

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcim: **Ľudovít Daniel, rodné priezvisko Daniel,**
narodený , rodné číslo :
a
manželka Anna Danielová, rodné priezvisko Kováčiková,
narodená , rodné číslo:
obaja trvale bytom:

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 ako parc. registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape pod č. 2407/19 - zastavané plochy a nádvoria, z ktorej bol geometrickým plánom č. 12/2014, vyhotoveným Anastáziou Gúdorovou a úradne overeným Okresným úradom Levice pod č. 276/2014 dňa 28.3.2014 oddelený pozemok - parc. reg. „C“ č. 2407/121 o výmere 30 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 111/2014 zo dňa 29.5.2014 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odseku 1 podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípadu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Ľudovíta Daniela a manželky p. Anny Danielovej rod. Kováčikovej, trvale bytom: ul. Komenského č. 16, 937 01 Želiezovce za cenu 295,80 €.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 1 ako parc. registra „C“ č. 2407/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², odčlenenú z parcely reg. „C“ č. 2407/19 evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na ist vlastníctva č. 1.

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. ods. 1 je 295,80 €, slovom dvestodeväťdesiatpäť EUR osemdesiat centov. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2012 zo dňa 28.1.2012 vypracovaným Ing. arch. Evou Ťurgeovou.

(2) Kúpnu cenu vo výške 295,80 EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu a návrhom na vklad vlastníckeho práva na kaastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach činia spolu 313,- €, slovom tristotrinásť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 313,- EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tiarch, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach zabezpečí predávajúci, správny poplatok za vklad budú znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. Ods. 3.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva katastrálnemu odboru na Okresný úrad v Leviciach.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 12/2014 zo dňa 21.3.2014.

V Želiezovciach, dňa 2014

Predávajúci: Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Ľudovít Daniel

Anna Danielová