

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 9/2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasi. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

- 1. Prenajímateľ :** **Mesto Želiezovce**
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce
- zastúpený :** **Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta**
- bankové spojenie :** **Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce**
č. účtu : **SK60 0200 0000 0000 2362 2152**

a

- 2. Nájomca :** **Občianske združenie MIKULČAN**
SNP č. 106, 937 01 Želiezovce
- Zastúpený :** **Pavol Ivan**
IČO : **42205123**
DIC :
Bankové spojenie:
Číslo účtu :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
 - a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála, malé miestnosti č. 4 a 17.
 - b) účel prenájmu : fašiangová zábava
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 17.2.2017, v čase od 19:00 do 05:00 hod – celkom 10 hodín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.
- 3.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:
Cena: **140 €** slovom: **jednostoštyridsať eur**
Zľava 50 % na základe rozhodnutia primátora mesta.
Platba : **70 €**, slovom: **sedemdesiat eur**
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk.

Číslo: 9/2017

V Želiezovciach dňa: 13.02.2017

Prenajímateľ

Nájomca