

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>MESTSKÝ URAD ŽELIEZOVCE</b> |            |
| Došlo dňa:                     | 14-01-2015 |
| Číslo:                         | 504/2015   |
| Prílohy:                       | Referent   |

## ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 2/2015

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasi. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ : Mesto Želiezovce  
ul. SNP č. 2  
937 01 Želiezovce
- Zastúpený : Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta  
IČO : 307696  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce  
Číslo účtu : 23622-152/0200

a

2. Nájomca : Miestny odbor Matice slovenskej  
Komenského 24, 937 01 Želiezovce
- Zastúpený : Magdaléna Holková - predsedníčka miestneho odboru  
IČO :  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“):
  - a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála.
  - b) účel prenájmu : Batôžková zábava.
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

### Čl. II

#### Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 17. januára 2015, od 19:00 h – do 05:00 h – celkom 10 hodín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

### Čl. III

#### Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 2 nasledovne:  
**Cena: 100,- € slovom: sto eur**  
Prenajímateľ nie je platom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom. Za prenajímateľa priestor odovzdá nájomcovi referent domu kultúry.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca bol oboznámení, že prenajímaný priestor nevie poskytnúť základné hygienické podmienky pre manipuláciu s potravinami. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch domu kultúry využívať prenajatý priestor na vykonávanie služieb spojených s poskytovaním pokrmov.
4. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

### Čl. V

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tísní a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Prejavý vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Číslo: 2/2015

V Želiezovciach dňa 12.1.2015.....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca