

Dohoda o zrušení dohody o skončení nájmu č. 12089/17

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

nájomca:

Buchholz International SK, s.r.o. so sídlom Mierová 24, 937 01 Želiezovce, IČO: 35938889, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro vo vl. č. 16724/N, zast. konateľom Gerrit Abraham van Engelenom,

t a k t o :

I.

1. Touto dohodou sa ruší dohoda o skončení nájmu zo dňa 6.2.2017 uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa nájomnej zmluvy č. 2005/13 zo dňa 30.6.2005 v znení neskorších zmien a dodatkov č. 1 až 5, ktorej predmetom sú nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. Mierová 24, Želiezovce pod súp. č. 150 na parc. č. 164/20, v časti týkajúcej sa ukončenia nájmu dohodou k 31.8.2017. Ostatné ustanovenia dohody o skončení nájmu touto dohodou nie sú dotknuté a zostávajú v platnosti.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohoda o skončení nájmu nadobudla účinnosť z dôvodu splnenia všetkých podmienok, ktoré v nej boli dohodnuté.

3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody nájom podľa nájomnej zmluvy uvedenej v ods. 1 pokračuje a je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2018.

4. Nájomná zmluva uvedená v ods. 1 sa mení tak, že bod V. sa nahrádza týmto znením:

Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 329,46 € mesačne počnúc mesiacom september 2017. Nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému k 31. decembru predchádzajúceho roka. Nájomné je splatné za obdobie od 1.9.2017 do 31.12.2017 vo výške 1317,84 € do 15.8.2017. Nájomné za obdobie od 1.1.2018 je splatné štvrťročne vopred do 15-ho dňa mesiaca, ktoré predchádza kalendárnemu štvrťroku, za ktoré sa nájomné platí. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa č. SK06 0200 0000 0000 2362 2152. Ak nájomca nezaplatí nájomné včas prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou.

II.

1. Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý účastník 1 rovnopis.

2. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Želiezovce.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce, 02.08.2017

Želiezovce,

za Mesto Želiezovce
primátor Ing. Ondrej Juhász

za Buchholz International SK, s.r.o.
konateľ Gerrit Abraham van Engelen