

ZMLUVA **o nájme nebytových priestorov č. 24/2016**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

- 1. Prenajímateľ :** **Mesto Želiezovce**
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce
- zastúpený : Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta
- bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
- č. účtu : 23622-152/0200

a

- 2. Nájomca :** **Regionálne osvetové stredisko v Leviciach**
Fr.Hečku 25
- Zastúpený : 934 01 Levice
- IČO : 42115469
- Bankové spojenie: 7000311353/8180
- Číslo účtu :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
- a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála a malé miestnosti č.17, a č.4
- b) účel prenájmu : IX. Ročník Medzinárodného folklórneho festivalu „Takí sme“
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 17.9.2016
od 9:00 h – do 24:00 h
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

- Cena: 200,00 € slovom: Dvesto eur – na základe dohody

Prenajimate! nie je platcom OPH.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v slave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámi s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavенý ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, sa znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

V Želiezovciach dňa 09.09.2016

Nótið