

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 27/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

- | | | | |
|----|------------------|---|---|
| 1. | Prenajímateľ | : | Mesto Želiezovce
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce |
| | zastúpený | : | Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta |
| | IČO | : | 307696 |
| | bankové spojenie | : | Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce |
| | č. účtu | : | 23622-152/0200 |

a

- | | | | |
|----|------------------|---|--|
| 2. | Nájomca | : | Krisztos Szeretete Egyház, 1461 Budapest |
| | Zastúpený | : | Lebocká Mária,
..... |
| | Bankové spojenie | : | |
| | Číslo účtu | : | |

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 30, Želiezovce – malá miestnosť č.17
b) účel prenájmu : Usporiadanie akcie- zdravotná prednáška
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dni 7.10.2016, 14.10.2016, 21.10.2016 a 28.10.2016 od 16:30h do 18:30h malá miestnosť č.17 celkom 8 hodín,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojedanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hmotných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:
Cena: 92,00 € slovom: deväťdesiatdva
Zľava 50% na základe rozhodnutia primátora.
Platba: 46,00 slovom : štyridsaťšesť eur
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámi s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom. Za prenajímateľa priestor odovzdá nájomcovi Alexander Juhász.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kukuracie účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavuý ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v hesi a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. prejavý vôle strán sú určité a zrozumiteľné. strany si zmluva prečítali, jej obsah porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Číslo: 37/2016

V Želiezovciach dňa 3.10.2016

Prenajímateľ

Nájomca