

2271/2015

N Á J O M N Á Z M L U V A

č.2015/2/G

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Mesto Želiezovce**
 SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
 zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom
 primátorom mesta
 Bankové spojenie: VÚB expozitúra Želiezovce
 Číslo účtu : 23622-152/0200
 ďalej len prenajímateľ

Nájomca: **Štefan Molnár**
 nar.:
 r.č.:
 bytom
 ďalej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov takto :

Článok 1.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich dočasne užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

Článok II.

Predmetom nájmu je časť pozemku nachádzajúceho sa na sídlisku Pri stanici, za kotoliňou sídliska na ul. Mierovej v katastrálnom území Želiezovce, parc.č. 234/10 o výmere 19 m².

Článok III.

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely garážovania osobného vozidla.

Článok IV.

1. Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká dňom : **1.1.2015**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok V.

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. tejto zmluvy v zmysle VZN č. 9/2009 o určovaní výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce bola stanovená nasledovne :

60 €/rok/garáž

2. Nájomné je splatné polročne a bude uhradené v dvoch splátkach do 15. februára bežného roka 50% t.j. 30 € a do 15. septembra bežného roka 50% t.j. 30 € na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB a.s., pobočka Želiezovce, číslo účtu : 23622-152/0200.

3. Výška nájomného sa zvyšuje každý rok k 1.7. toho ktorého roka o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok X.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné zmeny a úpravy realizované nájomcom počas trvania nájomného pomeru so súhlasom prenajímateľa sú po skončení nájmu predmetom vzájomného vyrovnania.

Článok XI.

1. Na právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie tejto zmluvy podpísané zmluvnými stranami má rovnakú platnosť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zhodný s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk.
6. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné urobiť medzi zmluvnými stranami iba písomnou formou.

V Želiezovciach, dňa 18.02.2015

prenajímateľ

nájomca