

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 41/2015

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z.h. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ : Mesto Železnovec
ul. SNP č. 2
937 01 Železnovec
- Zastupený : Ing. Ondrej Juhász – primátor mesta
- Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Železnovec
č. účtu : 77622-520200

a

2. Nájomca : MO CSEMADOK
Sachetova, Železnovec
- Zastupený : Batár Peter
- IČO : 35606151
- DIC :
- Bankové spojenie : 286208770880
- Číslo účtu :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenácha za úplatu určenú v takej zmluve nájemcov, po dobu trvania nájmu na zmluvy následovne nebytové priestory (ďalej len „ priestory“) :
a) priestory Domu kultúry v Železnovci, Mierova 40, Železnovec – vchod sala a mat. miestnosť, c. 4 a 11
b) účel penzijný , katarinský ples

2. Súčastosť prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a sauna. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom tepla a studenej vody a elektrinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 28.11.2015
od 19.00 h - do 04.00 h - celkom 9 hodín

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno pokiaľ vypovedať ani pred uplynutím dobe trvania doby nájmu bez udania dôvodu

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o účtovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a iných vecí vo vlastnom vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:
Cena 120,00 € plusom: štyridsať eur.
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prezemí.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenájomateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájmom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po skončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenájomateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ verosie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nahlásenému so v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez pričinného záväzku prenájomateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znížiť všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušení.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia príslušnými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavenej ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v čase a ani nie za nepriaznivých podmienok, prejavov vôle strán sa určite a zrozumiteľne strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenájomateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Cislo: 41/2015

V Želiezovciach dňa 26.11.2015

Prenajímateľ