

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

ktorú uzavreli :

MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
Došlo dňa	17 DEC. 2013
Číslo:	11437/2013
Prílohy:	Referent

budúci predávajúci :

Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE, ul. SNP č. 131, 937 01 Želiezovce, zastúpené: Ing. Ján Cserba – predseda predstavenstva, Jolana Nagyová – člen predstavenstva, IČO: 00195405

a

budúci kupujúci :

Mesto Želiezovce, sídlo ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce, zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta, IČO 307696

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

(1) Budúci predávajúci sa zaväzuje predať pre budúceho kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť v termíne do 31.03.2015, vykazanú v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach, v obci Želiezovce, kat. územie Mikula, na liste vlastníctva č. 960, parcela registra "E", parcelné číslo 1526 – trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 83316 m², z tejto výmery časť, na ktorej bude uložené kanalizačné potrubie stoky 3, DN50-220 m v rámci stavby "**Želiezovce – Dobudovanie kanalizačnej siete**" a ktorá bude určená geometrickým plánom skutočného vyhotovenia realizovanej predmetnej stavby, pri splnení podmienky, že projekt "**Želiezovce – Dobudovanie kanalizačnej siete**" bude schválený a realizovaný.

(2) Budúci predávajúci vyslovuje súhlas s realizáciou stavby "**Želiezovce – Dobudovanie kanalizačnej siete**" na tejto nehnuteľnosti spočívajúce v umiestnení kanalizácie podľa projektovej dokumentácie.

(3) Budúci predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

- a/ bude vlastníkom nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ods. 1,
- b/ bude oprávnený nehnuteľnosti predať bez súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu,
- c/ v čase uzavretia kúpnej zmluvy nehnuteľnosti budú bez tiarch, nebudú zaťažené zmluvným záložným právom ani zmluvným vecným bremenom,
- e/ nehnuteľnosti nescudzia, nezaťažia zmluvným záložným právom alebo zmluvným vecným bremenom,

(4) Budúci kupujúci nehnuteľnosť kúpi do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom a nebude nižšia než táto cena. Znalecký posudok na svoje náklady obstará budúci kupujúci.

(5) Kúpna cena bude splatná v plnej výške do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

(6) Vlastnícke právo prechádza na budúceho kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

(7) Zmluvné strany sú so svojimi prejavmi viazaní do doby právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníctva s výnimkou možnosti odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 8.

(8) Budúci kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa preukáže niektoré ubezpečenie budúcich predávajúcich uvedené v ods. 3 nepravdivým. Budúci predávajúci nie sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(9) Odstúpenie od zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť dôvody odstúpenia. Písomné oznámenie sa musí zaslať na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany. Povinnosť doručiť písomnosť sa splní aj vtedy, ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú.

(10) Budúci kupujúci je oprávnený ujať sa užívania predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom podpisania tejto zmluvy. Užívanie nehnuteľností do termínu vkladu vlastníctva podľa budúcej kúpnej zmluvy zo strany budúceho kupujúceho je bezodplatné a riadi sa ustanoveniami §§ 659 a nasl. Občianskeho zákonníka o výpožičke.

(11) Ak k prevodu nehnuteľností nedôjde, budúci kupujúci je povinný nehnuteľnosti vrátiť do užívania budúcim predávajúcim.

(12) Budúci predávajúci sú si vedomí, že ak prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy zmaria, budúci kupujúci bude musieť vrátiť nenávratné finančné prostriedky, poskytnuté z fondov EÚ na túto akciu.

Článok II.

(1) Ak do dohodnutej doby pri splnení odkladacej podmienky uvedenej v Čl. I. nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

(2) Budúci predávajúci sa zaväzujú, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. počas platnosti tejto zmluvy bez písomného súhlasu budúcich kupujúcich neprevedú na tretie osoby.

Článok III.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník zmluvy obdrží 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomne.

(2) Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

(3) Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce pod číslom
202/2015 dňa 16. 11. 2015

V Želiezovciach dňa: 16. 11. 2015

Budúci predávajúci:

Poľnohospodárske družstvo
POHRONIE ŽELIEZOVCE

Ing. Ján Cserba
predseda predstavenstva

Jolana Nagyová
člen predstavenstva

Budúci kupujúci :

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta