

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

Mesto Želiezovce

sídlo: Mestský úrad, SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696
DIČ: 2021023752
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu / kód banky: 7124767002/5600
IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002
v zastúpení: Ing. Ondrej Juhász, primátor

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Gymnázium J. A. Komenského s vyučovacím jazykom maďarským - Comenius Gimnázium

Adresa: Štúrova 16, 937 01 Želiezovce
IČO: 00160504
DIČ: 2021023037
v zastúpení: Katarína Cserbová, riaditeľka školy

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra “C” parc. č. 2420/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 877 m², vedeného na LV č. 1 v k. ú. Želiezovce.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z predmetného pozemku registra „C“ parc. č. 2420/2 vo výmere 400 m² v k. ú. Želiezovce, podľa grafickej identifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 3) Účelom nájmu je poskytnutie pozemku, na výstavbu viacúčelového a street work out-ového ihriska, ktorého stavebníkom bude nájomca.

Článok 2

- 1) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a preberá ho v tomto stave, spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarom na predmete nájmu v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom.
- 3) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom majetku.
- 4) Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie ich prípadných závad. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať na predmete nájmu len zariadenia, ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.
- 5) Prenajímateľ resp. nim poverená osoba je oprávnená kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

6) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe.

Článok 3

- 1) Nájomné za celý prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 1,00 Eur/rok.
- 2) Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa bezhotovostným spôsobom vždy k 15. januáru za predchádzajúci kalendárny rok.
- 3) Prenajímateľovi prináleží celé ročné nájomné aj v prípade ak nájomný pomer sa začína alebo končí v priebehu kalendárneho roka.

Článok 4

- 1) Doba nájmu sa stanovuje od **1.10.2016 do 31.12.2036** a môže byť so súhlasom zmluvných strán predĺžená postupom stanoveným právnymi predpismi. Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek, inak uplynutím doby dojednanej v tejto zmluve.
- 2) Po uplynutí dohodnutej doby užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo osebe.
- 3) Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, do 30 dní po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok 5

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Želiezovce <http://www.zeliezovce.sk>. Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Želiezovce uznesením č. 136/2016 zo dňa 27.10.2016.

V Želiezovciach, dňa

V Želiezovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme pozemku

IČO: 00160 504
DIČ: 202 10 23 037

Okres: Levice

Obec: ŽELIEZOVCE

Katastrálne územie: Želiezovce

