

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

kupujúci:

Ing. Peter Martosy, rod., nar., r. č., bytom, Želiezovce,

a manželka Mgr. Monika Martosyová, rod., nar., r. č., bytom, Želiezovce,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v zastavanej časti obce vedenú v katastri nehnuteľností v Meste Želiezovce v kat. úz. Svodov na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúceho v celosti parcelu registra „C“ č. 125/2 - orná pôda o výmere 2503 m².

(2) Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení s tým, že k predmetu kúpy nie je vybudovaná prístupová komunikácia a nie sú z nej prístupné inžinierske siete a dobudovanie prístupovej komunikácie a prístupov k inžinierskym sieťam zo strany predávajúceho nie je plánované.

Článok II.

Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že

- a) je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosť nie je oprávnená užívať tretia osoba,
- c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu a nehnuteľnosť nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené,
- f) tretia osoba k nehnuteľnosti neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní.

Článok III.

(1) Kúpna cena je 21.100,- €, slovom dvadsaťjedentisícjedensto eur.

(2) Kúpna cena je splatná do 3 dní po uzavretí zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci sú oprávnení predmet kúpy užívať od povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- (3) Kupujúci nehnuteľnosť kupujú ako stojí a leží. Nehnuteľnosť nie je oplatená a je voľne prístupná.

Článok V.

(1) Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani do 7 dní odo dňa splatnosti. Predávajúci nemôže od zmluvy odstúpiť po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

(2) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v článku II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť nehnuteľnosť v právnom stave, v akom ich prevzali. Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

(4) Z právnych úkonov týkajúcich sa predmetu kúpy sú kupujúci oprávnení a povinní spoločne a nerozdielne. Na vybavovanie vecí vyplývajúcich z tejto zmluvy je potrebný súhlas oboch kupujúcich.

(5) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

(6) Náklady na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a náklady spojené so zaobstaraním znaleckého posudku vo výške 80,- € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 3 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Článok VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Želiezovce.

(3) Prevod nehnuteľnosti je vykonaný na základe obchodnej verejnej súťaže schválenej mestským zastupiteľstvom Mesta Želiezovce uznesením č. 147/2016 zo dňa 9.12.2016. Predávajúci zverejnil zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli dňa 13.12.2016, na svojej internetovej stránke www.zeliezovce.sk dňa 13.12.2016 a v regionálnej tlači MY Týždeň na Pohroní dňa 20.12.2016. Uzávierka na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola stanovená do 30.12.2016 do 12:00 hod. Na základe zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10.1.2017 ponuka kupujúcich bola vyhodnotená ako víťazná.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce 13 FEB. 2017

za Mesto Želiezovce
primátor Ing. Ondrej Juhász

Želiezovce - 9 FEB. 2017

Ing. Peter Martosy

Mgr. Monika Martosyová