

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 38/2015

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ : Mesto Želiezovce
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce
- Zastúpený : Ing. Ondrej Juháňsz - primátor mesta
IČO : 367696
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
č. účtu : 33623-152/0200

a

2. Nájomca : Bóžik Ľudovít
- Zastúpený :
- IČO :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájmovej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“):
a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála
b) účel prenájmu : KAR
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektrifikáciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, určenú 5.11.2015 – od 16:00h – do 19:00h – veľká sála – celkom 3 hodiny
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojedanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hmotných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:
Cena 70,00 € slovami: sedemdesiat eur
Platba: 70,00 € slovami: sedemdesiat eur
Prenajímateľ nie je plátcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sú stanovené na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ oplatí poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom. Za prenajímateľa priestor odovzda nájomcovi Alexander Jurisz.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ uctenie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nepochybujúcim sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú podľa zmluvy osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vyžadujú písomnou formou a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnomôňňou podpísan.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tísnu a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavily vôľu strán si nečúť a zrozumiteľne, strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, na znak čoho ju vlastnomôňne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Učíslo:38/2015

V Želiezovciach dňa 3.11.2015

Prenajímateľ

Nájomca