ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 3/2017 -KD Svodov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ	:	**Mesto Želiezovce** **ul. SNP č. 2** **937 01 Želiezovce**
zastúpený	:	Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta
bankové spojenie	:	Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
č. účtu	:	SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

Nájomca	:	**Občianske združenie Svodov**
Adresa	:	Svodov 150, 93701 Želiezovce
IČO	:	42 050 472
Bankové spojenie:		
Číslo účtu	:	

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
   a) priestory Domu kultúry vo Svodove
   b) účel prenájmu : **“ Posedenie seniorov “**

2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú spoločenské miestnosti. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom vody a elektroinštaláciou.

Čl. II
Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **21.10.2017** od 15.00 h – do 20.00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III
Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné sa uplatňuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 6 ods. 1. písmeno b/

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájmom. Za prenajímateľa priestor odovzdá nájomcovi Slávka Gellenová.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov nájomca.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavený ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk".
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

V Želiezovciach, dňa: 19.10.2017

Prenajímateľ	**Nájomca**