

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Mesto Želiezovce
zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

a

kupujúcim: Vladimír Turčan, rodné priezvisko,
narodený, rodné číslo:,
trvale bytom:, 937 01 Želiezovce

Čl. I.

- (1) Predávajúcim je v celosti vlastníkom nehnuteľností: parc. C-KN č. 411/1 – ostatné plochy o výmere 2600 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce, na LV č. 1 a parc. E-KN č. 586/1 – ostatné plochy o výmere 38752 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce, na LV č. 2653.
- (2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 137/2016 zo dňa 27.10.2016 schválilo prevod nehnuteľností - dielu 2 o výmere 125 m² oddeleného od parc. C-KN č. 411/1 – ostatné plochy o výmere 2600 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce a dielu 3 o výmere 60 m² oddeleného od parc. E-KN č. 586/1 – ostatné plochy o výmere 38752 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 2653, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce, podľa geometrického plánu č. 105/2016 vyhotoveného Ing. Deziderom Duchošom, dňa 19.7.2016 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach pod č. 710/2016, dňa 26.7.2016, podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 2 190 €, v prospech p. Vladimíra Turčana, bytom Želiezovce.

Čl. II.

- (1) Predávajúcim predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1 nehnuteľností podľa Čl. I. ods. 2 - diel 2 o výmere 125 m² oddelený od parc. C-KN č. 411/1 – ostatné plochy o výmere 2600 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce a diel 3 o výmere 60 m² oddelený od parc. E-KN č. 586/1 – ostatné plochy o výmere 38752 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 2653, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. odseku 1 je 2 190 €, slovom dvatisícstodevätidesiat EUR. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 109/2016, vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom, dňa 1.9.2016.
- (2) Kúpnu cenu vo výške 2 190 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy a predávajúcim, na účet mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

Došlo dňa:

15.5.14/2016

Číslo: (3) Náklady spojené návrhom na vklad do katastra nehnuteľností sú vo výške 66 €, slovom šesťdesiatšesť EUR.

Prílohy:

Referent:

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 66 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetných nehnuteľností.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci, správny poplatok bude znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z čoho kupujúci obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 105/2016 zo dňa 19.7.2016.

22 NOV. 2016

V Želiezovciach, dňa 2016

Predávajúci:

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta

Kupujúci:

Vladimír Turčan