

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcim: **Jozef Vereš, rodné priezvisko Vereš,**
narodený , rodné číslo :
trvalé bydlisko:

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape pod č. 223/93 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 50/2014 zo dňa 6.3.2014 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odseku 1 podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech p. Jozefa Vereša, bytom: ul. Mierová č. 58, 937 01 Želiezovce za cenu 137,54 EUR.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape pod č. 223/93 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m² v celosti.

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1 je 137,54 EUR, slovom stotridsaťsedem EUR päťdesiatštyri centov. Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 80/2013 zo dňa 16.9.2013 vypracovaného Ing. Jozefom Ďurišom.

(2) Kúpnu cenu vo výške 137,54 EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

(3) Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra činia 66,- EUR, slovom šesťdesiatšesť.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 66,- EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: 7124767002/5600.

Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

(1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad bude znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Levice.

V Želiezovciach, dňa 7. 6. 2014

Predávajúci: Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Jozef Vereš