

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov č. 32/2015

Prílohy:
Prílohy:
.....

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ : Mesto Želiezovce
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce
- zastúpený : Ing. Ondrej Lukáš - primátor mesta
- bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
- č. účtu : 23622-152/0200

a

2. Nájomca : Regionálne osvetové stredisko v Leviciach
Fr. Hečku 25
Zastúpený : 934 01 Levice
IČO : 42115469
Bankové spojenie: 7000311353/8180
Číslo účtu :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájmu na zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
- a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála a malé miestnosti č.17, a č.4
- b) účel prenájmu : Medzinárodný folklórny festival „Taki sme“
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 12.9.2015
od 9:00 h do 24:00 h
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojedanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:
Cena: **200,00 €** slovom: **Dvesto eur** – na základe dohody
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenájomateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájmom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenájomateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenájomateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenájomateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Číslo: 32/2015

V Želiezovciach dňa 21.9.2015

Prenajímateľ

Nájomca