

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: **Ing. Štefan Kuruc, rodné priezvisko Kuruc,**
dátum narodenia , r. č.:
a manželka
Beáta Kurucová, rodné priezvisko Šluková,
dátum narodenia , r. č.:
obaja trvale bytom

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcela registra „C“ evidovanej v katastrálnej mape pod č. 703/127 - ostatné plochy o výmere 142 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 11/2014 zo dňa 30.1.2014 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odseku 1 priamym predajom podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech p. Ing. Štefana Kuruca s manželkou Beátou Kurucovou, bytom: ul. Záhradná č. 32, 937 01 Želiezovce za cenu 1.176,- EUR na základe vyhodnotenia došlých cenových ponúk k zverejnenému zámeru priameho predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Tulipánovej v Želiezovciach.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape pod č. 703/127 - ostatné plochy o výmere 142 m².

(2) Kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1 je 1.176,- EUR, slovom tisícstosedemdesiatšesť EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 1.176,- EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu po 3 mesačných splátkach po 392 ,- EUR do 15.apríla 2014 na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

(3) Náklady spojené s obstaraním znaleckého posudku a návrhu na vklad do katastra činia spolu 215,50 €, slovom dvestopätnásť EUR päťdesiat centov.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 215,50 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 15 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre poznajú a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

(1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad budú znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

V Želiezovciach, dňa 03.03. 2014

Predávajúci: Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Ing. Štefan Kuruc

Beáta Kurucová