

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

kupujúci:

KLM real estate a.s. so sídlom Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO: 46813624, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa vo vl. č. 5605/B, zast. predsedom predstavenstva Ing. Vladimírom Bučekom,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce vykazovanú v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Ing. Dušanom Matušovo ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o. pod č. 36648906-311/2016 zo dňa 24.11.2016 úradne overenom Okresným úradom Levice katastrálnym odborom dňa 25.11.2016 ako parcelu registra "C" 274/3 - ostatná plocha o výmere 8707 m² vo vlastníctve predávajúceho v celosti, ktorá bola vytvorená z pôvodných parciel registra "C" č. 274/3 - ostatná plocha o výmere 3125 m² a č. 274/21 - ostatná plocha o výmere 12786 m² vedených na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúceho v celosti. Geometrickým plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosť nie je oprávnená užívať tretia osoba,
- c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu a nehnuteľnosť nie je oprávnená užívať tretia osoby na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené,
- f) tretia osoba k nehnuteľnosti neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní.

Článok III.

(1) Kúpna cena je 219.416,40 €.

(2) Kupujúci z kúpnej ceny zaplatil dňa 22.12.2016 sumu 100.000,- €. Zbytok kúpnej ceny v sume 119.416,40 € je splatný do 30 dní po uzavretí zmluvy na účet predávajúceho č.ú. SK90 5600 0000 0071 2476 7002, VS: 46813624.

Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať od povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- (3) Kupujúci nehnuteľnosť kupuje ako stojí a leží. Nehnuteľnosť nie je oplotená a je voľne prístupná.

Článok V.

- (1) Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 7 dní odo dňa splatnosti.
- (2) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v článku II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.
- (3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť nehnuteľnosť v právnom stave, v akom ich prevzali. Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.
- (4) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí predávajúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci až po úplnom zaplatí kúpnej ceny.

Článok VI.

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.
- (2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Želiezovce.
- (3) Prevod nehnuteľnosti je vykonaný na základe obchodnej verejnej súťaže schválenej mestským zastupiteľstvom Mesta Želiezovce uznesením č. 146/2016 zo dňa 9.12.2016. Predávajúci zverejnil zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli dňa 13.12.2016 na svojej internetovej stránke www.zeliezovce.sk dňa 13.12.2016 a v regionálnej tlači MY Týždeň na Pohroní dňa 20.12.2016. Uzávierka na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola stanovená do 30.12.2016 do 12:00 hod. Na základe zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10.1.2017 ponuka kupujúceho bola vyhodnotená ako víťazná.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce, dňa 30. januára 2017

za Mesto Želiezovce
primátor Ing. Ondrej Juhász

za KLM real estate a.s.
Ing. Vladimír Buček
predseda predstavenstva