

208/2014

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Mesto Želiezovce
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
v zastúpení Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: Róbert Szokol, rodné priezvisko Szokol,
narodený , rodné číslo:
trvale bytom: ul.
a
Jozef Köpencei, rodné priezvisko Köpencei,
narodený , rodné číslo:
a manželka Margita Köpenceiová Nagyová, rodné priezvisko Chovanová
narodená , rodné číslo:
obaja trvale bytom: ul.
a
Jozef Michlo, rodné priezvisko Michlo,
narodený , rodné číslo:
a manželka Mgr. Zita Michlová, rodné priezvisko Komrhelová,
narodená , rodné číslo:
obaja trvale bytom: ,
a
Alexander Kohútik, rodné priezvisko Kohútik,
narodený , rodné číslo:
a manželka Valéria Kohútiková, rodné priezvisko Balázsová,
narodená , rodné číslo:
obaja trvale bytom: ul. ,

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 parc. C-KN evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1627/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5575 m² a parc. C-KN evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1627/80 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3 m², v súlade s geometrickým plánom č. 14079992-18/2013, vyhotoveným Villiamom Kúcsom a úradne overeným na katastrálnom odbore na Okresnom úrade Levice pod č. 958/2013 dňa 27.11.2013 boli oddelené nasledovné pozemky

- 1) diel 11 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/91 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m²,
- 2) diel 12 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/87 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m²,
- 3) diel 13 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/88 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m²,
- 4) diel 2 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 964/346 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 93/2014 zo dňa 24.4.2014 schválilo prevod častí nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Želiezovce zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 1 – parc. registra „C“ KN č. 1627/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5575 m² a parc. registra „C“ KN č. 1627/80 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 m² v súlade s geometrickým plánom č. 14079992-18/2013 vyhotoveným Villiamom Kúcsom dňa 22.11.2013 a úradne overeným na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice dňa 27.11.2013 pod č. 958/2013, podľa § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípadov hodných osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania uvedených častí parcely na záhradkárске účely a zveľad'ovania lokality, za cenu 0,28 €/1 m² nasledovne:

1) diel 11 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/91 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² v prospech p. Róberta Szokola, trvale bytom ul. Mierová 12/53, 937 01 Želiezovce, za cenu 13,44 €,

2) diel 12 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/87 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m² v prospech p. Jozefa Köpenceiho a manželky Margity Köpenceiovej Nagyovej rod. Chovanovej, trvale bytom ul. Sládkovičova č. 275/1, 937 01 Želiezovce, za cenu 48,72 €,

3) diel 13 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 1023/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² v prospech p. Jozefa Michlu a manželky Mgr. Zity Michlovej rod. Komrhelovej, trvale bytom Kuraľany č 118, 935 64 Kuraľany, za cenu 61,12 €,

4) diel 2 novovzniknutej parcely registra „C“ č. 964/346 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² v prospech p. Alexandra Kohútika a manželky Valéria Kohútikovej rod. Balázsovej, trvale bytom ul. Mierová č. 164/58, 937 01 Želiezovce, za cenu 0,84 €,

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 1) Róbert Szokol kupuje do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 1) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako diel 11 novovzniknutej parcely p. č. 1023/91 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 13,44 €. Kúpnu cenu vo výške 13,44 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC: KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 2) Jozef Köpencei, a manželka Margita Köpenceiová Nagyová rod. Chovanová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 2) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako diel 12 novovzniknutej parcely p. č. 1023/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 48,72 €. Kúpnu cenu vo výške 48,72 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC: KOMASK2X

alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 3) Jozef Michlo, a manželka Mgr. Zita Michlová, rod. Komrhelová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1672/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 3) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako diel 13 novovznikutej parcely p. č. 1023/88 – zastavaná plocha o výmere 229 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 64,12 €. Kúpnu cenu vo výške 64,12 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC: KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. V.

3. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 4) Alexander Kohútik, a manželka Valéria Kohútiková, rod. Balázsová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1672/80 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 4) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako diel 2 novovznikutej parcely p. č. 964/346 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² v celosti.
4. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 0,84 €. Kúpnu cenu vo výške 0,84 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC: KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. VI.

- (1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (2) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z dôvodu jej užívania a nevymieňajú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. VII.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- (2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
- (3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- (4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiadajú kupujúci.

Čl. VIII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne

prejavenú vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.

(4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 14079992-18/2013 zo dňa 22.11.2013

V Želiezovciach, dňa 2.6.2014

Predávajúci : Mesto Želiezovce

.....

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

1) Róbert Szokol

2) Jozef Köpencei

Margita Köpenceiová Nagyová

3) Jozef Michlo

Mgr. Zita Michlová

4) Alexander Kohútik

Valéria Kohútiková