

N Á J O M N Á Z M L U V A 2 P / 2011

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Mesto Želiezovce

ul. SNP č.2

937 01 Želiezovce

zastúpené : Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta

Bankové spojenie : VÚB retail. pob. Želiezovce,

číslo účtu : 23622-152/0200

d'alej len prenajímateľ

a

Meno / názov/

: Andrea Gažo HAMIED

v zastúpení

:

adresa / sídlo/

: ul. E. Štúra 11, Želiezovce

IČO

:40666280

DIČ

:SK 1027607537

Bankové spojenie

:

d'alej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov
t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Želiezovce, **Kultúrny dom, Mierová 40.**

Popis priestorov :

Nájomca si prenajíma nasledovné priestory :

Kultúrny dom, veľká sála, malá miestnosť č. 4 a 17

III. Účel nájmu

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely :
Valentínska zábava

IV. Doba nájmu

Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká na deň: **11. 2. 2011 Od 19:00 – 7.00 hod.**

V. Nájomné

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5 ods. 2 vo vlastníctve mesta Želiezovce nasledovne:

120,- € slovom: stodvadsať eur

Platba: 120 € slovom: stodvadsať eur

Nájomca sa zaväzuje uvedený poplatok zaplatiť vopred v pokladni Mestského úradu v Želiezovciach, SNP 2.

V prípade odvolania akcie si prenajímateľ ponecháva 25% zo zaplatenej sumy.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona a všeobecných záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi, ktoré sa ho bezprostredne dotýkajú.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Želiezovciach dňa 7. 1. 2011



prenajímateľ



nájomca

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 3P/2011

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. **Prenajímateľ** : **Mesto Želiezovce**
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce
- zastúpený : Ing. Arch. Pavol Bakonyi - primátor mesta
- bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
- č. účtu : 23622-152/0200

a

2. **Nájomca** : **Základná organizácia Odborového zväzu**
pri Ústave na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce
priečink 42/VD
937 17 Želiezovce
- Zastúpený : Bc. Jaroslava Kováčsová – predseda
- IČO : 17330122
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
- Číslo účtu : 1380387159/0200

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
- a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála, malé miestnosti, vestibul,
 - b) účel prenájmu : Ples Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce uzavretá spoločnosť (len pre pozvaných hostí).
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 22. januára 2011, od 19:00 h – do 05:00 h – celkom 10 hodín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 2 a § 6 ods. 2 nasledovne:
Cena: 137,- €
slovom: stotridsaťsedem eur
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení kultúrnej akcie s termínom splatnosti 21 dní na účet prenajímateľa číslo 23622-152/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke.
Fakturačné údaje prenajímateľa: Ústav na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce
priečink 42/VD
937 17 Želiezovce
číslo účtu: 7000163178/8180
IČO: 738298
DIC: 2021025259
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom. Za prenajímateľa priestor odovzdá nájomcovi Alexander Juhász, vedúci domu kultúry dňa 22.1.2011 o 15:00 h, za nájomcu priestor prevezme Bc. Jaroslava Kováčová.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavenej ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Číslo: 3 P/2010

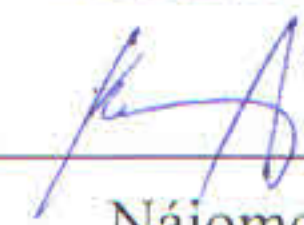
V Želiezovciach dňa



Prenajímateľ



Základná organizácia Odborového
zväzu príslušníkov ÚV T O S
priechinok 42/VD
937 01 ŽELIEZOVCE



Nájomca

N Á J O M N Á Z M L U V A 4 P / 2011

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Mesto Želiezovce

ul. SNP č.2

937 01 Želiezovce

zastúpené : Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta

Bankové spojenie : VÚB retail. pob. Želiezovce,

číslo účtu : 23622-152/0200

d ďalej len prenajímateľ

a

Meno / názov/ : „Diakona Kristovej lásky“ n. f.

v zastúpení : Géza Németh

adresa / sídlo/ : Hlavná č. 3, 943 01 Štúrovo

IČO :36096296

DIČ :

Bankové spojenie :

d ďalej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov
t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Želiezovce, **Kultúrny dom, Mierová 40.**

Popis priestorov :

Nájomca si prenajíma nasledovné priestory :

Kultúrny dom, malá miestnosť č. 17 (13.1. 2011 a 27. 1. 2011)
veľká sála (23.1. 2011)

III. Účel nájmu

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely :
Zdravotná prednáška

IV. Doba nájmu

Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká na deň: **13. 1. 2011 Od 16:00 – 18:00 hod.,
23. 1. 2011 Od 16:00 – 18:00 hod. a 27. 1. 2011 Od 16:00 – 18:00 hod.**

V. Nájomné

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Zásad určovania výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov §5 ods. 2 vo vlastníctve mesta Želiezovce nasledovne:

48,- € slovom: štyridsaťosem eur

Platba: 48,- € slovom: štyridsaťosem eur

Nájomca sa zaväzuje uvedený poplatok zaplatiť vopred bezhotovostným prevodom na účet Mesta Želiezovce.

V prípade odvolania akcie si prenajímateľ ponecháva 25% zo zaplatenej sumy.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona a všeobecných záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi, ktoré sa ho bezprostredne dotýkajú.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Želiezovciach dňa 13. 1. 2011



prenajímateľ





nájomca

N Á J O M N Á Z M L U V A 5 P / 2011

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Mesto Želiezovce

ul. SNP č.2

937 01 Želiezovce

zastúpené : Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta

Bankové spojenie : VÚB retail. pob. Želiezovce,

číslo účtu : 23622-152/0200

d'alej len prenajímateľ

a

Meno / názov/

: CIRKUS VARIETÉ

v zastúpení

: Miroslava Némethová

adresa / sídlo/

: Dóžova 8, Želiezovce

IČO

: 40666743

DIČ

:

Bankové spojenie

:

d'alej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.116/1990
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov
t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci
uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Želiezovce,
Kultúrny dom, Mierová 40.

Popis priestorov :

Nájomca si prenajíma nasledovné priestory :

Kultúrny dom, veľká sála

III. Účel nájmu

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely :
Zdravotná prednáška

IV. Doba nájmu

Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká na deň: **26. 1. 2011 Od 18:00 – 20:00 hod.**

V. Nájomné

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Zásad určovania výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov §5 ods. 2 vo vlastníctve mesta Želiezovce nasledovne:

40,- € slovom: štyridsať eur

Platba: 40,- € slovom: štyridsať eur

Nájomca sa zaväzuje uvedený poplatok zaplatiť vopred bezhotovostným prevodom na účet Mesta Želiezovce.

V prípade odvolania akcie si prenajímateľ ponecháva 25% zo zaplatenej sumy.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona a všeobecných záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi, ktoré sa ho bezprostredne dotýkajú.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Želiezovciach dňa 17. 1. 2011



prenajímateľ
- 1 -



nájomca

N Á J O M N Á Z M L U V A 6 P / 2011

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Mesto Želiezovce

ul. SNP č.2

937 01 Želiezovce

zastúpené : Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta

Bankové spojenie : VÚB retail. pob. Želiezovce,

číslo účtu : 23622-152/0200

d'alej len prenajímateľ

a

Meno / názov/

: COOP Jednota SD Nové Zámky

v zastúpení

**: Bc. Eva Herianová, Mierová 55, Želiezovce,
č.OP: SJ 970811**

adresa / sídlo/

: 946 49 Nové Zámky, Hlavné námestie 6

IČO

: 00168882

DIČ

: 2020401262

Bankové spojenie

: 118-172/0200

d'alej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.116/1990
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci
uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Želiezovce,
Kultúrny dom, Mierová 40.

Popis priestorov :

Nájomca si prenajíma nasledovné priestory :

Kultúrny dom, malá sála.

III. Účel nájmu

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely :
Výročnej schôdze členov COOP Jednoty.

IV. Doba nájmu

Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká na deň: **9. 2. 2011 Od 16:30 – 18:30 hod.**

V. Nájomné

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, §5, ods. 1, nasledovne:

23,- € slovom: dvadsaťtri eur

Platba: 23,- € slovom: dvadsaťtri eur

Nájomca sa zaväzuje uvedený poplatok zaplatiť vopred do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu, SNP 2, na prízemí.

V prípade odvolania akcie si prenajímateľ ponecháva 25% zo zaplatenej sumy.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona a všeobecných záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi, ktoré sa ho bezprostredne dotýkajú.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Želiezovciach dňa 19. 1. 2011



prenajímateľ



Coop Jednota
Nové Zámky
spotrebné družstvo
členská základňa
Želiezovce

nájomca

N Á J O M N Á Z M L U V A 7 P / 2011

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Mesto Želiezovce

ul. SNP č.2

937 01 Želiezovce

zastúpené : Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta

Bankové spojenie : VÚB retail. pob. Želiezovce,

číslo účtu : 23622-152/0200

d'alej len prenajímateľ

a

Meno / názov/

: ORIN

v zastúpení

: Miroslav Kaderábek

adresa / sídlo/

:

IČO

:45358095

DIČ

:1026126497

Bankové spojenie

:

d'alej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.116/1990
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov
t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci
uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Želiezovce,
Kultúrny dom, Mierová 40.

Popis priestorov :

Nájomca si prenajíma nasledovné priestory :

Kultúrny dom, malá sála č. 17.

III. Účel nájmu

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely :
Prezentácie.

IV. Doba nájmu

Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká na deň: **20. 1. 2011 Od 10:00 – 13:00 hod.**

V. Nájomné

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, §5, ods. 1, nasledovne:

35,- € slovom: tridsaťpäť eur

Platba: 35,- € slovom: tridsaťpäť eur

Nájomca sa zaväzuje uvedený poplatok zaplatiť vopred do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu, SNP 2, na prízemí.

V prípade odvolania akcie si prenajímateľ ponecháva 25% zo zaplatenej sumy.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona a všeobecných záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi, ktoré sa ho bezprostredne dotýkajú.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Želiezovciach dňa 20. 1. 2011



prenajímateľ

Miroslav KADERÁBEK
Hviezdoslavova 30
940 66 Nové Zámky
IČO: 45 358 095 DIČ: 1026126497



nájomca

ZMLUVA **o nájme nebytových priestorov č. 8P/2011**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

- 1. Prenajíateľ :** Mesto Želiezovce
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce
- zastúpený : Ing. Arch. Pavol Bakonyi - primátor mesta
- bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
- č. účtu : 23622-152/0200

a

- 2. Nájomca :** Miestny odbor Matice slovenskej Želiezovce
Záhradná 32
937 17 Želiezovce
- Zastúpený : Ing. Štefan Kuruc - predseda
- IČO :
- Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
- Číslo účtu : 0028621263/0900

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
 - a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála,
 - b) účel prenájmu : Usporiadanie akcie - „Tradičný Matičný ples“.
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 29. januára 2011, od 19:00 h – do 05:00 h – celkom 10 hodín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 2 nasledovne:
Cena: 100,- €
slovom: sto eur
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom. Za prenajímateľa priestor odovzdá nájomcovi Alexander Juhász, vedúci domu kultúry dňa 29.1.2011 o 15:00 h, za nájomcu priestor prevezme Ing. Štefan Kuruc.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Číslo: 3 P/2010

V Želiezovciach dňa 28.04.2011

Prenajímateľ



Nájomca

N Á J O M N Á Z M L U V A 9 P / 2011

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Mesto Želiezovce

ul. SNP č.2

937 01 Želiezovce

zastúpené : Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta

Bankové spojenie : VÚB retail. pob. Želiezovce,

číslo účtu : 23622-152/0200

d'alej len prenajímateľ

a

Meno / názov/

: OZ MANNA

v zastúpení

: Monika Lorencová, Mikulská 97, Želiezovce - ved. pobočky

adresa / sídlo/

: 974 01 Banská Bystrica, Belušova 14

IČO

: 37816489

DIČ

: 2021534218

Bankové spojenie

:

d'alej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Želiezovce, **Kultúrny dom, Mierová 40.**

Popis priestorov :

Nájomca si prenajíma nasledovné priestory :

Kultúrny dom, malá sála.

III. Účel nájmu

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely :
prednáška

IV. Doba nájmu

Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká na deň: **6. februára, 13. februára, 20. februára a 27. februára 2011. Od 15.30 – 17.30 hod.**

V. Nájomné

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Želiezovce č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce § 5, ods. 1 a § 7 nasledovne:

92,- € slovom: deväťdesiatdva eur

(50% zľava)

Platba: 46,- € slovom: štyridsaťšesť eur

Nájomca sa zaväzuje uvedený poplatok zaplatiť vopred v pokladni Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, (na prízemí).

V prípade odvolania akcie si prenajímateľ ponecháva 25% zo zaplatenej sumy.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona a všeobecných záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom, ktoré sa ho bezprostredne dotýkajú.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Želiezovciach dňa 26. 1. 2011

prenajímateľ



nájomca

