólya , rodné priezvisko Sólya**
Dátum narodenia : rodné číslo :
Trvalé bydlisko : Veľký Dvor č.1, 937 01 Želiezovce

Čl. I.

- (1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce v registri „C“ na liste vlastníctva č. 1 a to administratívnej budovy so súpisným číslom 1073 na parcele č.205/2, stavby so súpisným číslom 1213 na parcele č. 205/3 a pozemkov evidovaných v registri „C“ katastra nehnuteľností ako parc.č. 205/1 záhrady o výmere 1620 m² , parc.č. 205/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² a parc.č. 205/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m².
- (2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 206/2010 zo dňa 28.10.2010 schválilo predaj nehnuteľností bývalého bytového podniku na ulici Schubertovej č. 28, evidovaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v k.ú. Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 obchodnou verejnou súťažou podľa §9a)ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z. a určilo podmienky verejnej obchodnej súťaže.
- (3) Mestské zastupiteľstvo Želiezovce uznesením pod č. 213/2010 zo dňa 25.11.2010 súhlasilo s vyhodnotením výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností s tým, že všetky podmienky tejto súťaže splnil Gabriel Sólya, Veľký Dvor č.1, 937 01 Želiezovce. Schválilo na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa §9a ods. 1 písm.a) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení zákona číslo 258/2009 Z.z. odpredaj nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v k.ú. Želiezovce na liste vlastníctva č.1 v registri „C“ – administratívnu budovu súpisné číslo 1073 na parcele č. 205/2, stavby so súp.č. 1213 na parcele č. 205/3 a pozemky, evidované v registri „C“ ako parc.č. 205/1 , 205/2 , 205/3 pre Gabriela Sólyu, bytom Veľký Dvor č.1, 937 01 Želiezovce za kúpnu cenu 152000,00 EUR.

Čl. II.

- (1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v súlade s výsledkami verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa čl.I. ods.3 nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 , v registri „C“ administratívnu budovu so súpisným číslom 1073 na parcele č.205/2, stavbu so súpisným číslom 1213 na parcele číslo 205/3 a pozemky, evidované v katastri nehnuteľností v registri „C“ ako parc.č. 205/1 záhrada o výmere 1620 m² , parc.č. 205/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² a parc.č. 205/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m².
- (2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti užívať a prevádzkovať v súlade s podnikateľským zámerom, predloženým v rámci ponuky na odkúpenie nehnuteľností a v súlade s podmienkami, uvedenými v záväzných regulatívoch územného rozvoja.

Čl. III.

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. činí 152 000,00.- EUR, slovom stopäťdesiatdvatisíc EUR.
- (2) Kúpnu cenu vo výške 152 000,00 EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 30 dní od podpísania tejto zmluvy predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Dexia banke Slovensko, a.s. pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600. Do kúpnej ceny sa započítava zo strany kupujúceho zaplatená finančná zábezpeka v rámci obchodnej verejnej súťaže vo výške 30 400,00 EUR.

Čl. IV.

- (1) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy podľa čl. I. ods. (1) bolo zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 22.12.2010. Záložný veriteľ v súlade s ustanovením časti IV. ods.3 písmeno b) záložnej zmluvy dáva písomný súhlas s prevodom predmetu zálohy v súlade s touto zmluvou.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná na základe miestnej obhliadky a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetných nehnuteľností.
- (3) Kupujúci predmet prevodu prevezme do užívania a predávajúci predmet prevodu odovzdá do 3 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
- (4) Odovzdanie predmetu prevodu do užívania sa uskutoční na základe písomného protokolu vyhotoveného predávajúcim a odsúhlaseným kupujúcim. Protokol obsahuje najmä opis skutočného stavu predmetného prevodu, odsúhlasenie stavu elektromeru, plynomeru a vodomeru. Kupujúci dňom prevzatia nehnuteľnosti do užívania uhrádza všetky služby spojené s užívaním predmetu prevodu.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad bude znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný najneskôr do 10 dní po zaplattení kúpnej ceny podľa čl. III.ods.2.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, každý účastník obdrží 2 rovnopisy, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice, 1 rovnopis obdrží záložný veriteľ Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava.

V Želiezovciach dňa 08. februára 2011

Predávajúci :

Mesto Želiezovce



Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Gabriel Sólya